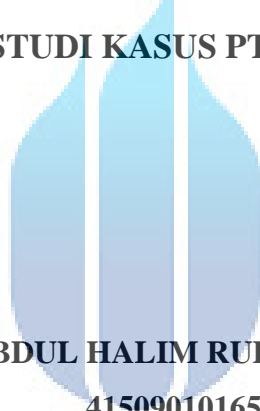




UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**APLIKASI PEMASARAN PROPERTI BERBASIS WEB :
STUDI KASUS PT. XYZ**



**ABDUL HALIM RUDIANTO
41509010165**

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2014**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**APLIKASI PEMASARAN PROPERTI BERBASIS WEB :
STUDI KASUS PT. XYZ**

Laporan tugas akhir

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Komputer

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Oleh :

ABDUL HALIM RUDIANTO

41509010165

PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA

2014

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

NIM : 41509010165

Nama : ABDUL HALIM RUDIANTO

Judul Skripsi : APLIKSI PEMASARAN PROPERTI BERBASIS WEB : STUDI KASUS PT. XYZ

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul diatas adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat Kecuali kutipan – kutipan dan teori – teori yang digunakan dalam skripsi ini. Apabila ternyata ditemukan didalam laporan skripsi saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik yang terkait hal tersebut.

Jakarta, Januari 2014



Abdul Halim Rudianto

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

NIM : 41509010165
Nama : Abdul Halim Rudianto
Jurusan : Teknik Informatika
Fakultas : Ilmu Komputer
Judul Skripsi : APLIKASI PEMASARAN PROPERTI BERBASIS WEB :
STUDI KASUS PT. XYZ

SKRIPSI INI TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI

JAKARTA,.....



UNIVERSITAS

Ida Nurhaida, S.T., M.T.

Pembimbing

MERCU BUANA

Sabar Rudiarto, S.Kom., M.Kom.

Koord. Tugas Akhir Teknik Informatika

Tri Daryanto, S.Kom., M.T.

KaProdi Teknik Informatika

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Rabbil 'aalamiin, segala puji dan syukur hanyalah untuk Allah semata. Melalui kesempatan ini,ⁱⁱ penulis ingin menyampaikan ungkapan rasa terima kasih, khususnya rasa syukur kepada Allah SWT karena hanya dengan rahmat, taufik dan hidayah-Nya maka penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir dengan judul “ *Aplikasi Pemasaran Properti Berbasis Web (Studi kasus pada PT. XYZ)* “ sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Fakultas Ilmu Komputer Program Studi Teknik Informatika Universitas Mercubuana Jakarta.

Penulisa menyadari bahwa laporan tugas akhir ini tidak akan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Maka, dengan segala kerendahan hati , penulis mengucapkan terima kasih kepada ;

1. Ibu Ida Nurhaida, S.T. MT, selaku dosen pembimbing tugas akhir program studi Teknik Informatika Universitas Mercubuana.
2. Bapak Sabar Rudiarto, S.Kom, M.Kom, selaku koordinator tugas akhir program studi Teknik Informatika Universitas Mercubuana.
3. Bapak Tri Daryanto, S.Kom, MT, selaku ketua program studi Teknik Informatika Universitas Mercubuana.
4. Bapak Drs.Achmad Kodar,MT , selaku dosen pembimbing akademik program studi Teknik Informatika Universitas Mercubuana.
5. Bapak Muhd. Imanuddin Nur, selaku direktur utama PT. XYZ yang memberi tempat dan kesempatan pada penulis.
6. Dosen-dosen Fakultas Ilmu Komputer Universitas Mercubuana.
7. Kedua Orang tua Bapak H. Mulud Ahmad dan Ibu Suharyah beserta keluarga yang sangat berarti bagi penulis.
8. Teman-teman Teknik Informatika 2009 universitas Mercubuana.
9. Forum PHP Indonesia yang telah membantu penulis.

Semoga Allah membalas kebaikan dan selalu mencurahkan nikmat, rahmat dan berkah-Nya.

Jakarta, Januari 2014

Abdul Halim Rudianto



DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
1.5 Batasan Masalah	2
1.6 Metode Penelitian	3
1.7 Sistematika Penulisan	4
BAB 2 LANDASAN TEORI	5
2.1 Rekayasa Perangkat Lunak	5
2.1.1 Pengertian Rekayasa Perangkat Lunak	5
2.1.2 Kerangka Proses	6

2.1.3 Preskriptif Model Rekayasa Perangkat Lunak	7
2.1.4 Model Rekayasa Perangkat Lunak	7
2.2 Unified Modelling Language	9
2.2.1 Use Case Diagram	10
2.2.2 Diagram Activity	12
2.2.3 Diagram Sequence	13
2.3 Interaksi Manusia Dan Komputer	15
2.3.1 Pengertian Interaksi Manusia Dan Komputer	15
2.3.2 Konsep Perancangan Antarmuka Pemakai	15
2.4 Data Dan Basis Data	16
2.4.1 Proses Perancangan Basis Data	18
2.4.2 Desain Basis Data	18
2.4.2.1 Desain Basis Data Konseptual	19
2.4.2.2 Desain Basis Data Logikal	20
2.4.2.3 Desain Basis Data Fisikal	21
2.4.3 Entity Relationship Diagram	21
2.4.4 Database Menagemen System	23
2.4.5 Model Data	24
2.5 VMware	25
2.6 Website	26
2.7 Mengenal PHP	26
2.7.1 Konsep Kerja PHP	27

2.8 MySql	28
2.9 PHPMyAdmin	29
2.10 Pengertian Black Box Testing	30
BAB 3 ANALISIS DAN PERANCANGAN	31
3.1 Profile Perusahaan	31
3.2 Analisis Masalah	31
3.2.1 Analisa Kondisi Terkini	31
3.2.2 Analisa Pembuatan Sistem	31
3.2.3 Analisa Pengguna	32
3.2.4 Analisa Kebutuhan Perangkat Lunak	32
3.2.5 Analisa Kebutuhan Perangkat Keras	33
3.3 Skenario Pengujian Sistem	33
3.4 Konsep	33
3.5 Perancangan Sistem	34
3.5.1 Perancangan Diagram Use Case	35
3.5.1.1 Skenario Use Case dari Sisi Klien	36
3.5.1.2 Skenario Use Case dari Sisi Admin	36
3.5.1.3 Skenario Use Case dari Sisi Agen	36
3.5.2 Pemodelan Diagram Activity	37
3.5.2.1 Diagram Activity Cari Properti	37
3.5.2.2 Diagram Activity Kirim Komentar	38
3.5.2.3 Diagram Activity Login Admin	39

3.5.2.4 Diagram Activity Manajemen Data Admin	40
3.5.2.5 Diagram Activity Registrasi Agen	41
3.5.2.6 Diagram Activity Login Agen.....	42
3.5.2.7 Diagram Activity Edit Profil Agen	43
3.5.2.8 Diagram Activity Tambah Properti Agen	44
3.5.2.9 Diagram Activity Kelola Properti Agen.....	45
3.6.3 Pemodelan Diagram Sequence	45
3.6.3.1 Diagram Sequence Cari Properti.....	45
3.6.3.2 Diagram Sequence Kirim Komentar	46
3.6.3.3 Diagram Sequence Login Admin	47
3.6.3.4 Diagram Sequence Manajemen Data Admin	48
3.6.3.5 Diagram Sequence Registrasi Agen	49
3.6.3.6 Diagram Sequence Login Agen	50
3.6.3.7 Diagram Sequence Edit Profil Agen	51
3.6.3.8 Diagram Sequence Tambah Properti Agen.....	52
3.6.3.9 Diagram Sequence Kelola Properti Agen	53
3.7 Perancangan Basis Data	53
3.7.1 Perancangan Basis Data Secara Konseptual	53
3.8 Spesifikasi Database	
3.8.1 Entity Relationship Diagram.....	58
3.8.2 Detail Atribut ERD	59
3.9 Rancangan Antarmuka.....	60

3.9.1 Struktur Tampilan Utama Halaman Admin	60
3.9.2 Struktur Tampilan Utama Halaman Agen.....	60
3.9.3 Rancangan Antarmuka Halaman Utama Situs Dan Klien	61
3.9.4 Rancangan Antarmuka Halaman Login Agen	62
3.9.5 Rancangan Antarmuka Halaman Login Agen	62
3.9.6 Rancangan Antarmuka Halaman Admin	63
3.9.7 Rancangan Antarmuka Halaman Agen.....	64
3.9.8 Rancangan Antarmuka Halaman Daftar Agen.....	65
3.9.9 Rancangan Antarmuka Halaman Data Agen	66
3.9.10 Rancangan Antarmuka Halaman Data Properti	66
3.9.11 Rancangan Antarmuka Halaman Ganti Password Admin	67
3.9.12 Rancangan Antarmuka Halaman Edit Data Agen.....	67
3.9.13 Rancangan Antarmuka Halaman Ganti Password Agen.....	68
3.9.14 Rancangan Antarmuka Halaman Posting Properti Agen	68
3.9.15 Rancangan Antarmuka Halaman Edit Properti Agen	69
BAB IV IMPLEMENTASI	73
4.1 Implementasi	73
4.1.1 Spesifikasi Sistem.....	73
4.1.2 Pembuatan Infrastruktur Virtualisasi	74
4.1.3 Pembuatan Virtual Machine.....	74
4.1.4 Implementasi Dan Pengujian Sistem Aplikasi	75
4.1.4.1 Pengujian Sistem aplikasi web server	75

4.1.5 Implementasi Kode Program Koneksi Database.....	76
4.1.6 Impelementasi Pembuatan Basis Data	76
4.1.6.1 Implementasi Pembuatan Basis Data Tabel admin.	76
4.1.6.2 Implementasi Pembuatan Basis Data Tabel agen.	77
4.1.6.3 Implementasi Pembuatan Basis Data Tabel komentar.....	77
4.1.6.4 Implementasi Pembuatan Basis Data Tabel data_properti.....	78
4.1.6.5 Implementasi Pembuatan Basis Data Tabel kabkot	79
4.1.6.6 Implementasi Pembuatan Basis Data Tabel prov.....	79
4.1.7 Implementasi Perancangan Antar Muka	80
4.1.7.1 Implementasi Halaman Utama dan Klien	80
4.1.7.2 Implementasi Halaman Kirim Komentar	81
4.1.7.3 Implementasi Halaman Login Admin	81
4.1.7.4 Implementasi Halaman Utama Admin.....	82
4.1.7.5 Implementasi Halaman Data Agen	82
4.1.7.6 Implementasi Halaman Data Properti	83
4.1.7.7 Implementasi Halaman Contact Us.....	84
4.1.7.8 Implementasi Halaman Ubah Password Admin.....	84
4.1.7.9 Implementasi Halaman Login Agen	85
4.1.7.10 Implementasi Halaman Utama Agen	85
4.1.7.11 Implementasi Halaman Edit Profile	86
4.1.7.12 Implementasi Halaman Posting Properti.....	87
4.1.7.13 Implementasi Halaman Edit Properti	87

4.1.7.14 Implementasi Halaman Ubah Password Agen	88
4.1.7.15 Implementasi Halaman Daftar Agen.....	88
4.1.7.16 Implementasi Halaman Properti Agen	89
4.2. Pengujian Sistem	89
4.2. Metode Pengujian.....	89
4.2. Skenario Pengujian.....	90
4.2.3 Hasil Skenario Pengujian	99
4.2.4 Analisis Hasil Pengujian	104
BAB V PENUTUP.....	105
5.1 Kesimpulan	105
5.2 Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	106

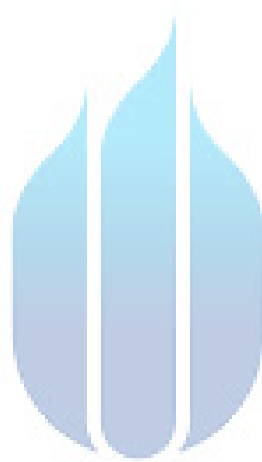


DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jenis Diagram Resmi UML	10
Tabel 2.2 Notasi Diagram Use Case	11
Tabel 2.3 Notasi Diagram Aktifitas	12
Tabel 2.4 Sequence Diagram	14
Tabel 2.5 Notasi Diagram E-R.....	22
Tabel 2.6 Contoh Relasi Antar Atribut	22
Tabel 3.1 Analisa Pengguna.....	32
Tabel 3.2 Deskripsi Use Case Cari Properti	36
Tabel 3.3 Deskripsi Use Case Kirim Komentar.....	36
Tabel 3.4 Deskripsi Use Case Manajemen Data.....	36
Tabel 3.5 Deskripsi Use Case Cari Properti	36
Tabel 3.6 Deskripsi Use Case Edit Profile.....	36
Tabel 3.7 Deskripsi Use Case Tambah Properti	37
Tabel 3.8 Deskripsi Use Case Kelola Properti.....	37
Tabel 3.9 Field-field pada tabel admin	54
Tabel 3.10 Field-field pada tabel agen.....	54
Tabel 3.11 Field-field pada tabel data_properti	55
Tabel 3.12 Field-field pada tabel komentar	56
Tabel 3.13 Field-field pada tabel prov	56
Tabel 3.14 Field-field pada tabel kabkot.....	57
Tabel 3.15 Field-field pada tabel ERD	59

Tabel 4.1 Skenario Pengujian 90

Tabel 4.2 Hasil Pengujian Skenario Black Box 96



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Lapisan Rekayasa Perangkat Lunak.....	6
Gambar 2.2 Model Waterfall	9
Gambar 2.3 Fokus Pada Interaksi Manusia Dan Komputer.....	15
Gambar 2.4 Vmware Workstation 9	25
Gambar 2.5 Skema PHP.....	27
Gambar 2.6 kode HTML.....	28
Gambar 2.7 Skrip PHP.....	28
Gambar 2.8 PHP MyAdmin.....	29
Gambar 3.1 Rancangan Topologi jaringan Virtual Web Server	34
Gambar 3.2 Diagram Use Case Aplikasi	35
Gambar 3.3 Diagram Activity Cari Properti.....	37
Gambar 3.4 Diagram Activity Kirim Komentar.....	38
Gambar 3.5 Diagram Activity Login Admin.....	39
Gambar 3.6 Diagram Activity Manajemen Data Admin	40
Gambar 3.7 Diagram Activity Registrasi Agen.....	41
Gambar 3.8 Diagram Activity Login Agen.....	42
Gambar 3.9 Diagram Activity Edit Profile Agen.....	43
Gambar 3.10 Diagram Activity Tambah Properti.....	44
Gambar 3.11 Diagram Activity Edit Properti agen.....	45
Gambar 3.12 Diagram sequence cari properti.....	45

Gambar 3.13 Diagram sequence Kirim Komentar.....	46
Gambar 3.14 Diagram sequence login admin	47
Gambar 3.15 Diagram sequence manajemen data admin	48
Gambar 3.16 Diagram sequence registrasi agen	49
Gambar 3.17 Diagram sequence login agen	50
Gambar 3.18 Diagram sequence edit profile agen	51
Gambar 3.19 Diagram sequence tambah properti agen	55
Gambar 3.20 Diagram sequence kelola properti agen	53
Gambar 3.21 Atribut untuk entitas Admin.....	53
Gambar 3.22 Atribut untuk entitas Agen	54
Gambar 3.23 Atribut untuk entitas data properti	54
Gambar 3.24 Entity Relationship Diagram.....	58
Gambar 3.25 Struktur Tampilan Halaman admin.....	60
Gambar 3.26 Struktur Tampilan Halaman agen	60
Gambar 3.27 Tampilan Halaman utama dan Klien.....	61
Gambar 3.28 Tampilan Halaman login admin.....	62
Gambar 3.29 Struktur Tampilan Halaman login agen.	62
Gambar 3.30 Struktur Tampilan Halaman admin.....	63
Gambar 3.31 Struktur Tampilan Halaman agen.	64
Gambar 3.32 Struktur Tampilan Halaman daftar agen.	65
Gambar 3.33 Struktur Tampilan Halaman data agen.....	66
Gambar 3.34 Struktur Tampilan Halaman data properti.....	66

Gambar 3.35 Struktur Tampilan Halaman ganti password admin.....	67
Gambar 3.36 Struktur Tampilan Halaman edit data agen.....	67
Gambar 3.37 Struktur Tampilan Halaman ganti password agen.	68
Gambar 3.38 Struktur Tampilan Halaman posting properti.....	68
Gambar 3.39 Struktur Tampilan Halaman edit properti agen.....	69
Gambar 4.1 Tampilan awal instalasi VMware.....	71
Gambar 4.2 Tampilan proses instalasi VMware	71
Gambar 4.3 Tampilan utama VMware.....	72
Gambar 4.3 Tampilan awal instalasi new virtual machine	72
Gambar 4.4 Tampilan pemilihan operating system	73
Gambar 4.5 Tampilan konfigurasi network	73
Gambar 4.6 Tampilan konfirmasi konfigurasi virtual machine	74
Gambar 4.7 konfigurasi XAMPP diserver virtual	74
Gambar 4.8 halaman utama website dan klien pada server virtual.....	75
Gambar 4.9 halaman utama website dan klien pada komputer klien.....	75
Gambar 4.10 Tampilan tabel admin.....	76
Gambar 4.11 Tampilan tabel agen.	77
Gambar 4.12 Tampilan tabel komentar.....	77
Gambar 4.13 Tampilan tabel data_properti.	78
Gambar 4.14 Tampilan tabel kabkot.....	79
Gambar 4.15 Tampilan tabel prov.	79
Gambar 4.16 Tampilan Halaman Utama dan Klien.....	80

Gambar 4.17 Tampilan Halaman kirim komentar	81
Gambar 4.18 Tampilan Halaman Login Admin	81
Gambar 4.19 Tampilan Halaman utama admin	82
Gambar 4.20 Tampilan Halaman Data Agen	82
Gambar 4.21 Tampilan Halaman Data Properti.....	83
Gambar 4.22 Tampilan Halaman Contact Us	84
Gambar 4.23 Tampilan Halaman Ubah Password Admin	84
Gambar 4.24 Tampilan Halaman Login Agen.....	85
Gambar 4.25 Tampilan Halaman Utama Agen.....	85
Gambar 4.26 Tampilan Halaman Edit Profile Agen	86
Gambar 4.27 Tampilan Halaman Posting Properti Agen.....	87
Gambar 4.28 Tampilan Halaman Edit Properti Agen.....	87
Gambar 4.29 Tampilan Halaman Ubah Password Agen	88
Gambar 4.30 Tampilan Halaman Daftar Agen	88
Gambar 4.31 Tampilan Halaman Properti Agen.....	89