

**ANALISA KEBIJAKAN PEMBIAYAAN PENGADAAN
BARANG Studi Kasus pada Proyek PLTU 2x100 MW
Lampung – PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk**

**SKRIPSI
Program Studi Manajemen SI**



Disusun oleh :

ARI AFRIZAL

43107010046

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2011

**ANALISA KEBIJAKAN PEMBIAYAAN PENGADAAN
BARANG Studi Kasus pada Proyek PLTU 2x100 MW
Lampung – PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Manajemen – Strata 1

N a m a : Ari Afrizal
N I M : 43107010046



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2011

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ari Afrizal

NIM : 43107010046

Program Studi : Manajemen – Strata 1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 01 Juli 2011

**(Ari Afrizal)
NIM : 43107010046**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ari Afrizal
NIM : 43107010046
Program Studi : Manajemen – Strata 1
Judul Skripsi : “ **Analisa Kebijakan Pembiayaan Pengadaan Barang
Studi Kasus pada Proyek PLTU 2x100 MW Lampung –
PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk** “
Tanggal Lulus Ujian : 04 Agustus 2011

Disahkan oleh :

Pembimbing Skripsi

(Yuhasril, SE.,ME.)

Tanggal :

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Program Studi Manajemen – S1

(Dr. Enny Ariyanto, SE.,Msi.)

Tanggal :

(H. Arief Bowo Prayoga K, SE.,MM)

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi

**Analisa Kebijakan Pembiayaan Pengadaan Barang Studi Kasus pada Proyek
PLTU 2x100 MW Lampung – PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

**Ari Afrizal
43107010046**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 04 Agustus 2011

**Susunan Dewan Penguji
Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi**

(Yuhasril, SE.,ME.)

Anggota Dewan Penguji

(Priyono, SE., ME)

Anggota Dewan Penguji

(Ir. Zulfitri, M.Si)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb.

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ ***Analisa Kebijakan Pembiayaan Pengadaan Barang Studi Kasus pada Proyek PLTU 2x100 MW Lampung – PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk*** ”.

Penulis menyadari tanpa dorongan, bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak akan sulit untuk dapat menyelesaikan skripsi ini. Oleh karenanya penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang tinggi kepada :

1. Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis pada akhirnya dapat menyelesaikan penelitian ini dengan sebaik-baiknya.
2. Ayah dan Mama tercinta yang selalu memberiku bekal yang tak ternilai harganya serta semua doa restu dan dukungannya baik moril maupun materiil, kemudian adikku, Ridho, Nurlita, dan Muhammad Ikhlas atas dukungan dan hiburannya.
3. Bapak Dr. Arisetyanto Nugroho, MM. Selaku Rektor Universitas Mercu Buana.

4. Bapak Yuhasril, SE.,ME. Selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Dekan Fakultas Ekonomi, Bapak Dr. Enny Ariyanto, SE.,Msi, Wakil Dekan Fakultas Ekonomi, Ibu Hari Setyawati, SE. Ak., M.Si, Serta Pembina Kemahasiswaan Fakultas Ekonomi Dr. Cecep Winata.
6. Ketua Program Studi Manajemen S1, Bapak H. Arief Bowo Prayoga K, SE.,MM., Sekretaris Program Studi Manajemen S1, Ibu Luna Haningsih, SE.,ME dan Bapak Tri Wahyono SE.,MM .
7. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Mercu Buana yang telah banyak memberikan ilmunya yang bermanfaat kepada penulis. Bapak Ir. Sahibul Munir, SE., M.Si, Bapak Endi Rekarti, SE., ME, Ibu Hesti Maheswari, SE., M.Si, terima kasih banyak atas pelajaran berharganya.
8. Seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Ekonomi, Pak Paino, Mas Denny, Mas Yusuf, Mba Indah, Mba Diah dan Staf Pojok Bursa Universitas Mercu Buana, Ibu Aty dan Ka Ipie atas bantuannya kepada penulis dalam mencari referensi.

9. Kakak-kakak alumniku yang selalu setia memberikan bimbingan dan motivasinya, ka Akbar, ka Apri, ka Nurul, ka Dimas, ka Puthe, ka Daus, ka Atun, ka Yudi, ka Ika, bunda Vina, ka Wurie, bang Rey, dkk.

10. Seluruh teman Manajemen S1 FE-UMB angkatan 2006, 2007, 2008 dan 2009 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Semoga kita bisa mewujudkan semua impian kita teman. Amin. Edo, Topik, Mamad, Isal, Erik, Botak, Ryan, Cobre, dkk. *"Luv u all"*.

12. Berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu. Dengan segala kerendahan hati, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi pembaca sekalian.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Jakarta, 01 Juli 2011

Penulis,

Ari Afrizal

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iv
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian	4
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Pengertian Manajemen	6
2.2 Manajemen Keuangan	6
2.2.1 Definisi Manajemen Keuangan	6

2.2.2 Fungsi Manajemen Keuangan	7
2.2.3 Perkembangan Manajemen Keuangan	10
2.2.4 Tujuan Manajemen Keuangan	12
2.3 Leasing	13
2.3.1 Pengertian Leasing	13
2.3.2 Mekanisme Leasing	15
2.3.3 Jenis-jenis Leasing	16
2.3.4 Perkembangan Leasing di Indonesia	18
2.3.5 Keuntungan dan Kerugian Leasing	19
2.4 Pembelian	20
2.4.1 Pengertian Pembelian	20
2.4.2 Prosedur Pembelian	21
2.4.3 Sistem Pembelian	22
2.4.4 Kelebihan dan Kekurangan Pembelian	25
2.5 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Keputusan Pembelian atau Leasing	26
2.5.1 Faktor-faktor Kuantitatif	27
2.5.2 Faktor-faktor kuantitatif	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	31
3.1 Gambaran Umum Perusahaan	31
3.2 Metode Penelitian	32
3.3 Sampel Penelitian	33
3.4 Variabel-variabel Penelitian	33

3.5 Definisi Operasional Variabel	33
3.6 Metode Pengumpulan Data	35
3.7 Metode Analisis Data dan Skala Pengukuran	36
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Analisis Arus Kas Pendanaan Aktiva Tetap Alternatif	
Leasing	39
4.2 Analisis Arus Kas Pendanaan Aktiva Tetap Alternatif	
Leasing	42
4.3 Analisis Komparatif dari Kedua Alternatif Pendanaan	
.....	50
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	52
5.1 Kesimpulan	52
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN	55

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	:	Daftar Sampel Penelitian	38
Tabel 4.2	:	Syarat dan Ketentuan Leasing	39
Tabel 4.3	:	Komponen Pembayaran Leasing	39
Tabel 4.4	:	Analisa NPV Alternatif Leasing	42
Tabel 4.5	:	Syarat dan Ketentuan Pembelian melalui Hutang	43
Tabel 4.6	:	Perhitungan Harga Perolehan Aktiva	45
Tabel 4.7	:	Perhitungan Besarnya Angsuran	46
Tabel 4.8	:	Penghematan Pajak dari Biaya Bunga Pinjaman	46
Tabel 4.9	:	Perhitungan Biaya Penyusutan	48
Tabel 4.10	:	Analisis NPV Alternatif Pembelian Melalui Hutang	50
Tabel 4.11	:	Analisis NAL	51

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Data Pembelian
- Lampiran 2 : Data Leasing