

**PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *CURRENT RATIO* DAN  
*DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE* DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2008-2011**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

NAMA : RIA OKTAVIANA

NIM : 43211120011



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**FAKULTAS EKONOMI & BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2013**

**PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *CURRENT RATIO* DAN  
*DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE* DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2008-2011**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

NAMA : RIA OKTAVIANA

NIM : 43211120011



**FAKULTAS EKONOMI & BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2013**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ria Oktaviana

NIM : 43211120011

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, Agustus 2013

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



( Ria Oktaviana )

NIM : 43211120011

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ria Oktaviana  
NIM : 43211120011  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Assets* (ROA), *Current Ratio* (CR) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property and Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2011  
Tanggal Ujian Skripsi :

Disahkan oleh,  
Pembimbing,



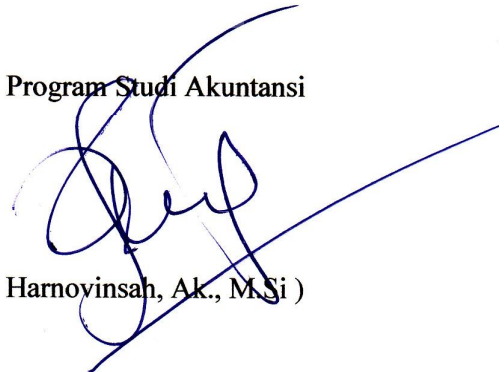
(Nurul Hidayah, SE., Ak., M. Si)

Dekan



(Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si)

Ketua Program Studi Akuntansi



(Dr. Harnoyinsah, Ak., M.Si)

## LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *CURRENT RATIO* DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2008-2011

Dipersiapkan dan Disusun oleh:


**Ria Oktaviana**

**NIM : 43211120011**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 23 Agustus 2013 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima.

**Susunan Dewan Penguji**

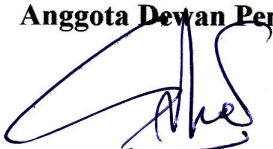
**Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi**

  
Nurul Hidayah, SE, Ak., M. Si

**Anggota Dewan Penguji**

  
Dra. Nurlis Ak., M.Si

**Anggota Dewan Penguji**

  
Drs. Suharmadi Ak., M.Si

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim, dengan segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT bawasannya atas kemurahan-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Merupakan kewajiban dalam proses belajar pada sebuah perguruan tinggi Universitas Mercu Buana, semua mahasiswa/i program studi strata satu (S1) dalam mengakhiri masa kuliah wajib membuat skripsi. Penulis membuat skripsi ini dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna mendapatkan gelar sarjana ekonomi (SE) pada Universitas Mercu Buana Jakarta.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengarahan secara teknis dalam penyusunan skripsi ini serta tidak lupa juga mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis, antara lain :

1. Bapak Dr. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan banyak dukungan kepada penulis.
4. Semua Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan kepada penulis.
5. Untuk Mama dan Papa yang paling penulis cintai, terima kasih telah memberikan dukungan baik moril maupun materil serta doa.
6. Untuk Rifkyanto yang telah memberikan dukungan serta semangat kepada penulis.

7. Untuk Utami, Anggun ( tumi-tumi ), Unuy, Okita yang sama-sama berjuang dalam menyelesaikan skripsi.
8. Untuk seluruh rekan-rekan seperjuangan Akuntansi S1 Program Kelas Karyawan atas kerjasama selama menjalani masa pendidikan di Universitas Mercu Buana.
9. Dan terima kasih untuk semua teman ( Ibob, Lince, Dwi dll ), keluarga serta rekan penulis atas semua doa serta dukungan baik moril maupun materil. Semoga rahmat dan karunia Allah SWT senantiasa selalu bersama kita semua.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran dari semua pihak yang bersifat membangun sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan penulis sendiri tentunya. Wassalam.

Jakarta, Agustus 2013

Penulis



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

<b>DAFTAR ISI</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORITIS</b>	
A. Analisis Rasio Keuangan .....	7
1. Pengertian Rasio Keuangan.....	7
2. Tujuan Analisis Rasio Keuangan .....	8
3. Jenis-jenis Rasio Keuangan .....	8
B. Laporan Keuangan.....	10
1. Pengertian Laporan Keuangan .....	10



2. Tujuan Laporan Keuangan.....	11
3. Pemakai Laporan Keuangan .....	14
4. Karakteristik Kualitatif Laporan Keuangan.....	15
5. Keterbatasan Laporan Keuangan.....	16
C. Saham .....	17
1. Pengertian Saham .....	17
2. Jenis-jenis Saham .....	17
3. Keuntungan dan Resiko Kepemilikan Saham.....	19
4. Harga Saham .....	21
D. Kerangka Teori.....	22
E. Penelitian Terdahulu.....	24
F. Kerangka Pemikiran dan Model Konseptual .....	27
1. Signaling Theory .....	27
2. Model Konseptual.....	28

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	29
B. Sejarah Bursa Efek Indonesia.....	29
C. Desain Penelitian.....	32
D. Hipotesis .....	32
E. Definisi Operasional Variabel.....	33
F. Variabel dan Skala Pengukuran .....	34
G. Metode Pengumpulan Data.....	35
H. Jenis Data .....	35
I. Populasi dan Sampel.....	36
J. Metode Analisis Data .....	38

## **BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Deskripsi Objek Penelitian.....	43
B. Analisis Statistik Deskriptif.....	43
C. Uji Normalitas Data.....	45
D. Uji Asumsi Klasik	
1. Uji Autokorelasi .....	48
2. Uji Multikolinearitas.....	49
3. Uji Heterokedastisitas.....	50
E. Uji Hipotesis	
1. Koefisien Determinasi.....	51
2. Uji Simultan (Uji F).....	52
3. Uji Parsial (Uji T).....	54
4. Analisis Regresi Berganda.....	55
F. Pembahasan.....	57



## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan.....	61
B. Saran.....	62

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>64</b>
----------------------------	-----------

<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>66</b>
----------------------------------	-----------

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>		<b>Halaman</b>
3.1	Variabel dan Skala Pengukuran.....	34
3.2	Teknik Pemilihan Sampel.....	36
3.3	Sampel Perusahaan.....	37
4.1	Statistik Deskriptif.....	44
4.2	Uji Normalitas Data Kolmogorov – Smirnov.....	46
4.3	Hasil Uji Autokorelasi.....	48
4.4	Hasil Uji Multikolinearitas.....	49
4.5	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	50
4.6	Hasil Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R <sup>2</sup> ).....	51
4.7	Uji Signifikasi Simultan (Uji F).....	53
4.8	Uji Signifikasi Parameter Individual (Uji t).....	54
4.9	Analisis Regresi Berganda.....	55



## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
4.1 Hasil Normalitas Data P-Plot.....	47



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Hasil Perhitungan ROA, CR dan DER tahun 2008-2011.....	67
2 Uji Statistik Deskriptif.....	68
3 Uji Normalitas Data Kolmogorov-Smirnov.....	69
4 Uji Autokorelasi.....	70
5 Uji Multikolenieritas.....	70
6 Uji Heteroskedastisitas.....	71
7 Uji Koefisien Determinasi.....	72
8 Uji Signifikan Simultan (uji F).....	72
9 Uji Signifikan Parameter Individual (uji t).....	73