

**EVALUASI PENERAPAN AKUNTANSI ATAS PENDAPATAN DAN  
BIAYA KONTRAK KONSTRUKSI**

**( STUDI KASUS : PADA PT. TOTAL BANGUN PERSADA Tbk)**

**SKRIPSI**

**Program Studi Akuntansi**

**Nama : YOHANES TRIATMOKO**

**N I M : 43207110020**



**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2011**

**EVALUASI PENERAPAN AKUNTANSI PENDAPATAN DAN BIAYA**

**KONTRAK KONSTRUKSI**

**( STUDI KASUS : PT. TOTAL BANGUN PERASADA Tbk.)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar**

**SARJANA EKONOMI**

**Program Studi Akuntansi – Strata 1**

**Nama : YOHANES TRIATMOKO**

**N I M : 43207110020**



**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2011**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Yohanes Triatmoko  
NIM : 43207110020  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Evaluasi Penerapan Akuntansi Atas Pendapatan Dan Biaya Kontrak Konstruksi ( Studi kasus pada PT.Total Bangun Persada Tbk.)  
Tanggal Ujian Skripsi :

Disahkan Oleh,  
Pembimbing

Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi Akuntansi,

Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si

Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si

Tanggal :

Tanggal :

**LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI**

Skripsi Berjudul

**Evaluasi Penerapan Akuntansi Atas Pendapatan Dan Biaya Kontrak  
Konstruksi**

**( Studi kasus pada PT. Total Bangun Persada Tbk.)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**Yohanes Triatmoko**

**NIM : 43207110020**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 12 Agustus 2011

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

**Susunan Dewan Penguji**

**Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi**

Hari Setiyawati, SE, Ak., M.Si

**Anggota Dewan Penguji**

Sri Rahayu, SE., M.Ak

**Anggota Dewan Penguji**

Nengzih, SE, Ak.M.Si

## **LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yohanes Triatmoko

NIM : 43207110020

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 27 Maret 2011

( Yohanes Triatmoko)

NIM: 43207110020

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Evaluasi Penerapan Akuntansi Atas Pendapatan dan Biaya Kontrak Konstruksi ( Studi kasus pada PT. Total Bangun Persada Tbk ). Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Study Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.

Pada Kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung, khususnya kepada :

1. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., MS, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.
2. Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si, selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.
3. Ibu Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
4. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Mercubuana yang telah mendidik dan memberikan ilmu kepada penulis.
5. Keluargaku tercinta : Mama, Papa, Kakak yang selalu memberikan kasih sayangnya kepada penulis dan telah mendidik penulis, serta memberikan semangat, bantuan, dukungan, dorongan serta doa kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

6. Cie-cie Helen selaku Staff Project Control Officer PT.Total Bangun Persada yang selalu mendukung, memberikan semangat serta membantu penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Sugiharto selaku Staff Project A\R Officer PT.Total Bangun Persada yang selalu mendukung, memberikan semangat serta membantu penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini
8. Ibu Maria.M selaku Staff Accounting Officer PT.Total Bangun Persada yang selalu mendukung, memberikan semangat serta membantu penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini
9. Eka Sari Susanti, kekasih yang setia, yang selalu mendukung, memberikan semangat serta membantu penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman-teman seperjuangan yang tercinta Helga, Wardha, Yusnita, Aini, dan teman-teman lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu khususnya seluruh rekan-rekan Akuntansi S1 Angkatan ke – XI (Sebelas) tahun 2007 yang telah banyak memberikan bantuan, semangat, dukungan serta kerjasama yang sangat berarti kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat menghargai dan berterima kasih apabila ada kritik dan saran demi membangun lebih menyempurnakan skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi semua pihak yang memerlukannya. Amin ya Rabbal alamin.

## DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	3
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4

### **BAB II LANDASAN TEORI**

A. Pengertian Pendapatan dan Biaya	
1. Pengertian pendapatan.....	5

2. Pengertian Biaya .....	7
B. Pengukuran Pendapatan dan Biaya	
1. Pengukuran pendapatan.....	9
2. Pengukuran Biaya.....	9
C. Pengakuan Pendapatan dan Biaya	
1. Pengakuan pendapatan.....	10
2. Pengakuan Biaya .....	14
D. Penyajian dan Pengungkapan Pendapatan dan Biaya	
1. Penyajian Pendapatan dan Biaya.....	15
2. Pengungkapan Pendapatan dan Biaya.....	15
E. Akuntansi untuk Perusahaan Jasa Konstruksi	
1. Pengertian Jasa Konstruksi.....	16
2. Jenis Pendapatan dan Biaya Kontrak.....	19
3. Pengakuan Pendapatan dan Biaya Kontrak Konstruksi..	22
4. Pengungkapan serta Penyajian Pendapatan dan Biaya ..	31

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Tempat Penelitian dan Gambaran Umum	
1. Objek Penelitian.....	34
2. Sejarah PT. Total Bangun Persada.....	34
B. Metode Penelitian.....	39
C. Definisi Operasional Variabel.....	40
D. Metode Pengumpulan data.....	41

E. Metode Analisis Data.....	42
------------------------------	----

#### **BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Analisis Metode Pengakuan Pendapatan yang digunakan oleh PT. Total Bangun Persada .....	43
1. Analisis Tingkat Kemajuan Penyelesaian Suatu Proyek (Progress Fisik Pekerjaan).....	49
2. Analisis Penentuan Beban yang dikeluarkan dan Pendapatan yang diperoleh dari suatu proyek.....	50
B. Analisis Perlakuan Akuntansi pada Pendapatan dan Beban Proyek Sesuai PSAK No.34.....	62
C. Analisis Pengakuan Laba Kotor Perusahaan dan Menurut PSAK No.34.....	64

#### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan.....	65
B. Saran.....	66

DAFTAR PUSTAKA.....	67
---------------------	----

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
4.1 Perhitungan Beban Proyek Pembangunan Binus Boardhing House Tahun 2009 - 2010.....	50
4.2 Terima Pembayaran Pekerjaan Oleh Binus Boardhing House Kepada PT. Total Bangun Persada Tbk Tahun 2009 – 2010 .....	52
4.3 Pendapatan dan Beban yang diakui Menurut PSAK No.34.....	62
4.4 Perbandingan Pencatatan Pendapatan dan Beban antara Perusahaan Dengan PSAK No.34.....	63
4.5 Laba Kotor Proyek Binus Boardhing House Tahun 2009 – 2010 .....	64

## **DAFTAR GAMBAR**

<b>Gambar</b>	<b>Halaman</b>
3.1 Struktur Organisasi PT. Total Bangun Persada Tbk.....	36

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Berita Acara Progress proyek Binus Boarding House.....	68
2. Berita Acara Pembayaran Kemajuan Pelaksanaan Pekerjaan.....	69
3. Berita Acara Serah Terima Pertama.....	70

