

## ABSTRAK

PT Bakrie Building Industries merupakan perusahaan manufaktur yang bergerak dibidang industri bahan bangunan khususnya memproduksi roofing, plafon dan partisi ruangan beserta aksesoris tambahan lainnya untuk keperluan bangunan gedung atau perumahan. Mengingat makin bertumbuhnya persaingan dibidang usaha yang sama, menuntut peningkatan produktivitas yang tinggi, yang menurut pengamatan penulis masih banyak kekurangan atau rendahnya tingkat produktivitas.

Pengamatan difokuskan pada produk yang diharapkan akan menjadi unggulan dimasa yang mendatang yaitu produk tanpa serat krisotil yaitu produk dengan nama Versaboard dan data – data selama 10 bulan terakhir yaitu dari Bulan Januari sampai dengan Oktober 2011 dengan 7 macam kriteria rasio dengan Metode Omax (Objective Matrix), maka diketahui tingkat produktivitas yang rendah yaitu 376.1 atau 37,61 % dari maksimal kemampuan terbaik berdasarkan harapan dibanding dengan pencapaian aktual yang ada setiap harinya.

Setelah dilakukan perbaikan berdasarkan analisa dilapangan dan dengan memperbaiki sasaran yang ditetapkan secara realistis dengan berdasarkan pencapaian data – data selama ini, tingkat produktivitas dapat ditingkatkan menjadi 745.5 atau meningkat sebesar 98.22 % dimana perbaikan yang perlu dilakukan adalah penetapan prosedur handling produk untuk mengurangi jumlah reclalim, memperbaiki standar material yang akan digunakan untuk produksi untuk menurunkan reject produk, pengawasan penyerahan produk ke customer untuk mengurangi return produk, peninjauan stok dan jadwal produksi untuk meningkatkan output produksi, ketersediaan part pengganti dan maintenance jika terjadi down time untuk mengurangi waktu downtime, keefektifan pengolahan material agar pemakaian listrik tidak menjadi besar dan setting pada waktu non beban puncak untuk mengurangi pemakaian listrik serta pengaturan masuknya produk untuk proses pengeringan di autoclaving agar pemakaian gas dapat ditekan.

***Kata kunci : Productivitas, OMAX (Objective Matrix), Autoclaving***

## ABSTRACT

PT Bakrie Building Industries is a manufacturing company engaged in the industries producing building materials, especially roofing, ceiling and partition space along with other additional accessories for building or residential purposes. Given the increasingly growth of competition in the field of the same effort, demanding an increase in productivity is high, the authors observed many shortcomings or low levels of productivity.

Observations focused on products that are expected to be seeded the next future the fiber product without the product by the name krisotil Versaboard and data - data for 10 months ie from January to October 2011 with seven kinds of criteria by the ratio method OMAX (Objective Matrix), it is known that low levels of productivity that is 376.1 or 37.61% of maximum capacity based on the best hope than actual achievement there every day.

After the repairs based on the analysis of the field and to improve the targets set are realistic based on the achievement data - data over the years, the level of productivity can be increased to 745.5 or 98.22% increase amount, where improvements need to be done is the determination of product handling procedures to reduce the number reclaim, repair standard materials to be used for production to lower product rejection, monitoring the delivery of products to customers to reduce product returns, reviewing stock and production schedules to increase production output, availability of replacement parts and maintenance in the event of down time to reduce downtime, the effectiveness of material processing in order the power consumption is a major and non-load setting at the top to reduce electricity consumption and regulation of entry for the drying process in autoclaving for gas consumption can be suppressed.

Key words: Productivitas, OMAX (Objective Matrix), Autoclaving