

**ANALISIS PENGARUH PENDANAAN EKSTERNAL DAN
INTERNAL PERUSAHAAN TERHADAP TINGKAT
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

NAMA : INKA SULISTYA

NIM : 43210120118



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

**ANALISIS PENGARUH PENDANAAN EKSTERNAL DAN
INTERNAL PERUSAHAAN TERHADAP TINGKAT
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi – S1**

NAMA : INKA SULISTYA

NIM : 43210120118



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA


2013

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Inka Sulistya
NIM : 43210120118
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Pendanaan Eksternal dan Internal Perusahaan Terhadap Tingkat Profitabilitas Pada Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia.
Tanggal Ujian Skripsi : 6 Desember 2013

Disahkan Oleh,

Pembimbing,



Dra. Ratna Mappanyukki, Ak., M.Si

Tanggal: $\frac{11}{1011}$ 14

Dekan,



Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Tanggal:

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal:

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

**ANALISIS PENGARUH PENDANAAN EKSTERNAL DAN INTERNAL
PERUSAHAAN TERHADAP TINGKAT PROFITABILITAS PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

Inka Sulistya

NIM: 43210120118


Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 6 Desember 2013
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

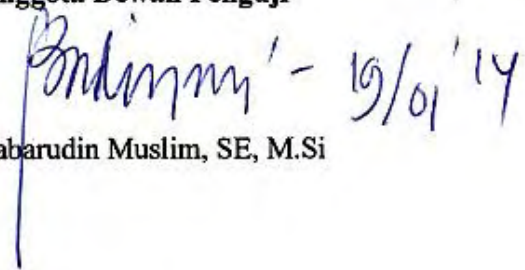
Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi


11.014
Dra. Ratna Mappanyukki, Ak., M.Si

Anggota Dewan Penguji


Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Anggota Dewan Penguji


H. Sabarudin Muslim, SE, M.Si

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Pengaruh Pendanaan Eksternal dan Internal Perusahaan Terhadap Tingkat Profitabilitas Pada Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

Penulis mengungkapkan rasa terimakasih yang sebesar – besarnya kepada Ibu Dra. Ratna Mappanyuki, Ak., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, ilmu pengetahuan, bimbingan dan saran, semangat, serta nasehat – nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Pada kesempatan ini penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA, selaku Dekan Fakultas Studi Akuntansi Mercu Buana dan Penguji skripsi ini.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA, selaku Ketua Prodi Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Bapak H. Sabarudin Muslim, SE, M.Si selaku pembahas dan penguji yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.
4. Seluruh dosen-dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta.

5. Orang tua, suami dan anakku tercinta yang dengan tulus memberikan perhatian, kasih sayang, do'a dan dukungannya selama menempuh kuliah S1 Akuntansi. *I love you all.*
6. Ria Febriana “guru SPSS ku”, Rani Bochil, dan teman – teman seperjuangan Akuntansi S1 kelas PKK angkatan 2011 yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terimakasih atas kebersamaannya selama menuntut ilmu di kampus tercinta.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Aamiin Ya Robbal A'lamiin...

Jakarta, 6 Desember 2013

UNIVERSITAS
Inka Sulistya
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Kajian Teori.....	8
1. Pendanaan Eksternal.....	10
2. Pendanaan Internal.....	14
3. Pengertian Profitabilitas	15
a. Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas.....	16

b. Jenis – Jenis Rasio Profitabilitas.....	16
B. Penelitian Terdahulu	18

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	24
B. Desain Penelitian.....	24
C. Hipotesis	25
D. Variabel dan Skala Pengukuran	30
1. Variabel bebas (X).....	30
2. Variabel terikat (Y).....	32
E. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	33
F. Kerangka Pemikiran.....	35
G. Metode Pengumpulan Data	36
H. Populasi dan Sampel.....	36
1. Populasi	36
2. Sampel.....	38
I. Metode Analisis Data.....	39
1. Analisis Deskriptif	39
2. Uji Asumsi Klasik.....	40
a. Uji Normalitas.....	40
b. Uji Multikolinearitas	40
c. Uji Heteroskedastisitas	41

3. Analisis Regresi Linier	42
a. Analisis Regresi Linier Berganda.....	42
b. Koefisien Determinasi.....	42
4. Uji Hipotesis.....	43
a. Uji t (Uji Regresi Secara Parsial).....	43
b. Uji F (Uji Regresi Secara Bersama-Sama)	45

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Analisa Data	47
1. Statistik Deskriptif	47
2. Analisa Regresi	50
a) Uji Asumsi Klasik	50
1) Uji Normalitas	50
2) Uji Multikolinearitas.....	53
3) Uji Heteroskedastisitas	54
b) Uji Analisa Regresi Linier	56
1) Analisis Regresi Linier Berganda	56
2) Koefisien Determinasi	61
c) Uji Hipotesis	64
1) Uji t	64
2) Uji F	67

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	69
B. Saran	70

DAFTAR PUSTAKA



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu.....	18
3.1 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	33
3.2 Populasi Penelitian.....	37
3.3 Daftar Perusahaan Properti yang Menjadi Objek Penelitian.....	39
4.1 Statistik Deskriptif	47
4.2 Hasil Uji Normalitas K-S (Sebelum Transformasi).....	51
4.3 Hasil Uji Normalitas Model Regresi ROI (Setelah Transformasi).	52
4.4 Hasil Uji Normalitas Model Regresi ROA (Setelah Transformasi)	52
4.5 Hasil Uji Normalitas Model Regresi ROE (Setelah Transformasi)	52
4.6 Hasil Uji Multikolinearitas Model Regresi ROI.....	53
4.7 Hasil Uji Multikolinearitas Model Regresi ROA	53
4.8 Hasil Uji Multikolinearitas Model Regresi ROE.....	54
4.9 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda ROI.....	57
4.10 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda ROA.....	59
4.11 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda ROE	60
4.12 Hasil Uji Koefisien Determinasi Model Regresi ROI.....	62
4.13 Hasil Uji Koefisien Determinasi Model Regresi ROA	63
4.14 Hasil Uji Koefisien Determinasi Model Regresi ROE.....	64
4.15 Hasil Uji t Model Regresi ROI	64

4.16	Hasil Uji t Model Regresi ROA.....	65
4.17	Hasil Uji t Model Regresi ROE	65
4.18	Pembahasan Hipotesis Uji t.....	66
4.19	Hasil Uji F Model Regresi ROI	67
4.20	Hasil Uji F Model Regresi ROA.....	67
4.21	Hasil Uji F Model Regresi ROE	67
4.22	Pembahasan Hipotesis Uji F	68



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 Kerangka Pemikiran	35
4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas Model Regresi ROI	55
4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas Model Regresi ROA.....	55
4.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas Model Regresi ROE	56



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Perusahaan Sampel.....	73
2. Variabel Independen.....	74
3. Variabel Dependen.....	80
4. Tabel Statistik Deskriptif.....	83
5. Tabel Uji Normalitas K-S (Sebelum Transformasi).....	83
6. Tabel Uji Normalitas K-S (Setelah Transformasi).....	84
7. Tabel Uji Multikolinearitas.....	85
8. Gambar Uji Heteroskedastisitas.....	86
9. Tabel Hasil Analisa Regresi Berganda.....	88
10. Tabel Koefisien Determinasi (R^2).....	89
11. Tabel Uji t.....	90
12. Tabel Hasil Hipotesis Uji t.....	91
13. Tabel Uji F.....	92
14. Tabel Hasil Hipotesis Uji F.....	93