

**ANALISIS KOMPARATIF ANTARA PEMANFAATAN LEASING
DENGAN PEMBELIAN TUNAI PADA AKTIVA DI DALAM
UPAYA MENGEFISIENKAN PEMBAYARAN PAJAK
BAGI LESSEE (*Study Kasus pada PT.DNM*)**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : YUSNITA DEWI

NIM : 43207110114



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2011**

**ANALISIS KOMPARATIF ANTARA PEMANFAATAN LEASING
DENGAN PEMBELIAN TUNAI PADA AKTIVA DI DALAM
UPAYA MENGEFISIENKAN PEMBAYARAN PAJAK
BAGI LESSEE (*Study Kasus pada PT.DNM*)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi – Strata 1**

Nama : YUSNITA DEWI

NIM : 43207110114



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2011**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Yusnita Dewi
NIM : 43207110114
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Komparatif antara Pemanfaatan Leasing
dengan Pembelian Tunai pada Aktiva Di Dalam
Upaya Mengefisienkan Pembayaran Pajak bagi
Lessee (Study kasus pada PT.DNM)
Tanggal Ujian Skripsi : 05 Agustus 2011

Disahkan Oleh,
Pembimbing

Nurlis, SE., Ak., M.Si

Tanggal :

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Program Studi Akuntansi

Dr. Enny Aryanto, M.Si

Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si

Tanggal :

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

Analisis Komparatif antara Pemanfaatan Leasing dengan Pembelian Tunai

Pada Aktiva Di Dalam Upaya Mengefisienkan Pembayaran Pajak bagi

Lessee (Study kasus pada PT.DNM)

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Yusnita Dewi

NIM : 43207110114

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 05 Agustus 2011

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

Nurlis, SE., Ak., M.Si

Anggota Dewan Penguji

Diah Iskandar, SE., M.Si

Anggota Dewan Penguji

Fitri Indriawati, SE., M.Si

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yusnita Dewi

N.I.M : 43207110114

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 10 Juni 2011

Yusnita Dewi

43207110114

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Komparatif antara Pemanfaatan Leasing dengan Pembelian Tunai pada Aktiva Di Dalam Upaya Mengefisienkan Pembayaran Pajak bagi Lessee (Study kasus pada PT.DNM)”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Study Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.

Pada Kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung, khususnya kepada :

1. Bapak Dr. Enny Aryanto, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.
2. Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si, selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.
3. Ibu Nurlis, Ak., M.Si, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
4. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Mercubuana yang telah mendidik dan memberikan ilmu kepada penulis.
5. Keluargaku tercinta : Mama, Papa, Kakak Yie, Ka Dian yang selalu memberikan kasih sayangnya kepada penulis dan telah mendidik penulis,

serta memberikan semangat, bantuan, dukungan, dorongan serta doa kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

6. *Special thanks to* Dody Octavian yang selalu mendukung, memberikan semangat serta membantu penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman seperjuangan yang tercinta Ina, Shifa, Aini, Helga, Wardha, Angel, Fanny, Ria (*all the baby's nong-nong*) dan teman-teman lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu khususnya seluruh rekan-rekan Akuntansi S1 Angkatan ke – XI (Sebelas) tahun 2007 yang telah banyak memberikan bantuan, semangat, dukungan serta kerjasama yang sangat berarti kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat menghargai dan berterima kasih apabila ada kritik dan saran demi membangun guna lebih menyempurnakan skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi semua pihak yang memerlukannya. Amin ya Rabbal alamin.

Jakarta, 10 Juni 2011

Yusnita Dewi

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian	5
 BAB II LANDASAN TEORITIS	
A. Sewa Guna.....	7
1. Pengertian Sewa Guna Usaha	7
2. Kriteria Penggolongan Sewa Guna Usaha	10
3. Penggolongan Jenis Barang Modal Sewa Guna Usaha.....	15
4. Isi dan Ketentuan Perjanjian Perjanjian Sewa Guna Usaha (Leasing).....	17
5. Mekanisme Sewa Guna Usaha	20

6. Unsur-unsur di dalam Sewa Guna Usaha	22
B. Pajak	24
1. Pengertian Pajak.....	24
2. Motivasi dilakukannya Perencanaan Pajak.....	25
3. Pembagian Jenis Pajak Menurut Sifatnya	26
4. Perlakuan Perpajakan Sewa Guna Usaha.....	27
5. Perlakuan Akuntansi oleh Penyewa Guna Usaha (Lessee)	28
6. Perencanaan Pajak untuk Sewa Guna Usaha	30
7. Keuntungan/Kerugian dari Pemanfaatan Sewa Guna Usaha (Leasing).....	32
C. Aplikasi Penghematan Pajak untuk Perolehan Aktiva pada Perusahaan	35
1. Penghematan Pajak melalui Leasing Hak Opsi.....	36
2. Penghematan Pajak melalui Pembelian Langsung....	40

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum	43
1. Sejarah Singkat PT.DNM.....	43
2. Visi, Misi & Strategi PT.DNM	44
B. Metode Penelitian.....	44
C. Definisi Operasional Variabel.....	45
D. Metode Pengumpulan Data	46

E. Metode Analisis Data	46
-------------------------------	----

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Analisis Pengadaan Aktiva melalui Pembelian Tunai	49
B. Analisis Pengadaan Aktiva melalui Pemanfaatan Lesing dengan Hak Opsi (Finance Lease).....	50
C. Analisis Komparatif Jumlah Penghematan Beban Pajak antara Pemanfaatan Leasing dengan Pembelian Tunai di dalam Pengadaan Aktiva	55
1. Perbandingan jumlah penghematan beban pajak yang akan diperoleh perusahaan pada tahun berjalan (tahun pertama) pemilihan jenis pembiayaan.....	55
2. Perbandingan jumlah seluruh biaya yang dapat dibe- bankan sebagai pengurang penghasilan kena pajak dan jumlah penghematan pajak yang diperoleh	59

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	62
B. Saran.....	62

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

2.1	Tabel Penyusutan Menurut Ketentuan Perpajakan	16
2.2	Tabel Pembayaran Biaya Sewa dan Nilai Tunainya	37
2.3	Tabel Penyusutan Mesin Dengan Hak Opsi.....	39
2.4	Tabel Biaya Penyusutan dan Nilai Tunainya	40
2.5	Perbandingan Harga Perolehan dan Penghematan Pajak.....	41
2.6	Tabel Jumlah Penghematan Tunai	42
4.1	Biaya Penyusutan Pembelian Tunai dan Nilai Tunainya	49
4.2	Perhitungan Angsuran Leasing dengan Hak Opsi.....	52
4.3	Tabel Penyusutan atas Nilai Hak Opsi.....	53
4.4	Perhitungan Biaya sebagai Pengurang PKP	54
4.5	Perbandingan Harga Perolehan dan Penghematan Pajak.....	59
4.6	Tabel Jumlah Penghematan Tunai	60

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I	DATA PT. DNM
LAMPIRAN II	KMK No. 1169/KMK.01/1991
LAMPIRAN III	KMK No. 1251/KMK.013/1988