

**ANALISA PERBANDINGAN RASIO KEUANGAN PT LIPPO
KARAWACI TBK DENGAN INDUSTRI SEJENIS**

SKRIPSI

**Nama : NICO EGY HUMIRAS
N I M : 43110110085**



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2013**

**Analisa Perbandingan Rasio Keuangan PT Lippo Karawaci Tbk
Dengan Industri Sejenis**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Manajemen – Strata 1**

**Nama : NICO EGY HUMIRAS
N I M : 43110110085**



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2013**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nico Egy Humiras

NIM : 43110110085

Program Studi : Manajemen SI

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, September 2013



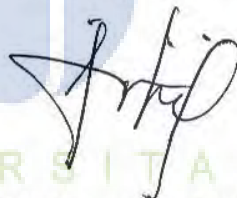
(Nico Egy Humiras)
NIM : 43110110085

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Nico Egy Humiras
NIM : 43110110085
Program Studi : Manajemen
Judul Skripsi : Analisa Perbandingan Rasio Keuangan PT. Lippo Karawaci, Tbk
Dengan Industri Sejenis
Tanggal Lulus Ujian : 28 November 2013

Disahkan oleh:

Pembimbing Skripsi



(Tri Wahyono, SE, MM)

Dekan

Ketua Program Studi Manajemen – S1



(DR. Wiwik Utami, M.Si)



(Dr. Rina Astini, SE.,MM.)

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

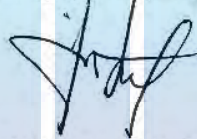
Skripsi :
Analisa Perbandingan Rasio Keuangan PT Lippo Karawaci, Tbk
Dengan Industri Sejenis

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Nico Egy Humiras
43110110085

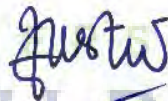
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 28 November 2013

Susunan Dewan Penguji
Ketua Dewan Penguji / Pembimbing Skripsi



(Tri Wahyono, SE, MM)

Anggota Dewan Penguji



(Hesti Maheswari, SE, M.Si)

Anggota Dewan Penguji



(RM Rasyid SE, MM))

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, bimbingan dan kekuatan yang diberikan kepada penulis sehingga berhasil menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan waktu yang ditentukan.

Penyusunan skripsi ini adalah merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen Universitas Mercubuana, Jakarta. skripsi ini berjudul “Analisa Rasio Keuangan PT. Lippo Karawaci Tbk Dengan Industri Sejenis”. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan makalah karya ini masih belum sempurna sekali, baik dari segi materi maupun segi susunannya. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan segala masukan maupun kritik yang sifatnya membangun terhadap kesempurnaan makalah karya ini.

Dalam penulisan skripsi ini, tentunya banyak pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang tiada hingganya kepada :

1. Kedua Orang tua tercinta, A. Siahaan dan T. Br.Siagian yang selalu memberikan doa, nasihat, perhatian dan dukungan. Terima kasih untuk kasih sayang, kesabarannya dan semua hal yang sudah diberikan selama ini.
2. Bapak Tri Wahyono, SE, MM, selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu, membimbing dan memberi saran kepada penulis sehingga makalah ini dapat selesai dengan baik.
3. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM. Selaku rektor beserta para dosen dan seluruh karyawan/ staf pegawai Universitas Mercubuana Jakarta atas bantuan yang

diberikan selama penulis mengikuti studi Seluruh Dosen dan Karyawan Universitas Mercu Buana

4. Adik-adikku, Hartomo dan Andreas yang telah mendoakan dan memberi dukungan semangat kepada penulis.
5. Seluruh teman-teman Program Kelas Karyawan Universitas Mercu Buana angkatan tahun 2010.
6. Seluruh rekan- rekan kerja di PT AIA Financial & PT Sequis Financial
7. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan makalah karya ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan makalah ini jauh dari sempurna, Untuk itu dengan kerendahan hati, Penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca untuk menyempurnakan makalah ini. Pada akhirnya penulis berharap semoga makalah karya ini dapat berguna bagi penulis dan semua pembaca. Untuk itulah makalah karya ini penulis dedikasikan.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, September 2013

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING SKRIPSI	iv
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAK	xix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Permasalahan	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Batasan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.4.1 Tujuan Umum	5
1.4.2 Tujuan Khusus	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.5.1 Bagi Penulis	6
1.5.2 Bagi Perusahaan	7

BAB II LANDASAN TEORI

2.1	Manajemen Keuangan	8
2.1.1	Pengertian dan Fungsi Manajemen Keuangan	8
2.1.2	Fungsi dan Tanggung Jawab Manajer Keuangan	11
2.1.3	Tujuan Manajemen Keuangan	11
2.2	Laporan Keuangan	13
2.2.1	Pengertian Laporan Keuangan	13
2.2.2	Tujuan Laporan Keuangan	14
2.2.3	Manfaat Laporan Keuangan	15
2.2.4	Jenis - Jenis Laporan Keuangan	15
2.3	Analisis Rasio Keuangan	15
2.3.1	Jenis - Jenis Rasio Keuangan	16
2.3.2	Alasan Penggunaan Analisis Rasio Keuangan	18
2.3.3	Tujuan Analisis Rasio Keuangan	19
2.3.4	Keunggulan Analisis Rasio Keuangan	20
2.3.5	Keterbatasan Analisis Rasio Keuangan	21
2.4	Pengertian Saham	22
2.4.1	Harga Saham	24
2.4.2	Jenis Saham	25

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Obyek Penelitian	27
3.2	Metodologi Penelitian	31
3.3	Data Variabel dan Pengukuran	31
3.4	Metode Pengumpulan Data	33
3.5	Metode Analisis Data	33

BAB IV ANALISA HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Kinerja Keuangan PT Lippo Karawaci Tbk dari tahun 2009 sampai dengan tahun 2012	41
4.1.1	Analisa Rasio Likuiditas	41
4.1.2	Analisa Rasio Solvabilitas	44
4.1.3	Analisa Rasio Aktivitas	46
4.1.4	Analisa Rasio Profitabilitas	49
4.1.5	Analisa Rasio Nilai Pasar	52
4.2	Perbandingan Kinerja Keuangan PT Lippo Karawaci Tbk dari tahun 2009 sampai dengan tahun 2012 dengan perusahaan sejenis	54
4.2.1	Analisa Rasio Likuiditas	54
4.2.2	Analisa Rasio Solvabilitas	59
4.2.3	Analisa Rasio Aktivitas	63
4.2.4	Analisa Rasio Profitabilitas	68
4.2.5	Analisa Rasio Nilai Pasar	75

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	79
3.1 Kesimpulan	81
3.2 Saran	

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Rasio Likuiditas PT. Lippo Karawaci, Tbk	40
Tabel 4.2	Rasio Solvabilitas PT. Lippo Karawaci, Tbk	42
Tabel 4.3	Rasio Aktivitas PT. Lippo Karawaci, Tbk	44
Tabel 4.4	Rasio Profitabilitas PT. Lippo Karawaci, Tbk	47
Tabel 4.5	Rasio Nilai Pasar PT. Lippo Karawaci, Tbk	50
Tabel 4.6	Rasio Likuiditas PT. Alam Sutera Realty, Tbk	52
Tabel 4.7	Rasio Nilai Pasar PT. Summarecon Agung, Tbk	52
Tabel 4.8	Rasio Solvabilitas PT. Alam Sutera Realty, Tbk	57
Tabel 4.9	Rasio Solvabilitas PT Summarecon Agung, Tbk	58
Tabel 4.10	Rasio Aktivitas PT. Alam Sutera Realty, Tbk	61
Tabel 4.11	Rasio Aktivitas PT. Summarecon Agung, Tbk	62
Tabel 4.12	Rasio Profitabilitas PT. Alam Sutera Realty, Tbk	66
Tabel 4.13	Rasio Profitabilitas PT. Summarecon Agung, Tbk	67
Tabel 4.14	Rasio Nilai Pasar PT. Alam Sutera Realty, Tbk	73
Tabel 4.15	Rasio Nilai Pasar PT. Summarecon Agung, Tbk	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Current Ratio.....	55
Gambar 4.2	Cash Ratio	55
Gambar 4.3	Quick Ratio	55
Gambar 4.4	Debt Ratio	61
Gambar 4.5	Debt to Equity Ratio	61
Gambar 4.6	Aset Turnover	65
Gambar 4.7	Inventory Turnover	65
Gambar 4.8	Working Capital Turnover	65
Gambar 4.9	Net Profit Margin	70
Gambar 4.10	Return on Investment Asset	70
Gambar 4.11	Return on Equity.....	71
Gambar 4.12	Earning per Shares	71