



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
TUGAS AKHIR

PUSAT TERAPI ANAK *DOWN SYNDROME* DI JAKARTA

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA
MEMPEROLEH GELAR
SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

Disusun Oleh :

RATNO DWI KURNIAWAN 41206010017

PERIODE OKTOBER 2010 – JUNI 2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL & PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL & PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Ratno Dwi Kurniawan
Nim : 41206010017
Judul : Pusat Terapi Anak *Down Syndrome* Di Jakarta
Tema : Pendekatan Bentuk dan Fungsi Ruang
Periode : Oktober 2010 – Juni 2011
Tahun Akademik : 2010 – 2011

Disahkan Oleh,

Ketua Program Studi Arsitektur

Koordinator Tugas Akhir

Ir. TIN BUDI UTAMI, MT

DANTO SUKMAJATI, MT. Msc.

Pembimbing Tugas Akhir

Ir. PRIMI ARTININGRUM, M Arch.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL & PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ratno Dwi Kurniawan
Nim : 41206010017
Fakultas : FTSP (Fakultas Teknik Sipil & Perencanaan)
Program Studi : Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi ini bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 6 Maret 2011

Ratno Dwi Kurniawan

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmannirahiim,

Sujud syukur kepada Allah SWT, Engkaulah satu-satunya jawaban atas semua keberadaanku. Alhamdulillah atas sebetuk anugrah (sesuatu yang telah kumiliki, sesuatu yang tertunda kumiliki dan sesuatu yang tidak akan pernah kumiliki) semoga bersenyawa dengan rahmat-Mu.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi dan tugas akhir ini. Oleh karena itu, tidak lupa penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang membantu terwujudnya laporan skripsi dan tugas akhir ini, antara lain kepada :

- 1) Pertama saya ucapkan rasa syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kehidupan bagi saya, serta karunia yang tak ternilai dan segalanya yang Ia (Allah SWT) berikan pada saya.
- 2) Papah, yang sudah memberi bantuan materi, dukungan serta bantuan atas berjalannya proses skripsi dan tugas akhir ini.
- 3) Mamah, yang selalu mendoakan, menyertai dan turut membantu dalam menjalani skripsi dan tugas akhir ini.
- 4) Kepada Ir. Primi Artiningrum, M Arch. selaku pembimbing skripsi dan tugas akhir ini. Thanks Mom
- 5) Kepada Ir. Henny Gambiro, M.si, selaku dekan FTSP dan ibu dari kami semua yang ada di FTSP.
- 6) Kepada ibu Ir. Tin Budi Utami, MT. Selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
- 7) Kepada Dosen – dosen yang belum saya sebutkan namanya yang telah memberikan berbagai macam ilmu.
- 8) Kepada kawan – kawan saya satu angkatan 2006, prioritas untuk studio dan tempat komunikasi mahasiswa arsitek "warung ibu" dari semua angkatan.
- 9) Saudara satu atap dan satu nesting, SWATALA all crew.
- 10) Istin Nuhar Mahu, give thanks and praises to the most high.
- 11) AMD Phenom X2 dan COMPAQ Presario yang selalu menemani hingga fajar menyerang.

- 12) Kepada mba RitaTM yang sudah menemani saya selama mengerjakan skripsi dan tugas akhir ini.
- 13) Semua pihak baik secara langsung dan tidak langsung telah membantu rangkaian proses skripsi dan tugas akhir ini, yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu.

Penulis sadar akan ketidaksempurnaan skripsi dan tugas akhi ini, dan karenanya petunjuk, kritik serta saran pembaca sangatlah dibutuhkan untuk menunjang perbaikan dan pengembangan di karya selanjutnya.

Mohon maaf bila ada yang terlupa disebutkan, mungkin terdapat suatu kekhilafan atau malah kesengajaan dari penulis. Dengan segala keterbatasan saya yang telah tertuang pada laporan skripsi dan tugas akhir ini semoga ada manfaat bagi segenap kalangan.

Tangerang, 06 Maret 2011

Ratno Dwi Kurniawan

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	2
1.3 Tujuan Dan Manfaat	3
1.3.1 Sasaran dan Lingkup Pelayanan	4
1.3.2 Batasan Proyek	4
1.4 Teknik Pengumpulan Data	5
1.5 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN UMUM	7
2.1 Gambaran Umum Proyek	7
2.2 Down Syndrome	7
2.1.1 Pengertian Down Syndrome	7
2.1.2 Klasifikasi Down Syndrome	8
2.1.3 Karakteristik Down Syndrome	10
2.1.4 Ciri-ciri Fisik Down Syndrome	10
2.1.5 Perilaku Anak Down Syndrome	11
2.1.6 Permasalahan Anak Down Syndrome	12
2.1.7 Kemampuan Bekerjasama Anak Down Syndrome	13
2.2 Program Terapi dan Pelatihan Bagi Anak Down Syndrome	13
2.2.1 Program Terapi	13
2.2.2 Program Pelatihan	14
2.2.3 Metode Terapi dan Pelatihan	15
2.3 Studi Banding Fasilitas Sejenis	16
2.3.1 ISDI	16
2.3.2 SLB – Wimar Asih	17
2.3.3 Kesimpulan Hasil Studi Banding	19
BAB III TINJAUAN KHUSUS	20
3.1 Pengertian Tema	20
3.1.1 Latar Belakang Tema	20
3.1.2 Filosofi Bentuk	20
3.2 Studi Banding Tema	21
3.3 Kaitan Tema Dengan Judul	22
BAB IV ANALISA PERANCANGAN	23
4.1 Analisa Pemilihan Lokasi	23
4.2 Kriteria Pemilihan Lokasi	23
4.2.1 Segi Tata Guna Lahan	23
4.2.2 Segi Fasilitas Penunjang	23
4.2.3 Segi Kesehatan Lingkungan	23

4.2.4	Pencapaian Terhadap Lokasi.....	24
4.3	Tinjauan Lokasi Proyek	24
4.3.1	Data Tapak.....	24
4.3.2	Peraturan Bangunan Wilayah.....	24
4.3.3	Analisa Tapak	25
4.4	Analisa Pengguna.....	30
4.4.1	Skema Analisa Kegiatan Pengguna.....	30
4.5	Program Ruang.....	31
4.5.1	Program Ruang Berdasarkan Perilaku Anak Down Syndrome	31
4.5.2	Karakter Ruang.....	32
4.5.3	Kapasitas	37
4.5.4	Kebutuhan Ruang	38
4.5.5	Kebutuhan Ruang Luar.....	40
4.5.5	Organisasi Ruang	40
BAB V KONSEP PERANCANGAN		42
5.1	Konsep Dasar	42
5.1.1	Konsep Filosofi	42
5.1.2	Aplikasi Konsep Stimulasi Dalam Ruang	44
5.1.3	Apikasi Konsep Design.....	47
5.2	Konsep Tapak.....	48
5.2.1	Perletakkan Massa Dalam Tapak.....	48
5.2.2	Kebutuhan Luas.....	49
5.2.3	Upper Structure.....	50
5.3	Sistem Struktur	50
5.3.1	Sub Struktur (Tiang Pancang).....	51
5.3.2	Body Structure	51
5.3.3	Upper Structure.....	52
DAFTAR PUSTAKA.....		53
LAMPIRAN.....		54

GAMBAR PERANCANGAN ARSITEKTUR