

TUGAS AKHIR
Analisa Penetapan Harga Pokok Biaya Sewa Area
Di PT. XYZ

Diajukan guna melengkapi sebagai syarat
dalam mencapai Gelar Sarjana Strata Satu (S1)



Disusun oleh :

Nama : Dwi Santoso
NIM : 41610110002
Program Studi : Teknik Industri

PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA 2012

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dwi Santoso

NIK : 41610110002

Jurusan : Teknik Industri

Fakultas : Teknik

Judul Skripsi : Analisa Penetapan Harga Pokok Biaya Sewa Area
di PT. XYZ

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Universitas Mercu Buana.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan

Jakarta, 26 Maret 2012

Penulis,



(Dwi Santoso)

LEMBAR PENGESAHAN

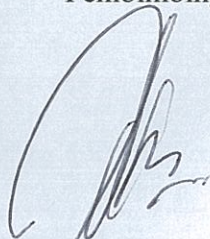
“Analisa Penetapan Harga Pokok Biaya Sewa Area di PT. XYZ”

Nama : Dwi Santoso
NIM : 41610110002
Jurusan : Teknik Industri
**Judul Tugas Akhir : Analisa Penetapan Harga Pokok Biaya Sewa Area
di PT. XYZ**

Tugas akhir ini disetujui dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata-S1 Fakultas Teknik Jurusan Teknik Industri

Jakarta, 26 Maret 2012

Pembimbing



(Alfa Firdaus, ST, MT)

Mengetahui,

Koordinator TA/Kaprodi




(Ir. Muhammad Kholil, MT)

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum, Wr, Wb

Alhamdulillahirrahilalamin, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas semua rahmat serta karunia yang tak pernah henti-hentinya dikaruniakan kepada seluruh penghuni jagat semesta, serta kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan penyusunan skripsi dapat berjalan dengan lancar. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan pendidikan Program Strata (S1) untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada Fakultas Teknik Industri Jurusan Teknik Industri Universitas Mercu Buana.

Proses Penyusunan skripsi diusahakan semaksimal mungkin, walaupun ada kekurangan itu dikarenakan keterbatasan penulis layaknya sebagaimana manusia biasa, karena proses penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis hendak memberikan ucapan terima kasih yang tulus kepada :

1. To : Allah SWT, tanpa-Mu apalah artinya semua ini
2. Ibu dan Bapak tercinta, atas segala kasih sayang, kesabaran doa serta dukungannya baik moril maupun materil
3. Kakak dan juga adik-adikku, tetaplah patuh kepada kedua orang tua serta kejar terus mimpi serta cita-citamu
4. Kekasihku yang tersayang “ Ika Rezza Reksanty “ atas semua hal yang takkan bisa kuutarakan, kaulah penyemangatku dan motivasi terbesarku...
Love You As Always.

5. Bapak Ir. Toriq Husein MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Industri Universitas Mercu Buana
6. Bapak Ir. Muhammad Kholil MT. selaku Ketua Jurusan Fakultas Teknik Industri Universitas Mercu Buana
7. Bapak Alfa Firdaus ST. MT. selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan bimbingan serta bantuannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi tersebut.
8. Bapak Amin Syukron ST. MT. selaku dosen mata kuliah metodologi penelitian atas saran yang diberikan
9. Rekan-rekan satu perjuangan di UMB- FTI- PKK – Angkatan 17, semoga perjuangan kita akan berguna di kemudian hari.
10. Atasan serta partner dalam PT. Lifung Indonesia – Corporate Services...
WOW.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan saran serta kritikan yang membangun agar dikemudian hari terus menjadi lebih baik lagi. Penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi penyusun pada khususnya serta pembaca pada umumnya. Mudah – mudahan ﷻ SWT. senantiasa melimpahkan rahmat dan karunia-Nya. Aamiin.

Wassalamu'alaikum wr. wb.

Jakarta, Maret 2012

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pernyataan	ii
Lembar Pengesahan	iii
Abstrak	iv
Abstract	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Konsep biaya	8
2.2 Akuntansi Biaya	12
2.3 Biaya Tenaga Kerja	15
2.4 Metode Harga Pokok Sewa – Full Costing	17
2.5 Posisi Penelitian	19

BAB III	METODELOGI PENELITIAN.....	20
3.1	Flowchart Pemecahan Masalah	21
3.2	Studi Literatur dan Observasi pendahuluan	22
3.3	Pengumpulan Data.....	22
3.4	Pengolahan Data	23
3.5	Analisa	24
3.5	Kesimpulan	24
BAB IV	PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	25
4.1	Data Perusahaan	25
4.2	Ketenagakerjaan dan Jam Kerja PT. XYZ	27
4.3	Luasan Area Yang Dimiliki Perusahaan	32
4.4	Pengumpulan Data.....	34
4.4.1	Data Pemakaian Listrik	34
4.4.2	Data Biaya Perawatan.....	37
4.4.3	Data Biaya Sewa dari Pemilik	38
4.5	Perhitungan Penetapan Harga Pokok Sewa Area	39
4.5.1	Biaya Tetap (Fix Cost)	39
4.5.2	Biaya Variabel	39
4.4.2.1	Biaya Tenaga Kerja Tidak Tetap.....	40
4.4.2.2	Biaya Pemakaian Listrik.....	40
4.4.2.3	Biaya Perawatan Alat Listrik dan Kebersihan Area...41	
4.5.3	Metode Full Costing	42
4.6	Metode Perhitungan Perusahaan	43
4.7	Penghematan Biaya Listrik Untuk Mengurangi Biaya Sewa	44

4.7.1	Kondisi Penerangan Listrik Perusahaan	44
4.7.2	Analisa Pengantian Jenis Lampu	46
4.7.3	Perencanaan Penantian Jenis Lampu Baru	48
BAB V	HASIL DAN ANALISA	53
5.1	Sistem Yang Dilakukan Perusahaan.....	53
5.2	Sistem Penetapan Harga Pokok Sewa – Full Costing	61
5.3	Analisa Mengurangi Biaya Pemakaian Listrik.....	62
5.3.1	Perhitungan Lampu Halogen Menjadi LED.....	63
5.3.2	Perhitungan Lampu TLD T8 40 W dengan TL-T5	65
5.3.3	Perhitungan Lampu TLD T8 40 W dengan TL-LED	68
BAB VI	Kesimpulan Dan Saran	71
6.1	Kesimpulan.....	71
6.2	Saran	72
	Daftar Pustaka	73
	Lampiran	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jam Kerja General Shift	28
Tabel 4.2 Jam Kerja Long Shift	28
Tabel 4.3 Jumlah Karyawan Tetap tahun 2010	29
Tabel 4.4 Jumlah Karyawan Tetap tahun 2011	30
Tabel 4.5 Jumlah Karyawan Outsorce 2010 - 2011	30
Tabel 4.6 Biaya Tenaga kerja outsorce 2010 - 2011	31
Tabel 4.7 Luasan Area per Divisi.....	33
Tabel 4.8 Biaya Listrik tahun 2010	35
Tabel 4.9 Biaya Listrik tahun 2011	36
Tabel 4.10 Biaya Perawatan alat Listrik dan kebersihan 2010 - 2011	37
Table 5.1 Luasan Serta Biaya Sewa per Area	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Harga Pokok Produksi dan Total Harga Pokok Produk.....	18
Gambar 3.1 Flowchart Pemecahan Masalah.....	21
Gambar 4.1 Lampu standar TLD 36 Watt	46
Gambar 4.2 Lampu Halogen	47
Gambar 4.3 Lampu LED.....	49
Gambar 4.4 Lampu TL T5 Retrosave	50
Gambar 4.5 Lampu TLD - LED.....	51