

ABSTRAK

Skripsi ini membahas kelayakan investasi atas proyek perluasan pabrik pada PT. MULINO CIPTANUSA yang akan dilakukan terkait dengan usaha perusahaan untuk terus meningkatkan keuntungan atas para pemegang saham.

Data yang diperoleh dan diolah penulis berasal dari perkiraan dari pihak manajemen dan data keuangan perusahaan untuk tahun 2006, 2007, 2008. Perkiraan-perkiraan tersebut didasari atas keputusan yang akan diambil oleh pihak manajemen terkait dengan pengadaan modal dan semua aktifitas yang terkait dengan proyek tersebut.

Dalam penulisan skripsi ini penulis lebih menitik beratkan pada analisa keuangan dimana alat ukur kelayakan yang dipergunakan penulis adalah kriteria investasi yang lazim digunakan secara umum. Alat ukur investasi yang digunakan antara lain: Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Benefit Cost Ratio (BCR), Break Even Point (BEP), Pay Back Period (PBP) dan Profitability Ratio (PR).

Dari hasil perhitungan semua kriteria investasi tersebut pihak manajemen akan memutuskan apakah proyek yang akan dilaksanakan tersebut layak ataukah tidak atau GO atau NOT GO.

Kata kunci: Kriteria Investasi, Tingkat Bunga, Layak atau Tidak Layak, Timing