

TUGAS AKHIR

STUDI PERBANDINGAN ESTIMASI ANGGARAN BIAYA DAN JADWAL PADA PEKERJAAN RUMAH TIPE 45 M2

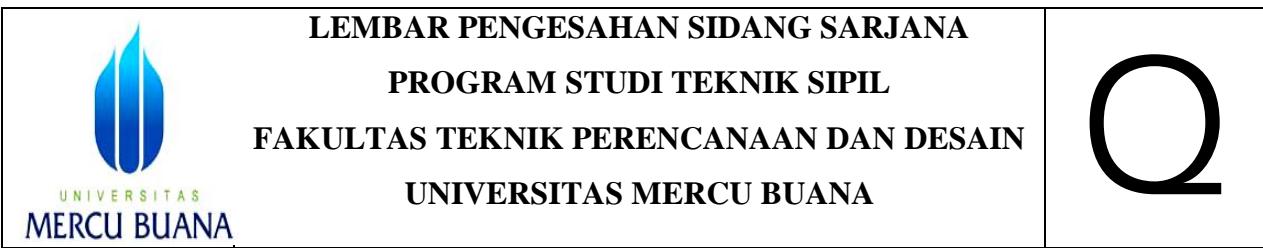
(studi kasus pada proyek pembangunan perumahan cibadak indah sukabumi)

**Disusun untuk melengkapi persyaratan kurikulum
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Perencanaan Dan Desain
guna memperoleh gelar Sarjana Teknik**



DISUSUN OLEH:
UNIVERSITAS
MERCU BUANA
BAHDIAN
N.I.M : 41111120017

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA
2013**



Smester Genap

Tahun Akademik : 2012/2013

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata-1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Perencanaan Dan Desain Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul tugas akhir : Studi Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Dan Jadwal Pada Pekerjaan Rumah Tipe 45M2 (Studi Kasus Pada Proyek Pembangunan Perumahan Cibadak Indah Sukabumi).

Disusun oleh :

Nama : Bahdian

Nim : 41111120017

Program Studi : Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan LULUS pada Sidang Sarjana Tanggal 31 Agustus 2013.

MERCU BUANA
Pembimbing
calwadi..

Ir. Mawardi Amin, MT.

Jakarta, 11 September 2013

Mengetahui,
Ketua Penguji

Acep Hidayat, ST, MT.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil

Ir. Mawardi Amin, MT.



LEMBAR KEASLIAN SKRIPSI
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bahdian
NIM : 41111120017
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain

Menyatakan bahwa Tugas akhir ini merupakan hasil kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 11 September 2013

Yang Memberikan Pernyataan

Bahdian



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan berkah-Nya yang selalu menyertai sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Skripsi dengan judul “Studi Perencanaan Anggaran Biaya Dan Jadwal Pada Pekerjaan Rumah Tipe 45M2 (Studi Kasus Pada Proyek Pembangunan Perumahan Cibadak Indah Sukabumi)” ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan strata-1 Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penulisan tugas akhir ini merupakan sarana untuk menerapkan teori-teori yang telah diberikan selama kegiatan kuliah khususnya mengenai menejemen konstruksi dengan memfokuskan dalam perhitungan rencana anggaran biaya. Dengan penyusunan tugas akhir ini penulis dapat merasakan dan mendapatkan manfaat yang sangat besar karena dapat memahami lebih.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, dan pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang membantu serta memberikan dukungan, bimbingan, dorongan dan motivasi sehingga tugas ini dapat terselesaikan dengan baik :

- 1.Ir. Edy Muladi, M.Si., selaku Dekan Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana Jakarta.
- 2.Ir. Mawardi Amin, MT., selaku Dosen Pembimbing dan Ketua Program Studi Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.

3. Ir. Agus Suroso, MT., dan Acep Hidayat, ST, MT., selaku Dosen Pengudi Program Studi Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.
4. Orang tua dan seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan dan motivasi bagi penulis.
5. Rekan – rekan mahasiswa teknik sipil Universitas Mercu Buana Jakarta yang selalu mendorong dan memberikan inspirasi bagi penulis.
6. Seluruh pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

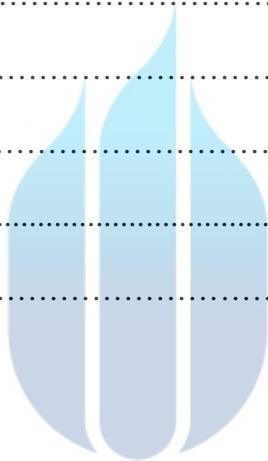
Akhirnya, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu teknik sipil di Indonesia dimasa mendatang dan khususnya dalam perhitungan rencana anggaran biaya.



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR KEASLIAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii



BAB I. PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang masalah.....	I-1
1.2 Rumusan masalah	I-2
1.3 Tujuan penelitian	I-3
1.4 Manfaat penelitian	I-3
1.5 Batasan masalah.....	I-4
1.6 Sistematika penelitian	I-4

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

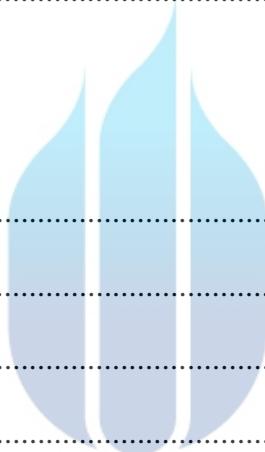
2.1 Tinjauan umum	II-1
2.2 Lingkup rencana anggaran biaya	II-2

2.3 Dasar dan peraturan.....	II-6
2.4 Harga satuan pekerjaan.....	II-7
2.5 Analisa harga satuan	II-8
2.6 Analisa harga satuan bahan.....	II-8
2.7 Analisa harga satuan upah.....	II-8
2.8 Penyusunan anggaran biaya	II-9
2.8.1 Langkah persiapan	II-11
2.8.2 Dasar perhitungan	II-13
2.8.3 Perhitungan volume.....	II-15
2.9 Metode Perhitungan	II-18
2.10 Perhitungan harga satuan pekerjaan dengan SNI.....	II-18
2.10.1 Pengertian tentang SNI.....	II-19
2.10.2 Ruang lingkup SNI.....	II-19
2.10.3 Acuan normatif SNI.....	II-19
2.10.4 Persyaratan umum.....	II-19
2.10.5 Persyaratan khusus.....	II-20
2.10.6 cara menggunakan analisis SNI.....	II-20
2.11 Istilah dan definisi	II-21

BAB III. METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Persiapan	III-1
3.2 Denah lokasi proyek	III-1
3.3 Objek penelitian	III-2

3.4 Tahap penyusunan tugas akhir	III-2
3.5 Observasi lapangan.....	III-4
3.6 Pengumpulan data	III-4
3.7 pedoman.....	III-5
3.8 Pengolahan data	III-5
3.9 Uraian item pekerjaan	III-5
3.10 Analisa data.....	III-6



BAB IV. PEMBAHASAN

4.1 Rencana pekerjaan	IV-1
4.2 Site plan	IV-1
4.3 Rumah tipe 45 m ²	IV-2
4.4 Gambar perencanaan	IV-2
4.5 Bahan dan upah.....	IV-3
4.6 Menghitung volume pekerjaan.....	IV-3
4.7 Menghitung analisa harga satuan	IV-11
4.8 Menghitung anggaran biaya.....	IV-11
4.9 Jadwal pelaksanaan	IV-12
4.10 Rencana anggaran biaya metode kontraktor.....	IV-14
4.11 Rencana anggaran biaya SNI	IV-27
4.12 Analisa perbandingan	IV-63
4.13 Metode pelaksanaan	IV-67
4.14 Jadwal pelaksanaan metode SNI	IV-83

4.15 Jadwal pelaksanaan metode kontraktor	IV-87
4.16 Analisa perbandingan Penjadwalan.....	IV-91

BAB V. PENUTUP

5.1 Simpulan	V-1
5.2 Saran	V-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN 1 (GAMBAR KERJA)

LAMPIRAN 2 (PERHITUNGAN VOLUME)

LAMPIRAN 3 (LEMBAR ASISTENSI)



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Siklus proyek konstruksi.....	II-2
Gambar 2.2 : Kegiatan estimasi oleh pihak pihak dalam proyek	II-9
Gambar 2.3 : Tahap pembuatan RAB	II-11
Gambar 2.4 : Gambar denah tipe 45	II-16
Gambar 2.5 : Gambar potongan tipe 45	II-16
Gambar 2.6 : Ilustrasi Skema Analisa.....	II-19
Gambar 2.7 : Ilustrasi Skema Analisa.....	II-20
Gambar 3.1 : Diagram alir	III-2
Gambar 3.2 : Denah lokasi proyek.....	III-3
Gambar 4.1 : Site plan perumahan bukit cibadak indah	IV-1
Gambar 4.2 : Gambar denah tipe 45 3D	IV-2
Gambar 4.3 : Bowplank	IV-4
Gambar 4.4 : Galian tanah.....	IV-4
Gambar 4.5 : Batu kali	IV-5
Gambar 4.6 : Sloof.....	IV-5

Gambar 4.7 : Dinding Bata merah..... IV-7

Gambar 4.8 : saklar dan stop kontak..... IV-10



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Analisa pek batu kali 1 : 5 II-19

