

TUGAS AKHIR

ANYER BEACH RESORT

"ARSITEKTUR TROPIS"

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

DISUSUN OLEH :

DHIMAS BILLY HERBOWO

4 1 2 0 7 0 1 0 0 0 1

ANGKATAN 66

PERIODE JANUARI 2012 – AGUSTUS 2012

MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

JAKARTA BARAT

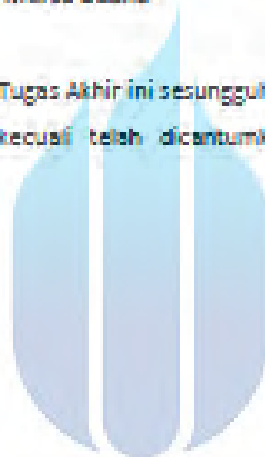
2012

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : DHIMAS BILLY HERBOWO
N I M : 41207010001
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik Perencanaan Dan Desain
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir ini sesungguhnya bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan atau disesuaikan dengan referensinya.



Jakarta, Agustus 2012

Dhimas Billy Herbowo

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Tugas Akhir

Dijukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Mencapai Gelar Strata-1
Sarjana Teknik Arsitektur.

Judul : Anyer Beach Resort
Tema : Arsitektur Tropis
Periode : Januari 2012 – Agustus 2012
Nama : Dhimas Billy Herbowo
NIM : 41207010001

Menyetujui,

Dosen PembimbingIr. Henny Gembiro, M.SiKoordinator Tugas AkhirDento Sukmaeti, ST., MSc.Ketua Program Studi Arsitektur
MERCU BUANAIr. Tin Budi Utami, MT.

Program Studi Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Mercu Buana
Jakarta Barat

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala bimbingan, rahmat, dan karunia-Nya selama di Universitas Mercu Buana Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir ini dengan Judul Anyer Beach Resort dengan menggunakan tema Arsitektur Tropis.

Judul dan tema yang mahasiswa ambil merupakan suatu bentuk kecil akan kepedulian terhadap bumi yang semakin tidak bersahabat terhadap manusia dikarenakan ulah dari manusia itu sendiri.

Laporan Tugas Akhir ini juga merupakan suatu hasil dari pembelajaran, diskusi, interaksi, dan survey penulis yang dapat dipertanggungjawabkan selama menempuh masa pendidikan di Universitas Mercu Buana Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Jurusan Teknik Arsitektur. Untuk itu rasa Terima Kasih penulis ucapkan kepada :

1. Terima Kasih dan Syukur kepada Allah SWT.
2. Kedua Orang Tua tercinta yang sangat banyak memberikan doa, restu, dukungan, bimbingan, dan nasehat sehingga dapat menyelesaikan masa pendidikan di Universitas Mercu Buana.
3. Kakak dan Adik – adik tercinta yang juga sangat banyak memberikan dukungan, doa, dan restu hingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
4. Ibu Ir. Henny Gamero, M.Si selaku dosen pembimbing yang sudah banyak memberikan bimbingan, referensi, dukungan, dan pengarahan selama menempuh masa penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Danto Sukmajati, ST., M.Sc. selaku Koordinator Tugas Akhir Angkatan 66 yang sangat kooperatif dalam memberikan bimbingan dan pengarahannya dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir.
6. Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur yang banyak memberikan bimbingan dan masukan yang berguna bagi kami.
7. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana yang sudah memberikan banyak ilmunya.
8. Staf – Staf Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana.

9. Untuk Astri Puspitasari, penyemangat hidup untuk selalu melakukan yang terbaik.
10. Untuk Hardiansyah, Nico Astria, Isa Einstein, Rangga, Aiftrah Subuh serta teman – teman 2007 lainnya yang banyak membantu dan memberikan banyak dukungan.
11. Untuk abang – abang senior Ifan Rudiansyah (ivhank), febriansyah, asep sumantri (ace), dawam wahyuni, Dadan Supriatna dan Fenda Jaya Permedi atas bantuannya.
12. Untuk adik – adik junior Ibnu Khoir, Heru Santoso, Romario Alwi, Erlangga atas bantuannya dalam proses pengerjaan tugas akhir.
13. Kawan – kawan seperjuangan angkatan 66. Suka dan duka kita lewati bersama dalam proses skripsi dan tugas akhir ini.
14. Untuk instansi – instansi yang mendukung dan banyak memberikan data – data sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
15. Pihak – pihak yang banyak membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu, penulis ucapkan banyak terima kasih.

Akhir kata, semoga Tuhan Yang Maha Esa melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang sudah membantu dan berjasa dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Kiranya segala saran sangat dihargakan untuk perbaikan selanjutnya dan semoga Laporan ini kelak akan bermanfaat bagi pengembangan penelitian dimasa datang.

Jakarta, Agustus 2012



Dhimas Billy Herbowo

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

Cover.....	i
Lembar Pernyataan.....	ii
Lembar Pengesahan.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Tabel	xii
Daftar Pustaka	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	2
1.3 Lingkup Permasalahan	2
1.4 Lingkup Pembahasan.....	3
1.5 Metode Pembahasan.....	3
1.6 Sistematika Pembahasan.....	4
1.7 Skema Pemikiran.....	5
BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK	
2.1 Gambaran Umum Proyek	6
2.2 Penjelasan Judul	6
2.2.1 Penjelasan Resort.....	6
2.3 Faktor Penyebab Timbulnya Resort.....	8
2.4 Prinsip Desain Hotel Resort.....	9
2.5 Segmen Pasar	10
2.6 Studi Banding Judul Proyek	10
2.6.1 Mambruk Anyer Resort	10
2.7 Kesimpulan Studi Banding	13
BAB III TINJAUAN KHUSUS PROYEK	
3.1 Tinjauan Tema.....	14
3.1.1 Latar Belakang Tema.....	14
3.2 Pengertian Tema.....	15
3.2.1 Pengertian Arsitektur Tropis.....	15
3.3 Daerah Tropis.....	15
3.3.1 Geografis	15

3.3.2	Iklim	16
3.4	Tinjauan Arsitektur Tropis	16
3.4.1	Tingkat Kenyamanan terhadap Manusia.....	16
3.4.2	Pengaruh Iklim Terhadap Kenyamanan Manusia	16
3.5	Bahan Bangunan dan Penggunaannya Di Daerah Tropis.....	17
3.6	Bentuk Bangunan Di Daerah Tropis.....	17
3.7	Studi Banding Tema Sejenis.....	18
3.7.1	Hotel Resort Putri Duyung Ancol.....	18
3.7.2	Padma Resort Bali	22
BAB IV ANALISA PERENCANAAN		
4.1	Aspek Manusia	26
4.1.1	Aspek Pengguna	26
4.1.2	Data Statistik Wisatawan ke Banten Tahun 2010-2011	26
4.1.3	Analisa Kegiatan Pengguna	27
4.1.4	Skema Alur Kegiatan Pengguna	29
4.1.5	Pengelompokan Kegiatan Pengguna.....	30
4.2	Aspek Bangunan.....	31
4.2.1	Bentuk Dan Massa Bangunan	31
4.2.2	Sirkulasi Dalam Bangunan	31
4.2.3	Sistem Struktur Bangunan	32
4.3	Aspek Lingkungan.....	34
4.3.1	Fisik.....	34
4.3.2	Analisa Potensi Tapak	35
4.3.3	Analisa Aksesibilitas pada Tapak	38
4.3.4	Analisa Pergerakan Arah Angin	40
4.3.5	Analisa Kebisingan Pada Tapak	41
4.3.6	Analisa Potensi Pantai	42
4.3.7	Analisa Potensi Dalam Tapak.....	43
4.3.8	Analisa Arah Hadap Massa Bangunan.....	44
4.3.9	Penzoningan Dalam Tapak	44
4.4	Pengelompokan Kebutuhan Ruang dan Besaran Ruang	45
4.4.1	Pengelompokan Kebutuhan Resort.....	45
4.4.2	Pengelompokan Kebutuhan Ruang Penunjang	45
4.4.3	Pengelompokan Kebutuhan Ruang Serba Guna.....	46
4.4.4	Pengelompokan Kebutuhan Ruang Makan dan Minum.....	47

4.4.5	Pengelompokan Kebutuhan Ruang Penerima Tamu.....	47
4.4.6	Pengelompokan Kebutuhan Ruang Pengelola.....	48
4.4.7	Pengelompokan Kebutuhan Ruang Karyawan.....	48
4.4.8	Pengelompokan Kebutuhan Ruang Service dan Utilitas.....	48
4.4.9	Akumulasi Pengelompokan Kebutuhan Ruang.....	49
4.4.10	Keterangan Sumber.....	50
4.4.11	Analisa Kebutuhan Parkir.....	50
4.5	Sistem Utilitas Bangunan.....	51
4.5.1	Distribusi Air Bersih dan Air Kotor.....	51
4.5.2	Sistem Pembuangan Sampah.....	51
4.5.3	Sistem Distribusi Listrik.....	52
4.5.4	Sistem Penanggulangan Kebakaran.....	52
BAB V KONSEP PERANCANGAN		
5.1	Konsep Dasar Perancangan.....	53
5.2	Konsep Tapak.....	54
5.2.1	Konsep Pencapaian.....	54
5.2.2	Konsep Image Entrance.....	55
5.2.3	Konsep Pola Sirkulasi.....	56
5.2.4	Penataan Ruang Luar.....	57
5.3	Konsep Dasar Bangunan.....	59
5.3.1	Bentuk Dasar Bangunan.....	59
5.3.2	Bentuk Massa Bangunan.....	59
5.3.3	Konsep Ruang Dalam Bangunan Resort.....	60
5.3.4	Konsep Ruang Dalam Pada Lobby.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pantai Eksisting resort	1
Gambar 2.2	Contoh Jenis resort	6
Gambar 2.21	Jenis resort berdasarkan Karakteristik	7
Gambar 2.5.1.1	Deluxe room mambruk anyer	11
Gambar 2.5.1.2	Interior deluxe room mambruk anyer	11
Gambar 2.5.1.3	Type Lanais atau Duplex	11
Gambar 2.5.1.4	Interior Type Lanais atau Duplex.....	11
Gambar 2.5.1.5	Type residence dan Residence 211	12
Gambar 2.5.1.6	Type villa dan Type mambruk suite	12
Gambar 2.5.1.7	Dermaga, Volli pantai, Lapangan tennis, Function room, Restoran, kolam renang	12
Gambar 3.6.1	Bentuk bangunan tropis	17
Gambar 3.7.1	Putri duyung Resort	18
Gambar 3.7.2	Type kepiting	19
Gambar 3.7.3	Type kerang	19
Gambar 3.7.4	Type Hiu	19
Gambar 3.7.5	Type kuda laut	19
Gambar 3.7.6	Type kole – kole	19
Gambar 3.7.7	Type kerapu	20
Gambar 3.7.8	Type Tongkol	20
Gambar 3.7.9	Type Paus	20
Gambar 3.7.10	Type Rajungan	20
Gambar 3.7.11	Type Tengiri	20
Gambar 3.7.12	Ruang Serba Guna	21
Gambar 3.7.13	Mushala	21
Gambar 3.7.14	Restoran	21
Gambar 3.7.15	Kolam Renang	21
Gambar 3.7.16	Taman Bermain	21
Gambar 3.7.17	Lapangan Tenis	21
Gambar 3.7.18	Dermaga	21
Gambar 3.7.19	Area Parkir Mobil	21
Gambar 3.7.20	Drop Off	21
Gambar 3.7.2.1	Padma Resort Bali	22

Gambar 3.7.2.2 Tipe Deluxe Room.....	22
Gambar 3.7.2.3 Denah Deluxe Room.....	22
Gambar 3.7.2.4 Deluxe Lagoon View.....	22
Gambar 3.7.2.5 Denah Deluxe Lagoon View.....	22
Gambar 3.7.2.6 Tipe Deluxe Chalet.....	22
Gambar 3.7.2.7 Denah Deluxe Chalet.....	22
Gambar 3.7.2.8 Tipe Premier Room	23
Gambar 3.7.2.9 Denah Premier Room	23
Gambar 3.7.2.10Tipe Lagoon Access Room.....	23
Gambar 3.7.2.11Denah Lagoon Access Room.....	23
Gambar 3.7.2.12Garden Club Chalet.....	23
Gambar 3.7.2.13Denah Garden Club Chalet	23
Gambar 3.7.2.14Premier Club Chalet.....	23
Gambar 3.7.2.15Denah Premier Club Chalet	23
Gambar 3.7.2.16Tipe Deluxe Suite	24
Gambar 3.7.2.17Denah Tipe Deluxe Suite	24
Gambar 3.7.2.18Tipe Presidential Suite	24
Gambar 3.7.2.19Denah Presidential Suite.....	24
Gambar 3.7.2.20Kolam Renang	24
Gambar 3.7.2.21Kolam Renang Lagoon.....	24
Gambar 3.7.2.22Fitness Centre	25
Gambar 3.7.2.23The Beach Store.....	25
Gambar 3.7.2.24Taman Ayu Café and Lounge	25
Gambar 3.7.2.25Area Bermain Anak.....	25
Gambar 3.7.2.26Fasilitas Sauna	25
Gambar 3.7.2.27Mushalla	25
Gambar 4.2.3.1 Rangka atap kayu dan rangka atap baja	32
Gambar 4.2.3.2 Contoh gambar pondasi plat dan batukali.....	33
Gambar 4.3.1 Gambar Rencana Site Pembangunan.....	34
Gambar 4.5.4 Hydrant, Heat Detector, Sprinkler	52
Gambar 4.5.5 Sistem Air Conditioning (AC).....	52
Gambar 5.1Contoh Resort Tropis Modern	53
Gambar 5.2 Gambar Eksisting Lokasi	54
Gambar 5.3 Konsep pencapaian Main Entrance	54
Gambar 5.4 Konsep Image Main Entrance	55

DAFTAR TABEL

Tabel 2.5.1	Tipe Room Mambruk Anyer.....	10
Tabel 2.5.2	Klasifikasi Hotel Resort Berbintang	13
Tabel 4.1.1	Data Statistik Wisatawan Pantai Anyer	26
Tabel 4.1.3.1	Analisa kegiatan pengguna pengelola resort anyer	27
Tabel 4.1.3.2	Analisa kegiatan pengguna pengunjung resort anyer	27
Tabel 4.1.3.3	Detail Analisa kegiatan pengelola dan pengunjung resort anyer... ..	28
Tabel 4.1.3.4	Kebutuhan wisatawan berdasarkan karakteristik usia.....	28
Tabel 4.1.5	Pengelompokan Ruang Berdasarkan Zona	30
Tabel 4.2.3.1	sistem Struktur bangunan (struktur atas).....	32
Tabel 4.2.3.2	sistem Struktur bangunan (struktur bawah).....	33



UNIVERSITAS
MERCU BUANA