



## **LAPORAN TUGAS AKHIR**

# **PENGEMBANGAN BALAI SIDANG DAN PAMERAN DI ITI**

## ***"BENTUK DAN RUANG"***

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN  
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR  
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

DISUSUN OLEH :  
**HERU SANTOSO**

**4 1 2 0 8 0 1 0 0 0 4**

ANGKATAN 68  
PERIODE OKTOBER 2012 – APRIL 2013

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAANDAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA BARAT**

**LEMBAR PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

**Nama** : HERUSANTOSO  
**N I M** : 41208010004  
**Program Studi** : Teknik Arsitektur  
**Fakultas** : Teknik Perencanaan dan Desain  
**Universitas** : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir ini sesungguhnya bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan atau disesuaikan dengan referensinya.



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

Jakarta, 23 juni 2013

**HERU SANTOSO**



**LEMBAR PENGESAHAN**  
**Tugas Akhir**

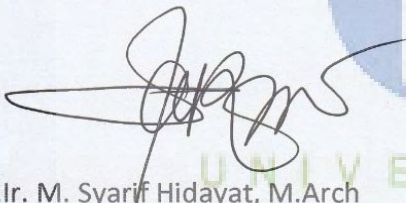
Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Mencapai Gelar Strata-1  
Sarjana Teknik Arsitektur.

**Judul** : Pengembangan Balai Sidang dan Pameran di ITI - Tangerang  
**Tema** : Bentuk dan Ruang  
**Periode** : September 2012 – Juli 2013  
**Nama** : Heru Santoso  
**N I M** : 41208010004

Menyetujui,

**Dosen Pembimbing**

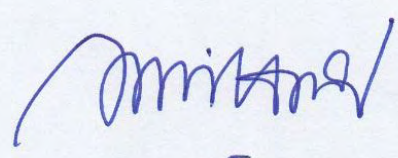
**Koordinator Tugas Akhir**

  
Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch

  
Danto Sukmajati, ST.M.sc

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**Ketua Jurusan Arsitektur**

  
Ir. Joni Hardi, MT

## KATA PENGANTAR

Puji syukur atas rahmat dan karunia Allah S.W.T. untuk semua penyertaan hidupku dari dulu hingga sekarang, saya dapat menyelesaikan laporan Skripsi ini dengan judul Pengembangan Balai Sidang dan Pameran, laporan ini di ajukan untuk Ujian Strata-1.

Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak atas dukungannya dalam menyelesaikan penulisan skripsi dan tugas akhir ini. Ucapan terima kasih ini khususnya penulis tujukan kepada :

- 1) Terima Kasih dan Syukur kepada Allah S.W.T.
- 2) Kedua orang tua penulis, Bapak dan Ibu, serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materil kepada penulis.
- 3) Kakak dan Adik – adik tercinta yang juga sangat banyak memberikan dukungan, dan doa hingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
- 4) Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana.
- 5) Bapak Dr.Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada penulis, selama penyusunan skripsi dan tugas akhir.
- 6) Bapak Danto Sukmajati, ST, M.Sc, selaku koordinator skripsi dan tugas akhir.
- 7) Seluruh Dosen Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana yang sudah memberikan banyak ilmunya.
- 8) Staf – Staf Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Mercu Buana.
- 9) Untuk semua teman-teman angkatan 2008 Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana, yang telah memberikan semangat dan masukan pada penulis guna kesempurnaan penulisan skripsi dan tugas akhir ini.

10) Serta semua pihak yang banyak membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu, penulis ucapkan banyak terima kasih.

Akhir kata ini, semoga Tuhan Yang Maha Esa melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang sudah berjasa dalam penyusunan Laporan Skripsi dan Tugas Akhir ini. Bagaimana layaknya manusia yang memiliki banyak keterbatasan, apabila terdapat kesalahan mohon di kritik agar menjadi lebih baik. Laporan ini kelak akan bermanfaat bagi pengembangan penelitian dimasa datang.



Jakarta , 27 Februari 2013

Penulis  
( Heru Santoso )

## DAFTAR ISI

Lembar pernyataan .....	i
Lembar pengesahan .....	ii
Kata pengantar.....	iii
Daftar isi .....	v
Daftar gambar .....	vii
Daftar tabel.....	viii
Abstrak.....	ix

## BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Maksud dan Tujuan .....	1
1.2.1. Maksud .....	1
1.2.2. Tujuan.....	2
1.3. Permasalahan .....	2
1.4. Batasan Permasalahan .....	2
1.5. Metode Perolehan Data .....	2
1.6. Sistematika Pembahasan.....	3
1.7. Skema pemikiran .....	5

## BAB II TINJAUAN BALAI SIDANG dan PAMERAN DI ITI

2.1. Tinjauan Institut teknologi Indonesia (ITI) .....	6
2.2. Tinjauan Judul Proyek.....	7
2.3. Tinjauan Umum Proyek .....	7
2.3.1. Lokasi Proyek.....	8
2.3.2. Master Plan (Rencana Pengembangan ITI) .....	9
2.3.3. Data Eksisting ITI .....	10
2.4. Daya Tampung Kampus ITI .....	11
2.5. Pengertian Balai Sidang .....	13
2.5.1. Pengertian Balai Sidang dan Fasilitas Pameran.....	13
2.5.2. Fungsi gedung Balai Sidang .....	13
2.5.3. Macam dan Jenis Persidangan .....	13
2.5.4. Persyaratan jenis / macam kapasitas .....	15
2.5.5. Balai Sidang di Indonesia .....	15
2.5.6. Macam-macam Jenis Pameran .....	16

2.6. Kesimpulan Balai Sidang dan Pameran .....	17
2.7. Studi Banding melalui Literatur .....	18
2.8. Studi lapang Proyek Sejenis .....	22
2.9. Studi Banding .....	23
2.10. Kesimpulan Studi Literatur dan Studi Lapang .....	23

### BAB III TINJAUAN TEMA RUANG dan BENTUK

3.1. Latar Belakang Tema .....	25
3.2. Pengertian Tema .....	25
3.3. Kaitan Tema dengan Judul .....	29
3.4. Studi Banding Terhadap Tema Sejenis .....	30

### BAB IV ANALISA PERENCANAAN

4.1. Aspek Manusia .....	31
4.1.1. Pengguna .....	31
4.1.2. Analisa Alur Kegiatan .....	32
4.1.3. Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....	33
4.2. Aspek Bangunan .....	35
4.2.1. Zoning Masa .....	35
4.2.2. Analisa Bentuk .....	35
4.2.3. Program Ruang .....	36
4.2.4. Hubungan Ruang .....	41
4.2.5. Zoning dalam Bangunan .....	42
4.4. Aspek Lingkungan .....	43
4.3.5. Analisa Sirkulasi di Dalam Tapak .....	43
4.5.2. Analisa Penempatan Area .....	43
4.5.3. Analisa Lingkuagn Sekitar .....	44
4.5.4. Analisa Sirkulasi ke dalam Tapak .....	45
4.5.5. Analisa keterkaitan Tapak Terhadap Masterplan .....	46

### BAB V KONSEP PERANCANGAN

5.1. Filosofi Dasar .....	47
5.2. Penerapan Tema pada Konsep .....	47
5.3. Konsep Dasar .....	48
5.4. Konsep Sirkulasi .....	48
5.5. Konsep Fasad .....	49
5.6. Konsep Ruang Dalam .....	49
5.7. Konsep Ruang Luar Taman .....	50
Daftar Pustaka .....	52
Lampiran .....	53

## DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 2.1.</i>	<i>Peta Makro kawasan ITI .....</i>	<i>8</i>
<i>Gambar 2.2.</i>	<i>Batas Tapak Kawasan ITI Serpong .....</i>	<i>8</i>
<i>Gambar 2.3.</i>	<i>Master zoning Kawasan ITI.....</i>	<i>9</i>
<i>Gambar 3.1.</i>	<i>Ilustrasi Bentuk .....</i>	<i>26</i>
<i>Gambar 3.2.</i>	<i>Ilustrasi Ruang .....</i>	<i>26</i>
<i>Gambar 4.1</i>	<i>Zoning masa.....</i>	<i>35</i>
<i>Gambar 4.2</i>	<i>Analisa Bentuk .....</i>	<i>35</i>
<i>Gambar 4.3</i>	<i>Zoning dalam Bangunan .....</i>	<i>42</i>
<i>Gambar 4.4</i>	<i>Analisa Sirkulasi dalam Tapak .....</i>	<i>43</i>
<i>Gambar 4.5</i>	<i>Analisa Area .....</i>	<i>43</i>
<i>Gambar 4.6</i>	<i>Analisa Lingkungan .....</i>	<i>44</i>
<i>Gambar 4.7</i>	<i>Analisa Area komersil .....</i>	<i>45</i>
<i>Gambar 4.8</i>	<i>Analisa Sirkulasi luar kedalam tapak .....</i>	<i>45</i>
<i>Gambar 5.1</i>	<i>Konsep filosofi perancangan.....</i>	<i>47</i>
<i>Gambar 5.2.</i>	<i>Konsep Dasar .....</i>	<i>48</i>
<i>Gambar 5.3.</i>	<i>Konsep Sirkulasi luar Tapak .....</i>	<i>48</i>
<i>Gambar 5.4.</i>	<i>Konsep Fasad .....</i>	<i>49</i>
<i>Gambar 5.5.</i>	<i>Konsep Ruang dalam Lobby.....</i>	<i>49</i>
<i>Gambar 5.6.</i>	<i>Konsep Ruang dalam Panggung .....</i>	<i>50</i>
<i>Gambar 5.7.</i>	<i>Konsep Taman.....</i>	<i>50</i>
<i>Gambar 5.8.</i>	<i>Konsep Pedestrian.....</i>	<i>51</i>
<i>Gambar 5.9.</i>	<i>Ruang luar Aktif .....</i>	<i>51</i>

## DAFTAR TABEL

<i>Tabel 2.1.</i>	<i>Tabel Jurusan dan jumlah Mahasiswa .....</i>	<i>11</i>
<i>Tabel 3.1.</i>	<i>Tabel unsur ciri visual bentuk .....</i>	<i>26</i>
<i>Tabel 3.2.</i>	<i>Tabel unsur kualitas ruang .....</i>	<i>28</i>
<i>Tabel 4.1.</i>	<i>Kebutuhan Ruang Balai Sidang .....</i>	<i>33</i>
<i>Tabel 4.2.</i>	<i>Program Ruang Balai Sidang Utama .....</i>	<i>36</i>
<i>Tabel 4.3.</i>	<i>Program Ruang Balai Sidang Kecil .....</i>	<i>36</i>
<i>Tabel 4.4.</i>	<i>Program Ruang Book Store .....</i>	<i>37</i>
<i>Tabel 4.5.</i>	<i>Program Ruang Kafetaria .....</i>	<i>37</i>
<i>Tabel 4.6.</i>	<i>Program Ruang BANK .....</i>	<i>37</i>
<i>Tabel 4.7.</i>	<i>Program Ruang Minimarket .....</i>	<i>38</i>

