

PENGARUH PRINSIP JUAL BELI PEMBIAYAAN MURABAHAH  
DAN ISTISHNA TERHADAP LABA BERSIH YANG DIPEROLEH  
BANK SYARIAH (STUDI KASUS PADA PT. BANK SYARIAH  
MANDIRI)

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

PENGARUH PRINSIP JUAL BELI PEMBIAYAAN MURABAHAH  
DAN ISTISHNA TERHADAP LABA BERSIH YANG DIPEROLEH  
BANK SYARIAH (STUDI KASUS PADA PT. BANK SYARIAH  
MANDIRI)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : RANDY ANWAR  
NIM : 43208110430



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

## **SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Randy Anwar

NIM : 43208110430

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

**MERCU BUANA**

Jakarta, Juli 2013



( Randy Anwar )  
NIM: 43208110430

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Randy Anwar  
NIM : 43208110430  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Prinsip Jual Beli Pembiayaan  
Murabahah dan Istishna Terhadap Laba Bersih  
Yang Diperoleh Bank Syariah (Studi Kasus Pada  
PT. Bank Syariah Mandiri)  
Tanggal Ujian Skripsi : 21 Agustus 2013

Disahkan oleh,

Pembimbing,

Dr. Harnovinsah, SE., Ak., M.Si

Tanggal :

Dekan,

Dr. Wiwik Utami, Ak., CA

Tanggal :

Ketua Program Studi Akuntansi,

Dr. Harnovinsah, SE., Ak., M.Si

Tanggal :

## **LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI**

Skripsi Berjudul

### **PENGARUH PRINSIP JUAL BELI PEMBIAYAAN MURABAHAH DAN ISTISHNA TERHADAP LABA BERSIH YANG DIPEROLEH BANK SYARIAH (STUDI KASUS PADA PT. BANK SYARIAH MANDIRI)**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

**Randy Anwar**

**NIM: 43208110430**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 21 Agustus 2013  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

UNIVERSITAS  
**MERCU BUDANA**

Dr. Harnovinsan, SE., Ak., M.Si

**Anggota Dewan Penguji**

Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si

**Anggota Dewan Penguji**

Sri Rahayu, SE., M.Ak

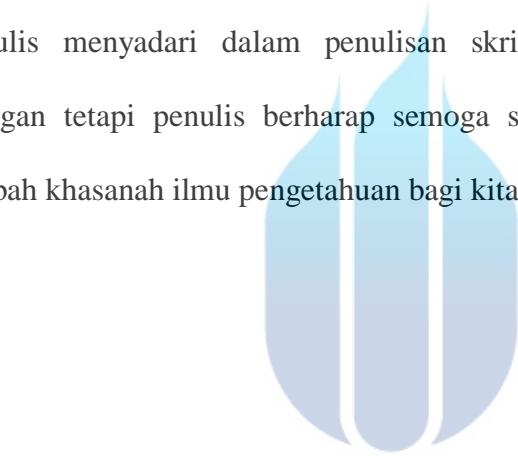
## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan anugerah-Nya sehingga tugas skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercubuana. Adapun judul skripsi ini adalah **“Pengaruh Prinsip Jual Beli Pembiayaan Murabahah dan Istishna Terhadap Laba Bersih Yang Diperoleh Bank Syariah (Studi Kasus Pada PT. Bank Syariah Mandiri)”**. Dalam menyusun skripsi ini penulis telah mendapat bantuan dari berbagai pihak. Penulis mengungkapkan rasa terima kasih kepada Bapak Dr. Harnovinsah, SE., Ak., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., MS selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, SE., Ak., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.
3. Ibu Sri Rahayu, SE., M.Ak dan Ibu Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si selaku pembahas dan penguji yang telah memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.

4. Seluruh dosen-dosen dan Staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercubuana.
5. Orang tua, saudara-saudara, dan Istri Tercinta “Irania” terima kasih atas doa dan bantuannya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Rekan-rekan Angkatan 2008 Akuntansi yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas kebersamaannya selama mununtut ilmu di kampus tercinta.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan tetapi penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua.



Jakarta, Juli 2013

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

Randy Anwar

## DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	i
KATA PENGANTAR .....	iii
ABSTRAK .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	3
D. Kegunaan Penelitian.....	4

### **BAB II LANDASAN TEORI**

A. Hasil Penelitian Sebelumnya.....	6
B. Kerangka Penelitian Pemikiran.....	6
1. Teori Umum Bank Syariah.....	6
a. Pengertian Bank Syariah.....	7
b. Produk Operasional.....	8
c. Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional...11	
d. Jual Beli Pembiayaan Murabahah dan Istishna.....12	
2. Teori Analisis Statistik.....	17

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Gambaran	
Umum.....	18
1. Sejarah PT Bank Syariah Mandiri.....	18

2. Visi dan Misi Bank Syariah Mandiri.....	20
3. Job Description.....	21
4. Kegiatan Usaha Bank Syariah Mandiri.....	23
B. Metode Penelitian.....	31
C. Hipotesis.....	31
D. Sample Penelitian.....	32
E. Variabel Penelitian dan Pengukurannya.....	32
F. Definisi Operasional Variabel.....	33
G. Metode Pengumpulan Data.....	33
H. Metode Analisis Data.....	34

**BAB IV****ANALISA HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Analisis Hasil.....	39
B. Pembahasan.....	52

**BAB V****KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan.....	56
B. Saran.....	56

DAFTAR PUSTAKA.....	58
---------------------	----



## **DAFTAR TABEL**

### **Tabel**

### **Halaman**

4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	39
4.2	Hasil Uji Normalitas.....	41
4.3	Hasil Uji t (Uji Individu).....	41
4.4	Hasil Uji Normalitas Data.....	43
4.5	Hasil Uji Multikolinieritas.....	45
4.6	Hasil Uji Autokorelasi.....	46
4.7	Hasil Uji F (ANOVA).....	48
4.8	Hasil Uji t (Uji Individu).....	50



## **DAFTAR GAMBAR**

**Gambar**

**Halaman**

4.1	Grafik Uji Heteroskedastisitas .....	44
4.2	Grafik Uji F (ANOVA).....	49



## **DAFTAR LAMPIRAN**

<b>Lampiran</b>	<b>Halaman</b>
1. Tabel Data Skripsi .....	59
2. Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri.....	61
3. Laporan Laba Rugi Bank Syariah Mandiri.....	62

