

**PENGARU *RETURN ON INVESTMENT* TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

SKRIPSI
Program Studi Akuntansi – S1

Nama : DWINDY MEILASSA S.

NIM : 43207010050



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2011**

**PENGARUH *RETURN ON INVESTMENT* TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Progran Studi Akuntansi – Strata 1**

Nama : DWINDY MEILASSA S.

NIM : 43207010050



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2011**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dwindy Meilassa S.

NIM : 43207010050

Progam Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 18 Februari 2011

(Dwindy Meilassa S.)
NIM : 43207010050

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dwindy Meilassa Sugiarto

NIM : 43207010050

Program Studi : S1- Akuntansi

Judul skripsi : Pengaruh *Return On Investment* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar di BEI.

Tanggal Ujian Skripsi : 10 Juni 2011

Disahkan oleh,

Pembimbing,

(Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si)

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi Akuntansi,

(Dr. Enny Ariyanto, SE., M.Si)

Tanggal :

(Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si)

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

PENGARUH *RETURN ON INVESTMENT* TERHADAP HARGA SAHAM

PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG

TERDAFTAR DI BEI

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Dwindy Meilassa S.

Nim : 43207010050

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji pada tanggal 10 Juni 2011
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

(Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si)

Tanggal :.....

Anggota Dewan Penguji I

(Dra. Ratna Mappanyuki, Ak.,M.Si)

Tanggal :.....

Anggota Dewan Penguji II

(Fitri Indriawati, SE.,Ak.,M.Si)

Tanggal :.....

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh ROI terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar Di BEI (Periode 2007-2009)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada, Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan namun demikian penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan sumbangan yang berarti bagi Universitas Mercu Buana, khususnya Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Hari Setiyawati, SE., Ak, M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Dalam kesempatan ini penulis juga ingin menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Penulis bersyukur dan berterima kasih yang sedalam-dalamnya kepada Allah SWT.
2. Kedua orang tua yang tercinta serta keluarga-keluargaku yang lain yang selalu memberikan kasih sayang, motivasi, dukungan moril maupun materiil serta doa restu sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

3. Bapak Dr. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Enny Ariyanto, SE., M.Si selaku Dekan Universitas Mercu Buana.
5. Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak., Msi., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
6. Ibu Sri Rahayu, SE., Ak., Msi., selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
7. Bapak/Ibu/Staff pengajar dan Karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
8. Anggi Pradipta Akmal, yang telah membantu saya memberikan doa dan supportnya selama ini.
9. “MichLadytHaya”, selaku sahabat yang sudah membantu selama ini baik dalam perkuliahan maupun skripsi.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat diterima supaya penulis dapat melanjutkan skripsi dan dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin ya Rabbal a’lamin...

Jakarta, 10 Juni 2011

(Dwindy Meilassa)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRAC.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Laporan Keuangan.....	6
1. Pengertian Laporan Keuangan.....	6
2. Pemakai dan Kebutuhan Informasi.....	6

3. Tujuan Laporan Keuangan.....	7
4. Karakteristik Kualitatif Laporan Keuangan.....	7
5. Posisi Keuangan, Kinerja, dan Perubahan	
Posisi Keuangan.....	8
6. Unsur Laporan Keuangan.....	9
B. Manfaat Informasi Laporan Keuangan.....	10
C. Analisa Laporan Keuangan.....	10
1. Pengertian Analisa Laporan Keuangan.....	10
2. Tujuan Analisa Laporan Keuangan.....	11
3. Rasio Keuangan.....	11
D. <i>Return on Investment</i> (ROI).....	13
E. Harga Saham.....	15
1. Pengertian Harga Saham.....	15
2. Jenis-jenis Saham.....	15
3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Saham.....	16
4. Keuntungan dan Resiko dalam Investasi Saham.....	17
F. Penelitian Sebelumnya.....	21

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	22
B. Metode Penelitian.....	22
C. Hipotesis.....	23
D. Sampel Penelitian.....	23

E. Identifikasi Variabel dan Pengukurannya.....	26
F. Definisi Operasional Variabel.....	27
G. Metode Pengumpulan Data.....	27
H. Metode Analisis Data.....	27
 BAB IV	
ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Analisis Hasil	
1. <i>Return on Investment</i>	34
2. Harga Saham.....	35
3. Uji Deskriptif.....	35
4. Uji Normalitas.....	36
5. Uji Regresi Linear Sederhana.....	38
B. Pembahasan.....	41
 BAB V	
KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	43
B. Saran.....	43
DAFTAR PUSTAKA.....	45
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Kriteria Sampel.....	25
3.2 Daftar Perusahaan Yang Menjadi Sampel Penelitian.....	25
3.3 Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Koefisien Korelasi.....	32
4.1 ROI Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI...	34
4.2 Harga Saham Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> yang terdaftar di BEI.....	35
4.3 <i>Descriptive Statistics</i>	36
4.4 <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	37
4.5 <i>Model Summary</i>	38
4.6 <i>Coefficients(a)</i>	39
4.7 Ringkasan Hasil Uji Statistik.....	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 Variabel Penelitian.....	26

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Sampel Penelitian.....	46
2. Perhitungan Return on Investment (ROI).....	47
3. Perhitungan Harga Saham.....	49
4. Hasil Output Uji Analisis dengan SPSS 17.0.....	52
5. Tabel t (Pada Paraf Signifikan 0.05).....	55