

ABSTRAK

AGUS SUSILO

Skripsi

Analisis Biaya dan Waktu Metode Precast dengan Konvensional pada Proyek Tangerang City.

Sebuah konsep berkelanjutan yang mencita-citakan terciptanya konstruksi dari tahap perencanaan dan pelaksanaan yang pemakaian produk konstruksinya ramah lingkungan dan efisien dalam pemakaian energi serta sumber daya. Penelitian ini di fokuskan kepada perhitungan perbandingan biaya Metode Square Beam dan Metal deck dengan Balok dan Plat Konvensional dan di PT PP(persero) dan dampak lingkungan yang terjadi dengan membandingkan penerapan konsep green construction dan non green construction. Tahapan metodologi yang digunakan terdiri dari tahap perumusan masalah, tahap tinjauan pustaka, tahap pengumpulan data, tahap evaluasi (mengevaluasi indikator green construction PT.PP terhadap GBCI), tahap analisa data dengan perhitungan BOQ dan dampak lingkungan yang terjadi, tahap pembahasan, dan tahap akhir. Perhitungan biaya dan dampak lingkungan yang terjadi dilakukan pada pekerjaan persiapan dan pekerjaan struktur proyek. Selisih biaya yang terjadi cukup besar antara konsep green construction dan non green construction. Dari pengaruh dampak lingkungan yang terjadi sangat terlihat jelas bahwa konsep green construction lebih unggul dalam menjaga kelestarian lingkungan. Berdasarkan analisa yang dilakukan maka konsep green construction dapat diterapkan karena menghemat biaya dan memberikan dampak positif bagi lingkungan

Kata kunci :

Analisis, Biaya, Waktu, Precast, konvensional.

ABSTRACT

AGUS SUSILO

Thesis

Comparative Analysis of Cost and Time Method Squarebeam and Half Slab with Beam and Conventional and Semi Konvensional Plating in PT PP (Persero).

Concept envisioned the creation of construction planning and implementation of the use of environmentally friendly construction products and the efficient use of energy and resources. This study focused on the calculation of comparative costs Comparative Analysis of Cost and Time Method Square beam and Half Slab with Beam and Conventional Plating in PT PP (Persero).and environmental impacts that occur by comparing the application of the concept of green construction and non-green construction. Stages of the methodology used consists of problem formulation stage, the stage of literature review, data collection stage, the stage of evaluation (evaluating the green indicator PT.PP construction of GBCI), the stage of data analysis with the calculation of the BOQ and the environmental impacts occur, the discussion stage, and the final stage . The calculation of costs and environmental impacts that occur in the preparatory work done and the work of the project structure. Of the influence of environmental effects that occur very clear that the concept of green construction is superior in protecting the environment. Based on the analysis carried out the concept of green construction can be applied due to cost savings and positive impact on the environment.

Keywords:

Analysis, Cost, Time, Square Beam, half slab, conventional.