

**EVALUASI PENERAPAN AKUNTANSI IJARAH PADA
PT BANK MUAMALAT INDONESIA Tbk.**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : Ira Sobariah

NIM : 43209010121



**U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA**

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

**EVALUASI PENERAPAN AKUNTANSI IJARAH PADA
PT BANK MUAMALAT INDONESIA Tbk.**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : Ira Sobariah

NIM : 43209010121



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang Bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ira Sobariah
Nim : 43209010121
Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya akan mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BU

Jakarta, 1 Maret 2013



(Ira Sobariah)

NIM : 43209010121

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ira Sobariah

Nim : 43209010121

Program Studi : SI Akuntansi

Judul Skripsi : Evaluasi Penerapan Akuntansi Ijarah Pada

PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk

Tanggal Ujian Skripsi : 20 September 2013

Disahkan oleh,

Pembimbing,

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si

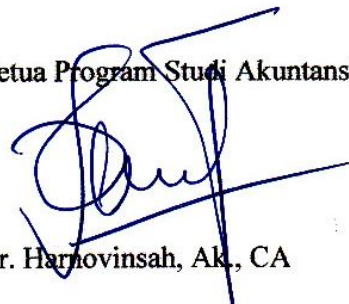
Tanggal :

Dekan,



Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Harhovinsah, Ak., CA

Tanggal:

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

**EVALUASI PENERAPAN AKUNTANSI IJARAH PADA PT BANK
MUAMALAT INDONESIA, Tbk**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Ira Sobariah

NIM: 43209010121

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji pada tanggal 20 September 2013 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima


Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



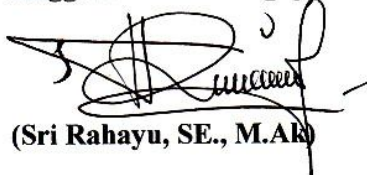
(Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si)

Anggota Dewan Penguji



(Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si)

Anggota Dewan Penguji



(Sri Rahayu, SE., M.Ak)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ **Evaluasi Penerapan Akuntansi Ijarah Pada PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk** ”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin berterima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., CA selaku Dekan Fakultas Studi Akuntansi Mercubuana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., CA selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.
3. Ibu Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si dan Ibu Sri Rahayu, SE., M.Ak selaku dosen pembahas dan penguji yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.

4. Seluruh dosen-dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercubuana.
5. Untuk Papa dan Mama tercinta yang dengan setulus hati mencurahkan kasih sayang dan tidak pernah berhenti memberikan doa, semangat, kepercayaan, nasehat, serta telah sekuat tenaga memenuhi segala kebutuhan baik material maupun spiritual.
6. Untuk Uwa, Aa, Teteh, Adik-adik yang selalu mendoakan dan memberi support kepada penulis.
7. Untuk sahabat tersayang dan terkasih Annisatul Nur Halimah, Arni Detiarni, Ayu Lestari, Evi Handayani, Nilawaty, Nurmayanti, Suci Marsela, Uswatun Hasanah, dan Wuri Restuningsih terima kasih atas persahabatan yang terjalin selama ini, atas doa, dukungan, pertolongan selama ini.
8. Danang Fajar Kuncoro yang selama ini menemani, menyemangati, serta mendukung penulis. Terima kasih atas segala perhatiannya yang tercurah kepada penulis.
9. Semua Guru-guru, Teman-teman dan Murid-murid Kampung Bahasa English Course, terima kasih atas dukungan dan doanya selama ini.
10. Semua teman-teman seperjuangan akuntansi S1 angkatan 2009 yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu terima kasih atas kebersamaan dan suka dukanya selama menuntut ilmu di kampus Universitas Mercubuana.
11. Muamalat Institute atas segala keihlasannya membantu penulis untuk merampungkan skripsi ini.

Akhir kata semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 20 September 2013

Ira Sobariah



DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5

BAB II LANDASAN TEORI

A. Pengertian Bank.....	7
B. Bank Syariah.....	8
1. Pengertian Bank Syariah.....	8
2. Fungsi Bank Syariah.....	9
3. Tujuan Bank Syariah.....	11
4. Perbedaan Bank Syariah dengan Bank Konvensional.....	13
5. Prinsip Penyaluran Dana Bank Syariah.....	14
C. Pembiayaan.....	17
1. Pengertian Pembiayaan.....	18
2. Tujuan Pembiayaan.....	19
3. Sumber Dana Pembiayaan.....	19
4. Jenis-jenis Pembiayaan.....	20
D. Ijarah.....	22
1. Pengertian.....	22
2. Dasar Hukum Ijarah.....	25
3. Prinsip Ijarah.....	27
4. Rukun Ijarah dan Ijarah Muntahiya Bit Tamlik.....	27
5. Perbedaan Ijarah dengan Leasing.....	31
6. Pengawasan Syariah Transaksi Ijarah dan IMBT.....	36

7. Teknis Perhitungan Ijarah dan IMBT.....	37
8. Teknis Penjurnalan Transaksi Ijarah dan Ijarah Muntahiya Bit Tamlik.....	38
1. Penjurnalan Transaksi Ijarah Bagi Bank Syariah.....	38
2. Penjurnalan Transaksi Ijarah Muntahiya Bit Tamlik Bagi Bank Syariah.....	42
E. Penelitian Terdahulu.....	45

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	47
B. Metode Penelitian.....	47
C. Definisi Operasional Variabel.....	48
D. Metode Pengumpulan Data.....	48
E. Jenis Data.....	49
F. Metode Analisis Data.....	50

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

A. Penerapan Akuntansi Pembiayaan Ijarah pada Bank Muamalat Indonesia, Tbk.....	51
--	----

1. Perhitungan Akuntansi Pembiayaan Ijarah.....	51
2. Perhitungan Akuntansi Pembiayaan Ijarah Muntahiya Bit Tamlik.....	60
3. Perhitungan Akuntansi Pembiayaan Ijarah Multijasa.....	69
B. Pembahasan Atas Penerapan Akuntansi Ijarah pada Bank Muamalat Indonesia, Tbk.....	75
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	78
B. Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	80
LAMPIRAN.....	81

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
Tabel 2.1	Perbedaan Pembiayaan Bank Syariah dan Bank Konvensional.....	13
Tabel 2.2	Perbandingan <i>Ijarah</i> dengan <i>Leasing</i>	33
Tabel 2.3	Penelitian Terdahulu.....	45
Tabel 4.1	Jurnal Pada Saat Penyewaan Rumah Toko.....	52
Tabel 4.2	Jurnal Pada Saat Pembayaran Sewa Kepada Tuan Hidayat.....	53
Tabel 4.3	Jurnal Pada Saat Amortisasi Beban Sewa.....	54
Tabel 4.4	Jurnal Pada Saat Pengakuan Pendapatan.....	55
Tabel 4.5	Tabel Angsuran Pembiayaan Sewa Rumah Toko.....	56
Tabel 4.6	Jurnal Pada Saat Terjadi Tunggakan Pembayaran.....	58
Tabel 4.7	Jurnal Pada Saat Pembayaran Tunggakan.....	59
Tabel 4.8	Jurnal Pada Saat Pembayaran Tunggakan.....	59
Tabel 4.9	Jurnal Pada Saat Pembelian Kendaraan.....	61

Tabel 4.10	Jurnal Pada Saat Penyewaan Kendaraan.....	62
Tabel 4.11	Jurnal Pada Saat Penerimaan Uang Muka.....	63
Tabel 4.12	Jurnal Beban Penyusutan Aktiva Ijarah.....	63
Tabel 4.13	Jurnal Penerimaan Pendapatan Ijarah.....	65
Tabel 4.14	Tabel Angsuran Pembiayaan Kendaraan.....	66
Tabel 4.15	Jurnal Pemindahan Hak.....	68
Tabel 4.16	Jurnal Pada Saat Pembayaran Biaya Pendidikan.....	70
Tabel 4.17	Jurnal Pada Saat Amortisasi Pembayaran Biaya Pendidikan.....	71
Tabel 4.18	Jurnal Pada Saat Penerimaan Pembayaran Angsuran.....	72
Tabel 4.19	Tabel Angsuran Pembiayaan Pendidikan.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Skema Transaksi Ijarah.....	32

