



TUGAS AKHIR

HOTEL RESORT DI DAGO GIRI, KABUPATEN BANDUNG

“ARSITEKTUR HIJAU”

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

DISUSUN OLEH :

RANDY DWIYAN DELYUZIR

41207010017

ANGKATAN 63
PERIODE DESEMBER 2010 – MARET 2011

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA BARAT**





LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : RANDY DWIYAN DELYZIR
NIM : 41207010017
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir ini sesungguhnya bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan atau disesuaikan dengan referensinya.

Jakarta, 6 Maret 2011

Randy Dwiyian Delyuzir





LEMBAR PENGESAHAN

Tugas Akhir

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Mencapai Gelar Strata-1 Sarjana
Teknik Arsitektur.

Judul : Hotel Resort di Dago Giri, Kab.Bandung
Tema : Arsitektur Hijau
Periode : Desember 2010 – Maret 2011
Nama : Randy Dwiyani Delyuzir
N I M : 41207010017

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Tugas Akhir

Ir. Andjar Widjayanti, MT.

Danto Sukmajati, ST, MSc.

Ketua Jurusan Arsitektur

Ir. Tin Budi Utami, MT.

Program Studi Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Mercu Buana
Jakarta Barat





KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadirat Allah SWT pada Engkaulah aku bersimpuh atas segala rahmat dan karunia yang tercurah, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Skripsi ini tepat pada waktunya.

Skripsi yang diangkat berjudul “ **Hotel Resort Di Dago Giri, Kabupaten Bandung** ” dengan tema “ **Arsitektur Hijau** ” yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur.

Penyusunan Skripsi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua Orangtua penyusun atas segala dukungan semangat yang sangat berharga, moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Kakak tercinta yang juga sangat banyak memberikan dukungan, doa, dan restu sehingga dapat menyelesaikan Skripsi ini.
3. Ibu Ir. Anjar Widajanti, MTA. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dengan sabar dan masukan agar jangan takut menjadi lebih baik.
4. Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku Ketua Jurusan Arsitektur.
5. Bapak Danto Sukmajati, ST.Msc. selaku Koordinator Skripsi.
6. Seluruh Dosen Pengajar di Jurusan Arsitektur atas ilmu yang telah diberikan selama kuliah.
7. Seluruh peserta Skripsi Angkatan 63 atas kerjasamanya dan motivasinya.
8. Seluruh Mahasiswa Arsitektur Universitas Mercu Buana terutama angkatan 2007, terima kasih atas semangat dan kebersamaannya.
9. Untuk instansi – instansi yang mendukung dan banyak memberikan data – data sehingga dapat menyelesaikan Skripsi ini.
10. Dan yang terakhir, saya ucapan terima kasih kepada rekan-rekan, sahabat dan semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat di sebutkan satu persatu.





Dengan segenap tenaga dan kemampuan yang terbatas, penyusun telah berusaha menyelesaikan Skripsi ini dengan maksimal dengan harapan karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penyusun terlebih bagi orang lain yang membacanya. Penyusun menyadari bahwa Skripsi ini belumlah sempurna, baik dari materi maupun penyajian. Sebagai manusia biasa penyusun mohon maaf atas kekurangan yang ada. Oleh karena itu bimbingan, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar Skripsi ini lebih sempurna .

Akhirnya, semoga Skripsi ini dapat bermanfaat dan menjadi tambahan referensi bagi pembaca.

Jakarta, 6 Maret 2011

Randy Dwiyani Delyuzir





DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR DIAGRAM	xiv

BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan	2
1.3. Lingkup Permasalahan	2
1.4. Lingkup Pembahasan	3
1.5. Metode Pembahasan	3
1.6. Sistematika Pembahasan	4
1.7. Kerangka Pemikiran	5
BAB 2 TINJAUAN UMUM PROYEK.....	6
2.1. Gambaran Umum Proyek	6





2.1.1. Tinjauan Proyek	6
2.1.2. Pemilihan Lokasi Proyek	6
2.1.3. Kriteria Lokasi Proyek	7
2.2. Tinjauan Judul Proyek	7
2.2.1. Pengertian Hotel	7
2.2.2. Pengertian Resort	7
2.3. Faktor Penyebab Timbulnya Proyek	8
2.3.1. Faktor Umum	8
2.3.2. Faktor Khusus	8
2.4. Karakteristik Proyek	8
2.5. Klasifikasi Penggolongan Hotel.....	9
2.6. Faktor Penyebab Rencana Hotel Bintang Empat.....	10
2.7. Standart Persyaratan Ruang Hotel.....	11
2.7.1. Prinsip Desain Hotel Resort	11
2.8. Studi Banding Judul Setara.....	12
2.8.1. Gracia Spa Resort Hotel, Bandung	12
2.8.2. Hotel Santika Premiere Beach Resort, Bali	14
 BAB 3 TINJAUAN KHUSUS PROYEK	 17
3.1. Tinjauan Tema	17
3.1.1. Latar Belakang Tema	17
3.2. Pengertian Arsitektur Hijau	17
3.3. Dasar Arsitektur Hijau	17





3.4. Macam-macam Arsitektur Hijau	18
3.4.1. Green Building	18
3.4.2. Low Energy (Rendah Energy)	18
3.4.3. Passive Energy Building (Gedung Hemat Energy)	19
3.5. Material Pendukung Arsitektur Hijau	19
3.6. Faktor Pendukung Arsitektur Hijau.....	20
3.6.1. Unsur Pendukung Arsitektur Hijau	20
3.6.2. Manfaat Arsitektur Hijau	21
3.7. Kaitan Tema Arsitektur Hijau Dengan Judul.....	22
3.8. Studi Banding Judul Setara.....	22
3.8.1. Beddington Zero Energy Building (BedZEB)	22
BAB 4 ANALISA PERENCANAAN	24
4.1. Aspek manusia	24
4.1.1. Pengguna	24
4.1.2. Analisa Kegiatan Pengguna	24
4.1.3. Organisasi Ruang	27
4.1.4. Pengelompokan Kegiatan Pengguna	28
4.1.5. Pengelompokan Kebutuhan & Besaran Ruang	32
4.1.6. Analisa Kebutuhan & Besaran Ruang Luar	39
4.1.7. Struktur Organisasi Kebutuhan Ruang	41
4.2. Aspek Bangunan	43
4.2.1. Bentuk Dasar Massa Bangunan	43





4.2.2. Sirkulasi Dalam Bangunan	44
4.2.3. Sistem Struktur Bangunan	46
4.2.4. Sistem Utilitas Bangunan	47
4.2.4.1. Distribusi Air Bersih & Air Kotor	47
4.2.4.2. Distribusi Udara	48
4.2.4.3. Distribusi Listrik	49
4.2.4.4. Sistem Komunikasi	49
4.2.4.5. Penanggulangan Kebakaran	50
4.2.4.6. Sistem Keamanan	51
4.2.4.7. Penanggulangan Sampah	51
4.3. Analisa Tapak	52
4.4. Zoning	58
BAB 5 KONSEP PERANCANGAN	59
5.1. Konsep Dasar Perancangan	59
5.2. Konsep Perancangan	59
5.2.1. Konsep Tapak	59
5.2.2. Konsep Bangunan	61
5.2.2.1. Panggung di Atas Tiang	61
5.3. Konsep Ruang	61
5.3.1. Konsep Ruang Luar	61
5.3.2. Konsep Ruang Dalam	64
5.3.2.1. Ruang Penahan Panas	64





5.3.2.2. Konsep Ruang Kamar	64
5.3.3. Konsep Arsitektur Hijau	65
5.3.3.1. Konsep Material Arsitektur Hijau	65
5.3.3.2. Konsep Solar-Cells	65
5.3.3.3. Konsep Pemanfaatan Air Hujan	66
DAFTAR PUSTAKA	67
REFERENSI	69
LAMPIRAN	





DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Peta Jawa Barat.....	6
Gambar 2.2	Pemandangan Kota Bandung Malam hari.....	8
Gambar 2.3	Jogging Track (Fasilitas)	8
Gambar 2.4	Trend Arsitektur	9
Gambar 2.5	Target Pasar	9
Gambar 2.6	Logo Gracia	12
Gambar 2.7	Gracia Bird Eye View & Site Plan Gracia	13
Gambar 2.8	Interior, Private Hot Spring, Double Bed	13
Gambar 2.9	Interior, Private Hot Spring, Twin Single Bed	13
Gambar 2.10	Double Bed, Private Hot Spring	13
Gambar 2.11	Interior, Twin Single Bed, Eksterior View	14
Gambar 2.12	Logo Hotel Santika.....	14
Gambar 2.13	Hotel Sign, Premiere Pool, Main Entrance	15
Gambar 2.14	Deluxe Room, Premiere Room, Ocean Front Suite Room ..	15
Gambar 2.15	Presidential Suite Room, Garde Double Queen, Garden Bungalow	15
Gambar 2.16	Weeding Set-up, Nusa Penida Meeting Room, Wayang Restauran	16
Gambar 3.1	Konservasi Energi.....	18
Gambar 3.2	Climate Change	18
Gambar 3.3	Conceptual Drawing of Green Building	18
Gambar 3.4	Conceptual Drawing of Low Energy	19
Gambar 3.5	BedZed in a Box Drawing	22
Gambar 3.6	Exterior BedZED View	23
Gambar 4.1	Tangga Utama, Ramp pada Hotel dan Ramp pada Kontur .	45
Gambar 4.2	Tangga Service dan Lift Barang pada Hotel.....	45
Gambar 4.3	Koridor pada Hotel dengan Sistem Single Loaded	45
Gambar 4.4	Macam-macam Pondasi Retaining Wall.....	47
Gambar 4.5	Sewage Treatment Plan (STP) atau Biotec.....	48
Gambar 4.6	Proses Pemanfaatan Air Hujan	48
Gambar 4.7	Generator – Set dan Diagram Elektrikal.....	49





Gambar 4.8	PABX	50
Gambar 4.9	Tabung Portable, Hydrant Outdoor, Heat Detector.....	50
Gambar 4.10	Typical Sprinkler System dan Sprinkler	50
Gambar 4.11	CCTV Camera	51
Gambar 4.12	CCTV Room	51
Gambar 4.13	Barcode-Trashscan & Jenis Tempat Sampah Basah dan Kering	52
Gambar 4.14	Peta Lokasi Tapak	52
Gambar 5.1	Gambar Dikotil	59
Gambar 5.2	Konsep Design	59
Gambar 5.3	Penggunaan Panggung di atas Tiang	60
Gambar 5.4	Sketsa Unsur Peneduh	61
Gambar 5.5	Sketsa Unsur Pengarah.....	61
Gambar 5.6	Sketsa Unsur Pembatas	61
Gambar 5.7	Sketsa Unsur Penerima	61
Gambar 5.8	Parkir Motor dan Sepeda	61
Gambar 5.9	Parkir Mobil.....	61
Gambar 5.10	Sketsa Buffer	62
Gambar 5.11	3D Konsep Pedestrian Dalam Tapak	62
Gambar 5.12	3D Konsep Arena Outbound	62
Gambar 5.13	3D Konsep Panggung Terbuka	62
Gambar 5.14	Konsep Tempat Sampah	62
Gambar 5.15	3D Konsep Koridor dan Retaining Wall	62
Gambar 5.16	Ruang Penahan Panas.....	63
Gambar 5.17	Material Arsitektur Hijau	64
Gambar 5.18	Skematik Proses Sollar-Cells dan Penerapan Pada Bangunan	64
Gambar 5.19	Skematik Recycling Water.....	65
Gambar 5.20	Skematik Recycling Water Menggunakan Kolam.....	65





DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Rata – rata Kunjungan Wisatawan pada Hotel Bintang Lima dan Empat	11
Tabel 2.2	Standart Persyaratan Ruang Hotel	11
Tabel 4.1	Faktor Internal Kegiatan Pengguna Secara Umum	24
Tabel 4.2	Faktor Eksternal Kegiatan Pengguna Secara Umum	25
Tabel 4.3	Jenis Kegiatan dan Sifat Kegiatan Pengguna	26
Tabel 4.4	Kebutuhan Wisatawan Berdasarkan Tingkat Usia.....	27
Tabel 4.5	Analisa Kebutuhan Ruang	32
Tabel 4.6	Besaran Ruang Akomodasi	32
Tabel 4.7	Besaran Ruang Fasilitas Olahraga Darat.....	34
Tabel 4.8	Besaran Ruang Fasilitas Rekreasi Darat	34
Tabel 4.9	Besaran Ruang Fasilitas Ruang Serba Guna.....	35
Tabel 4.10	Besaran Ruang Fasilitas Ruang Makan dan Minum.....	35
Tabel 4.11	Besaran Ruang Fasilitas Retail dan Jasa.....	36
Tabel 4.12	Besaran Ruang Fasilitas Penerimaan Tamu	36
Tabel 4.13	Besaran Ruang Fasilitas Ruang Administrasi	37
Tabel 4.14	Besaran Ruang Fasilitas Ruang Karyawan	37
Tabel 4.15	Besaran Ruang Fasilitas Ruang Service	38
Tabel 4.16	Besaran Ruang Fasilitas Ruang Maintanance & Utilitas.....	39
Tabel 4.17	Faktor Penentuan Sistem Struktur	46
Tabel 4.18	Sistem Struktur Bangunan (struktur atas).....	46
Tabel 4.19	Sistem Struktur Pondasi (struktur bawah)	47
Tabel 4.20	Tabel Distribusi Udara.....	49
Tabel 4.21	Sistem Penanggulangan Sampah.....	51
Tabel 4.22	Analisa Tapak	57





DAFTAR DIAGRAM

Diagram 4.1	Struktur Organisasi Kegiatan Pengelola Hotel Resort	27
Diagram 4.2	Struktur Organisasi Kegiatan Pengelola Fasilitas Hotel.....	27
Diagram 4.3	Struktur Organisasi Kegiatan Pengunjung Hotel Resort.....	28
Diagram 4.4	Struktur Organisasi Kegiatan Pengunjung Fasilitas Hotel ...	28
Diagram 4.5	Struktur Organisasi Hubungan Ruang Hotel Resort	41
Diagram 4.6	Struktur Organisasi Hubungan Ruang Hotel Resort dan Fasilitas Olahraga	41
Diagram 4.7	Struktur Organisasi Hubungan Ruang Fasilitas Rekreasi Darat	42
Diagram 4.8	Struktur Organisasi Hubungan Ruang Serba Guna dan Ruang Makan dan Minum	42
Diagram 4.9	Struktur Organisasi Hubungan Ruang Penerimaan Tamu, Retail, dan Jasa	42
Diagram 4.10	Struktur Organisasi Hubungan Ruang Tamu dan Service ...	42
Diagram 4.11	Struktur Organisasi Hubungan Ruang Pengelola.....	43
Diagram 4.12	Struktur Organisasi Hubungan Ruang Service.....	43
Diagram 4.13	Skema Distribusi Air Kolam Renang Berteras di Hotel Resort	47

