

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH DAN
PERTUMBUHAN MODAL KERJA TERHADAP PERTUMBUHAN
RENTABILITAS EKONOMI**

**(Studi Kasus : Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2012)**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : **ADISTYA PRAWIRA**
NIM : **43209010056**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2013**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH DAN
PERTUMBUHAN MODAL KERJA TERHADAP PERTUMBUHAN
RENTABILITAS EKONOMI**

**(Studi Kasus : Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2012)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : ADISTYA PRAWIRA

NIM : 43209010056



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2013**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Adisty Prawira

NIM : 43209010056

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari anggota lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS MERCU BUANA Jakarta, 02 Sept. 2013



Adisty Prawira

43209010056

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Adistyia Prawira
NIM : 43209010056
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Bersih dan Pertumbuhan Modal Kerja Terhadap Pertumbuhan Rentabilitas Ekonomi (Studi Kasus: Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2012)

Tanggal Ujian Skripsi : 26 Agustus 2013

Disahkan Oleh:

Pembimbing,


Ir. Suprapto M.Si

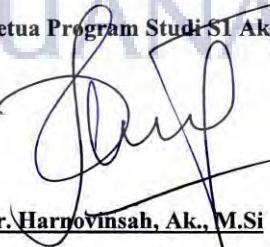
Tanggal: 02 Sept 2013

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi


Dr. Wiwik Utami, Ak., CA

Tanggal: 02 Sept 2013


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si

Tanggal: 02 Sept 2013

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH DAN PERTUMBUHAN
MODAL KERJA TERHADAP PERTUMBUHAN RENTABILITAS EKONOMI
(Studi Kasus : Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2009-2012)**

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

ADISTYA PRAWIRA

NIM: 43209010056

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 26/08/2013 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

Ir. Suprapto M.Si

Anggota Dewan Penguji

Dr. Wiwik Utami, Ak., CA

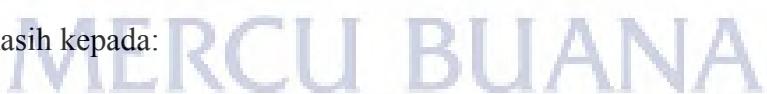
Anggota Dewan Penguji

Dr. Dewi A. Faisol, Ak., ME

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmat yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Bersih dan Pertumbuhan Modal Kerja Terhadap Pertumbuhan Rentabilitas Ekonomis (Studi Kasus: Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2012)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Ir. Suprapto M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada:



1. Dr. Wiwik Utami, Ak., CA Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Harnoviansah, Ak., M.Si Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., CA, dan Ibu Dr. Dewi A. Faisol, Ak., ME dan Ibu Dr. Augustina Kurniasih, ME selaku penguji dan pembahas yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.

4. Seluruh dosen dan staff Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
 5. Kedua orang tua tercinta yang telah banyak membantu baik moril maupun materiil, doa nasehat, semangat, kepercayaan dan pengertian yang diberikan.
 6. Kakak saya yang selalu memberikan support, kasih sayang, selalu setia mendengarkan keluh kesah selama ini, memberikan do'a dan ridhonya dalam proses penyelesaian kuliah dan penulisan skripsi ini.
 7. Teman-teman saya wanda, syandri, soulmate, mucho, mengsong, btia dan unity yang selalu menghibur dan memberikan doa dalam proses penyelesaian kuliah dan penulisan skripsi ini.
 8. Para sahabat seperjuangan risky agus priyatna, reza suryadi, harfi imam rahadi, febriansyah, titin, citra, devita, deasy krisnawati, silvia faradina, nova herga, pujianto, ahmad reqsa, ansori, firman, irwan, bayu eka septian, ricky putra, nita septiyani, siti rodiah, mira santika, mufti karalina, dian sawiji yang selalu ada disaat suka dan duka, selalu memberikan tawa serta candanya, memberikan support dan doa dalam proses penyelesaian kuliah dan penulisan skripsi ini.
 9. Seluruh rekan – rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2009 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu atas kebersamaan selama menuntut ilmu di kampus tercinta.
 10. Kepada semua pihak yang belum disebutkan nama-namanya, semoga ALLAH SWT senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua.
- Amin

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih memiliki kekurangan. Segala saran dan kritik yang sifatnya membangun dari berbagai pihak diharapkan sebagai bahan perbaikan untuk peneliti serupa agar lebih baik lagi nantinya. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan untuk menambah pengetahuan.



Jakarta, 2013

Penulis,

Adisty Prawira

NIM : 43209010056

DAFTAR ISI

Halaman

| | |
|------------------------------|-----|
| KATA PENGANTAR | i |
| ASBTRAK | iv |
| ABSTRACT | v |
| DAFTAR ISI..... | vi |
| DAFTAR TABEL..... | x |
| DAFTAR GAMBAR..... | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN | xii |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|--|---|
| A. Latar Belakang Penelitian..... | 1 |
| B. Perumusan Masalah | 3 |
| C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian..... | 4 |

BAB II LANDASAN TEORI

| | |
|--------------------------------------|----|
| UNIVERSITAS MERCU BUANA | |
| A. Pendapatan..... | 6 |
| 1. Pengertian Pendapatan | 6 |
| 2. Sumber Pendapatan..... | 7 |
| 3. Pengukuran Pendapatan..... | 9 |
| 4. Pengakuan Pendapatan | 9 |
| 5. Pertumbuhan Penjualan Bersih..... | 12 |
| B. Modal Kerja | 12 |
| 1. Pengertian Modal Kerja | 12 |
| 2. Konsep Modal Kerja | 14 |

| | |
|--|--------|
| 3. Jenis-jenis Modal Kerja | 15 |
| 4. Kebijakan Modal Kerja..... | 16 |
| 5. Unsur-unsur Modal Kerja | 17 |
| 6. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Modal Kerja..... | 20 |
| 7. Sumber-sumber Modal Kerja..... | 23 |
| 8. Penggunaan Modal Kerja..... | 25 |
| 9. Pertumbuhan Modal Kerja..... | 25 |
| C. Rentabilitas | 26 |
| 1. Pengertian Rentabilitas | 26 |
| 2. Jenis-jenis Rentabilitas | 27 |
| 3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Rentabilitas Ekonomi | 28 |
| 4. Pertumbuhan Rentabilitas Ekonomi | 29 |
| D. Penelitian Terdahulu | 30 |
| E. Kerangka Pemikiran | 31 |

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

MERCU BUANA

| | |
|--|----|
| A. Waktu dan Tempat Penelitian..... | 33 |
| B. Desain Penelitian | 33 |
| C. Hipotesis | 34 |
| D. Variabel dan Skala Pengukuran..... | 35 |
| E. Metode Pengumpulan Data | 39 |
| F. Jenis Data | 40 |
| G. Populasi dan Sampel Penelitian..... | 40 |

| | |
|----------------------------------|----|
| H. Metode Analisis Data | 42 |
| 1. Analisis Deskriptif..... | 42 |
| 2. Uji Asumsi Klasik..... | 43 |
| 3. Uji Normalitas..... | 43 |
| a. Uji Multikolinieritas..... | 44 |
| b. Uji Autokorelasi..... | 44 |
| c. Uji Heteroskedastisitas..... | 45 |
| d. Analisis Linear Berganda..... | 46 |
| 4. Uji Hipotesis | 46 |
| a. Koefisien Determinasi..... | 46 |
| b. Uji F (Uji Simultan) | 47 |
| c. Uji t (Uji Parsial) | 47 |

| | |
|---|----|
| BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN | |
| A. Analisis Deskriptif | 49 |
| B. Uji Asumsi Klasik..... | 51 |
| 1. Uji Normalitas | 51 |
| 2. Uji Multikolinearitas | 52 |
| 3. Uji Autokorelasi | 53 |
| 4. Uji Heteroskedastisitas | 54 |
| C. Analisis Linear Berganda..... | 56 |
| D. Uji Hipotesis | 58 |
| 1. Koefisien Determinasi | 58 |

| | |
|------------------------------|----|
| 2. Uji F (Uji Simultan)..... | 58 |
| 3. Uji t (Uji Parsial) | 59 |
| E. Pembahasan..... | 61 |

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|--------------------|----|
| A. Kesimpulan..... | 64 |
| B. Saran | 64 |

DAFTAR PUSTAKA..... 66

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|---|----------------|
| Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu..... | 25 |
| Tabel 3.1 Nama Perusahaan Properti dan Real Estate Sampel Penelitian..... | 38 |
| Tabel 3.2 Keputusan ada tidaknya autokorelasi..... | 41 |
| Tabel 4.1 Statistik Deskriptif..... | 45 |
| Tabel 4.2 One Sample Kolmogorov Smirnov Test..... | 48 |
| Tabel 4.3 Uji Multikolinearitas..... | 49 |
| Tabel 4.4 Uji Autokorelasi..... | 50 |
| Tabel 4.5 Analisis Linear Berganda..... | 52 |
| Tabel 4.6 Koefisien Determinasi..... | 54 |
| Tabel 4.7 Uji F | 55 |
| Tabel 4.8 Uji t | 56 |

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|------------------------------------|----------------|
| Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran..... | 27 |
| Gambar 4.1 Scatterplot..... | 51 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | Halaman |
|---|----------------|
| Lampiran 1 Data Input SPSS | 65 |
| Lampiran 2 Pertumbuhan Penjualan Bersih Tahun 2009 | 68 |
| Lampiran 3 Pertumbuhan Penjualan Bersih Tahun 2010 | 69 |
| Lampiran 4 Pertumbuhan Penjualan Bersih Tahun 2011 | 70 |
| Lampiran 5 Pertumbuhan Penjualan Bersih Tahun 2012 | 71 |
| Lampiran 6 Pertumbuhan Modal Kerja Tahun 2009 | 72 |
| Lampiran 7 Pertumbuhan Modal Kerja Tahun 2010 | 73 |
| Lampiran 8 Pertumbuhan Modal Kerja Tahun 2011 | 74 |
| Lampiran 9 Pertumbuhan Modal Kerja Tahun 2012 | 75 |
| Lampiran 10 Pertumbuhan Rentabilitas Ekonomi Tahun 2009 | 76 |
| Lampiran 11 Pertumbuhan Rentabilitas Ekonomi Tahun 2010 | 77 |
| Lampiran 12 Pertumbuhan Rentabilitas Ekonomi Tahun 2011 | 78 |
| Lampiran 13 Pertumbuhan Rentabilitas Ekonomi Tahun 2012 | 79 |
| Lampiran 14 Hasil Output SPSS 20 | 80 |