

PENGARUH PERPUTARAN ASET TETAP,
PERPUTARAN PESEDIAAN DAN *SIZE* TERHADAP
PROFITABILITAS

(Pada Perusahaan Properti dan Real estate yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia Periode 2009-2011)

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

N a m a : EKA SULISTIAWATI

N I M : 43209010184



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

**PENGARUH PERPUTARAN ASET TETAP,
PERPUTARAN PESEDIAAN DAN *SIZE* TERHADAP
PROFITABILITAS**

**(Pada Perusahaan Properti dan Real estate yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia Periode 2009-2011)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

N a m a : EKA SULISTIAWATI

N I M : 43209010184



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang Bertanda Tangan di bawah ini :

Nama : Eka Sulistiawati

NIM : 43209010184

Program studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil sendiri. Apabila saya mengutip karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 14 Juni 2013



(Eka Sulistiawati)

NIM : 43209010184

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Eka Sulistiawati

NIM : 43209010184

Program Studi : S1 Akuntansi

Judul Skripsi : Pengaruh Perputaran Aset Tetap, Perputaran Persediaan Dan *Size* Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Properti Dan Real estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2011

Tanggal Ujian Skripsi :

Disahkan oleh,

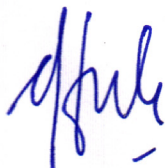
Pembimbing



Afly Yessie SE, M.Si

Tanggal :

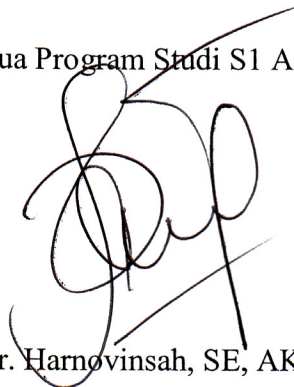
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Wiwik Utami, AK., MS

Tanggal :

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Harnovinsah, SE, AK., M. Si

Tanggal :

LEMBAR DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

PENGARUH PERPUTARAN ASET TETAP, PERPUTARAN PERSEDIAAN DAN *SIZE*
TERHADAP PROFITABILITAS

(Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode
2009-2011)

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

Eka Sulistiawati

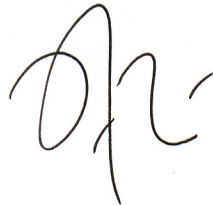
NIM : 43209010184

Telah dipertahankan di depan Dewan penguji Pada Tanggal 29 Juli 2013

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



Afly Yessie SE, M.Si.

Anggota Dewan Penguji



Dr. Wiwik Utami, AK., M.Si

Anggota Dewan Penguji



Dr. Istianingsih, M.S.AK

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya dan shalawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarganya, sahabatnya serta para pengikutnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh perputaran aset tetap, perputaran persediaan, dan size terhadap profitabilitas pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2009-2011” disusun untuk memenuhi sebagian dari syarat – syarat guna mencapai gelar sarjana ekonomi.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini, khususnya kepada :

1. Mamaku (Murni) dan Bapakku (Pujiono) yang selalu mendoakan dalam situasi apapun itu, kasih sayang, dukungan dan ridhonya tanpa henti bagi penulis.
2. Ibu Afly Yessie SE, M.Si selaku dosen pembimbing skripsi. Terima kasih bu, atas segala bimbingan, saran, masukan, kritik, kesabaran, dan kesempatan yang diberikan buat saya.
3. Ibu Dr. Wiwik Utami AK, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana dan dosen penguji saat sidang.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, SE, AK., M. Si selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana. Serta

segenap dosen dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.

5. Ibu Fitri Indriawati, SE., M.Si selaku dosen penelaan skripsi.
6. Ibu Istianingsih selaku dosen penguji.
7. Para dosen dan staff akuntansi yang telah memberikan ilmu – ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
8. Semua keluarga yang telah mendoakan dan mendukung penulis untuk dapat mengerjakan semuanya dengan baik.
9. Para sahabat Apink, Siska, Mina, Ana, Anin, Resa, Ibnu, Fitri, Tika, Yuli, Dwi, dan Ayu terimakasih atas kebersamaan, doa, dan motivasinya.
10. Dosen Audit Pak. Hidayatullah dan Pak. Warnoyo yang sudah memberikan saya pekerjaan.
11. Keluarga besar Teater Amoeba terutama teman – teman Amoeba 2009 yang tidak bisa di sebutkan satu persatu terimakasih atas semua kebersamaan, doa, dan dukungannya selama di Univ. Mercu Buana.
12. Seluruh teman seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2009 yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas kebersamaannya selama menuntut ilmu di Kampus Universitas Mercu Buana.
13. Kepada semua pihak yang belum disebutkan namanya, Semoga Allah SWT senantiasa memberikan rahmat dan hidayahNya kepada kita semua. Amin.

Penulis menyadari bahwa Penelitian ini memiliki beberapa kekurangan dan ketidaksempurnaan. Oleh karena itu saran dan kritikan, sangat diharapkan bagi

penulis. Semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca,
khususnya mahasiswa/i FEB Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 14 Juni 2013

Eka Sulistiawati

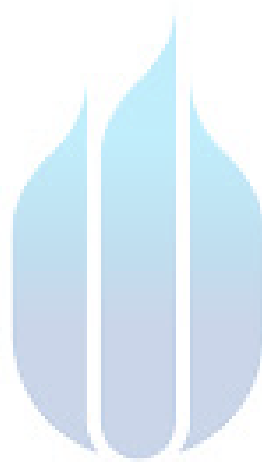


DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR DEWAN PENGUJI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Masalah	6
D. Manfaat penelitian.....	7
BAB II.....	8
LANDASAN TEORI.....	8
A. Aset.....	8
a. Pengertian Aset.....	8
B. Aset Tetap.....	9
a. Pengertian.....	9
b. Pengertian dan Penilaian Perputaran Aset Tetap.....	10
c. Karakteristik perputaran aset tetap	10
C. Persediaan.....	11
a. Pengertian.....	11
b. Perputaran persediaan.....	12
c. Karakteristik rasio perputaran persediaan	12

D. <i>Size</i> (Ukuran Perusahaan).....	13
E. Profitabilitas	14
a. Return On Asset (ROA)	14
F. Penelitian Terdahulu	16
G. Kerangka Pemikiran	17
BAB III	18
METODE PENELITIAN.....	18
A. Waktu dan Tempat Penelitian	18
B. Desain Penelitian	18
C. Hipotesis Penelitian	19
D. Variabel dan Skala Pengukuran	20
a. Variabel Penelitian	20
b. Skala pengukuran	21
E. Metode Pengumpulan Data.....	22
F. Populasi dan Sampel Penelitian	23
a. Populasi	23
b. Sampel	25
G. Jenis Data	28
H. Metode Analisis Data	28
a. Statistik Deskriptif.....	29
b. Uji Asumsi Klasik	29
c. Pengujian Hipotesis	32
d. Uji R ² (Koefisien Determinasi)	33
e. Analisis Uji Regresi.....	34
BAB IV	35
HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	35
A. Penyajian dan Analisis Data.....	35
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	35
2. Uji Asumsi Klasik	39
3. Uji Hipotesis.....	47
4. Uji Koefisien Determinasi.....	51

5. Uji Regresi Linear	52
BAB V.....	55
KESIMPULAN DAN SARAN.....	55
A. Kesimpulan.....	55
B. Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN.....	61



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	16
Tabel 3.1 Skala Pengukuran.....	21
Tabel 3.2 Populasi Penelitian.....	24
Tabel 3.3 Kriteria Perolehan Sampel.....	26
Tabel 3.4 Sampel Perusahaan Properti dan Realestate.....	27
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif.....	35
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas.....	40
Tabel 4.3 Uji Autokorelasi.....	42
Tabel 4.4 Uji Multikolinearitas.....	44
Tabel 4.1 Hasil Uji F.....	47
Tabel 4.2 Uji Parsial (Uji t).....	48
Tabel 4.3 Uji Koefisien determinasi.....	51
Tabel 4.4 Uji Regresi Berganda.....	52



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	17
Gambar 4.2 Uji Heteroskedastisitas	46

