

**PERLAKUAN PSAK 104 DAN PSAK 106 PADA AKUNTANSI
PEMBIAYAAN MULTIJASA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA, Tbk**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : **Zulfianita Roza**

Nim : **43207010085**



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2011**

**PERLAKUAN PSAK 104 DAN PSAK 106 PADA AKUNTANSI
PEMBIAYAAN MULTIJASA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA, Tbk**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : **Zulfianita Roza**

Nim : **43207010085**



FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2011

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Zulfianita Roza

NIM : 43207010085

Program Studi : S1 Akuntansi

Judul Skripsi : Perlakuan PSAK 104 dan PSAK 106 Pada Akuntansi
Pembiayaan Multijasa PT. Bank Muamalat
Indonesia, Tbk.

Tanggal Ujian Skripsi :

Disahkan Oleh,

Pembimbing

Sri Rahayu, SE., M.Ak

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi Akuntansi

Dr. Enny Ariyanto, SE., M.Si

Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si

Tanggal :

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

**PERLAKUAN PSAK 104 DAN PSAK 106 PADA AKUNTANSI
PEMBIAYAAN MULTIJASA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA, Tbk**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh

Zulfianita Roza

43207010085

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

Sri Rahayu, SE., M. Ak

Anggota Dewan Penguji

Ir. Agustina, ME

Anggota Dewan Penguji

Diah Iskandar SE, M. Si

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Zulfianita Roza

NIM : 43207010085

Program Studi : Akuntansi (S1)

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, Agustus 2011

(Zulfianita Roza)

NIM : 43207010085

KATA PENGANTAR



Dengan memanjatkan puji syukur ke hadirat Allah SWT dan atas ridha dan karuniaNya, Alhamdulillah akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PERLAKUAN PSAK 104 dan PSAK 106 PADA AKUNTANSI PEMBIAYAAN MULTIJASA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA, Tbk”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada Ibu Sri Rahayu, SE., M.Ak selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat- nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Enny Ariyanto, SE., M.Si., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Nurul, SE.,Ak., M.Si., Selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Ir. Agustina, ME dan Ibu Diah Iskandar SE, M. Si selaku pembahas dan penguji yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.

4. Seluruh dosen- dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh rekan – rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2007 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaan selama menuntut ilmu di kampus tercinta.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin ya Robbal a'lam...

Jakarta, Agustus 2011

Zulfianita Roza

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii

BAB 1 PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	3
C. Batasan Masalah.....	3
D. Tujuan Penelitian.....	3
E. Manfaat Penelitian.....	4

BAB II LANDASAN TEORI

A. Pengertian Pembiayaan Multijasa.....	5
a. Definisi.....	5
b. Akad	
1. Ijarah.....	6
2. Kafalah.....	8

3. Istishna.....	9
4. Musyarakah.....	30
c. Fitur dan Mekanisme.....	44
d. Tujuan/Manfaat.....	44
B. Analisis dan Identifikasi Resiko.....	45
C. Fatwa Dewan Syariah Majelis Ulama.....	45
D. Akuntansi Pembiayaan Multijasa.....	46

BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

A. Lokasi Penelitian.....	53
B. Sejarah Perusahaan.....	53
C. Metode Penelitian.....	56
D. Definisi Operasional Variabel.....	56
E. Jenis dan Sumber Data.....	57
F. Teknik Pengumpulan Data.....	58
G. Metode Analisis Data.....	58

BAB IV

ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Penerapan pembiayaan Istishna' pada PT. Bank Muamalat Indonesia.....	59
B. Kesesuaian penerapan Akuntansi Pembiayaan Istishna' dengan PSAK No. 104.....	66
C. Pengakuan dan Pengukuran Akuntansi Pembiayaan Musyarakah di Bank Muamalat	

	Indonesia.....	89
D.	Penerapan Pembiayaan Musyarakah pada PT. Bank Muamalat Indoensia.....	90
E.	Kesesuaian Penerapan Akuntansi Pembiayaan Musyarakah dengan PSAK No.106.....	102
BAB V	A. Kesimpulan.....	116
	B. Saran.....	117
DAFTAR PUSTAKA.....		118
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
1.1	Skema Istishna'	11
1.2	Skema transaksi musyarakah.....	31

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Contoh hubungan antara biaya perolehan, nilai tunai dan nilai akad...	17
2.2 Prinsip filosofi.....	49
4.1 Data nasabah dan spesifikasi proyek / usaha / jasa (Mashmi').....	60
4.2 Perhitungan pendapatan Istishna'	62
4.3 Jurnal pendapatan Istishna'	62
4.4 Jurnal piutang Istishna'	63
4.5 Jurnal termin Istishna'	63
4.6 Jurnal keuntungan Istishna'	64
4.7 Jurnal penerimaan piutang Istishna'	65
4.8 Jurnal penerimaan keuntungan Istishna'	65
4.9 Pembiayaan musyarakah permanent.....	91
4.10 Porsi modal musyarakah.....	95
4.11 Tabel pembiayaan musyarakah menurun (berdasarkan porsi modal).....	96
4.12 Tabel pembiayaan musyarakah menurun (berdasarkan kesepakatan-bersama).....	99

4.13	Konsistensi penerapan PSAK No.106 atas transaksi pembiayaan	
	Musyarakah.....	105
4.14	Angsuran pokok.....	111

