



## **TUGAS AKHIR**

**Pengembangan Cabang Kampus M**

**Bina Sarana Informatika**

**“Arsitektur Kontekstual”**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Guna Memperoleh Gelar Strata 1  
Sarjana Teknik Arsitektur**

**Disusun Oleh :**

**UNITAN RUSTANDI T A S  
41207120023  
MERCU BUANA  
Angkatan 68**

**Periode September 2012 – Agustus 2013**

**Jurusan Arsitektur  
Fakultas Teknik Perencanaan dan Disain  
Universitas Mercu Buana  
Jakarta**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

**Nama : Tantan Rustandi**

**NIM : 41207120023**

**Jurusan : Arsitektur**

**Fakultas : Teknik Perencanaan dan Disain**

**Universitas : Mercu Buana - Jakarta**

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini sesungguhnya bukan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.



## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Diajukan guna memenuhi sebagian persyaratan dalam mencapai gelar Strata 1 Sarjana Teknik Arsitektur.

Judul : Pengembangan Cabang Kampus M Bina Sarana Informatika  
Tema : Arsitektur Kontekstual  
Periode : September 2012 – Agustus 2013  
Nama : Tantan Rustandi  
Nim : 41207120023



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmatNya, sehingga penyusun mampu menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya, meskipun banyak hambatan-hambatan yang menjadi kendala didalam proses pembuatannya. Namun penyusun menyadari bahwa hambatan-hambatan itulah yang dapat memacu dalam penyajian yang lebih baik lagi dikemudian hari.

Skripsi dengan judul **“Pengembangan Cabang Kampus M Bina Sarana Informatika”** yang bertemakan **“Arsitektur Kontekstual”** merupakan proyek perancangan yang diajukan sebagai bahan pertimbangan kelulusan mahasiswa arsitektur.

Penyusunan laporan ini tidak akan terbentuk tanpa adanya peran serta dan dukungan-dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua tercinta yang sangat banyak memberikan doa, restu, dukungan, bimbingan, dan nasehat sehingga dapat menyelesaikan masa pendidikan di Universitas Mercu Buana
2. Seluruh keluarga besar penyusun yang secara tidak langsung selalu memberikan dukungan dan semangatnya
3. Ibu Ir. Henny Gambiro, MSi selaku dosen pembimbing utama yang telah membimbing penyusun dengan penuh kesabaran
4. Bapak Ir. Danto Sukmajati, ST, MSc selaku koordinator skripsi
5. Bapak Ir. Joni Hardi, MT selaku ketua jurusan arsitektur
6. Seluruh dosen Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Disain Universitas Mercu Buana yang sudah memberikan banyak ilmunya
7. Staf-staf Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Disain Universitas Mercu Buana
8. Instansi-instansi serta pihak-pihak terkait yang mendukung dan banyak memberikan data-data sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini
9. Teman-teman dan sahabat terbaik, khususnya untuk mamas bro anggota *“Bad Boys”* terima kasih atas doa dan dukungannya

10. Dan yang terakhir, insyaAllah selalu menjadi yang pertama disaat pagi ketika mata ini mulai terbuka, terima kasih *Teh Hinda* atas doa dan semangat yang telah diberikan

Akhir kata, semoga Tuhan Yang Maha Esa melimpahkan berkah dan rahmatNya kepada semua pihak yang sudah membantu dan berjasa dalam penyusunan skripsi ini.

Dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menjadi tambahan referensi bagi mahasiswa/mahasiswi jurusan arsitektur lainnya.

Amin Ya Robbal 'alamin.

Jakarta, 23 Juni 2013

**Tantan Rustandi**



## DAFTAR ISI

Judul .....	i
Lembar Pernyataan.....	ii
Lembar Pengesahan.....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vi
Abstrak.....	x
Skematik Alur Pemikiran .....	xii

<b>BAB 1 – PENDAHULUAN .....</b>	1
----------------------------------	---

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan.....	3
1.2.1 Maksud.....	3
1.2.2 Tujuan .....	3
1.3. Permasalahan .....	3
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan .....	4
1.5. Sistematika Pembahasan .....	6

<b>BAB 2 – TINJAUN UMUM PROYEK .....</b>	7
--	---

2.1. Gambaran Umum Proyek .....	7
2.2. Pengertian Pengembangan.....	7
2.3. Pengertian Cabang.....	7
2.4. Pengertian Kampus .....	7
2.5. Tinjauan Teoritis Proyek .....	7
2.5.1. Pengertian Pendidikan .....	7
2.5.2. Pengertian Pendidikan Tinggi .....	8
2.5.3. Asas, Fungsi, dan Tujuan Pendidikan Tinggi .....	8
2.5.4. Fungsi Pendidikan Tinggi .....	9
2.5.5. Tujuan Pendidikan Tinggi.....	9
2.5.6. Jenis Pendidikan Tinggi dan Program Pendidikan.....	9
2.5.7. Program Pendidikan Tinggi .....	10

2.5.8. Pengertian Perguruan Tinggi.....	10
2.5.9. Jenis Perguruan Tinggi .....	10
2.5.10. Bentuk Perguruan Tinggi.....	10
2.5.11. Kurikulum Perguruan Tinggi.....	11
2.5.12. Ketentuan Kurikulum .....	12
2.5.13. Susunan Perguruan Tinggi .....	12
2.5.14. Standar Sarana dan Prasarana .....	13
2.5.15. Akademi Komunitas .....	14
2.6. Deskripsi Proyek .....	15
2.6.1. Tinjauan Kondisi Eksisting Proyek .....	15
2.6.2. Kesimpulan Tinjauan Kondisi Eksisting Lapangan .....	16
2.7. Studi banding.....	19
 <b>BAB 3 – TINJAUAN KHUSUS TEMA</b> .....	20
3.1. Alasan Pemilihan Tema.....	20
3.2. Deskripsi Arsitektur Kontekstual.....	20
3.2.1. Pengertian Arsitektur Kontekstual .....	20
3.2.2. Landasan Teori.....	20
3.2.3. Disain Arsitektur yang Kontekstual .....	22
3.3. Kesimpulan Studi Literatur.....	27
 <b>BAB 4 – ANALISA PERENCANAAN</b> .....	28
4.1. Aspek Manusia.....	28
4.1.1. Pelaku Kegiatan.....	28
4.1.2. Struktur Organisasi .....	32
4.1.3. Aktifitas.....	33
4.2. Analisa Besaran Pengembangan .....	34
4.3. Perhitungan .....	36
4.3.1. Perhitungan Jumlah Mahasiswa .....	36
4.3.2. Perhitungan Kebutuhan Kelas.....	37
4.3.3. Perhitungan Jumlah Laboratorium .....	38
4.3.4. Perhitungan Jumlah Dosen Tetap.....	38
4.3.5. Perhitungan Jumlah Dosen Tidak Tetap.....	38

4.3.6. Perhitungan Luasan Kantin / Cafe.....	39
4.3.6. Perhitungan Luasan Parkir .....	39
4.3.7. Analisa Besaran dan Kebutuhan Ruang.....	41
4.4. Skema Hubungan Ruang .....	47
4.5. Aspek Bangunan .....	47
4.6. Aspek Lingkungan .....	49
4.7. Sirkulasi Sekitar Tapak.....	49
4.8. Analisa Kebisingan dan Polusi Udara.....	50
4.9. Orientasi Matahari dan Respon Terhadap Iklim.....	50
4.10. Analisa View.....	51
4.11. Analisa Ruang Terbuka Pasif dan Aktif.....	51
4.12. Analisa Jarak Antar Bangunan.....	52
4.13. Analisa Fasade.....	52
4.14. Utilitas.....	52
4.15. Tinjauan Terhadap Keamanan Kebakaran.....	53
4.16. Analisa Pencahayaan dan Penghawaan.....	53
4.17. Analisa Bentuk Bangunan .....	53
 <b>BAB 5 – KONSEP PERANCANGAN .....</b>	55
5.1. Konsep Tapak .....	55
5.2. Konsep Perancangan Ruang Luar .....	56
5.2.1. Pedestrian didalam tapak.....	57
5.3. Konsep Disain Ruang Terbuka .....	57
5.3.1. Ruang Terbuka Aktif .....	57
5.3.2. Ruang Terbuka Pasif.....	58
5.4. Konsep Massa Bangunan.....	58
5.4.1. Gubahan Massa Bangunan Baru .....	58
5.4.2. Zoning Horizontal.....	59
5.4.3. Zoning Semula .....	59
5.4.2. Zoning Pengembangan.....	60
5.5. Konsep Ruang Dalam.....	62
5.6. Sistem Struktur.....	62
5.7. Konsep Utilitas Pada Massa Pengembangan.....	64

Lampiran-lampiran.....	65
Daftar Pustaka.....	82

