

Relationship and Difference Analysis Based Performance Measurement  
Economic Value Added (EVA) and Market Value Added (MVA) on Company  
Property, Real Estate, and Building Construction in Indonesia Stock Exchange

By:

Laeli Kamilah

43206010032

A company in its business activities The main objective is to maximize the wealth of the company and its shareholders. One measure of financial performance is to see the success level of management in managing financial resources owned by the company by using EVA and MVA. The use of EVA and MVA approaches in research is based on that this approach is better than the ratio analysis and this approach is able to describe the rate of return generated for investors and companies. This study aims to determine how the financial performance using EVA and MVA, and to determine the financial performance difference between EVA and MVA.

The method used in this study in the approach of EVA and MVA is a test One Sample T-Test. Where test One Sample T-Test is used to test two average from two samples which were not bound.

Differences in financial performance with One Sample T-Test is known that the local decision is to accept  $H_a$  and reject  $H_0$  meaning between EVA and MVA there are significant differences in financial performance that the resulting probability value is smaller than alpha value ( $0.000 < 0,05$ ).

Keyword : EVA and MVA

**Analisis Hubungan dan Perbedaan Pengukuran Kinerja Berdasarkan *Economic Value Added (EVA)* dan *Market Value Added (MVA)* pada Perusahaan *Property, Real Estate, and Building Construction* di Bursa Efek Indonesia**

**Oleh:**

**Laeli Kamilah**

**43206010032**

Suatu perusahaan dalam kegiatan bisnisnya mempunyai tujuan utama yaitu untuk memaksimalkan kekayaan perusahaan dan juga para pemegang saham. Salah satu alat ukur kinerja keuangan untuk melihat tingkat keberhasilan manajemen dalam mengelola sumber daya keuangan yang dimiliki oleh perusahaan adalah dengan menggunakan EVA dan MVA. Penggunaan pendekatan EVA dan MVA dalam penelitian didasarkan bahwa pendekatan ini lebih baik dibanding dengan analisis rasio dan pendekatan ini mampu menggambarkan tingkat pengembalian kekayaan yang dihasilkan bagi para investor dan juga perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana kinerja keuangan dengan menggunakan EVA dan MVA dan untuk mengetahui apakah terdapat perbedaan kinerja keuangan antara EVA dan MVA.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan EVA dan MVA adalah uji One Sample T-Test. Dimana uji One Sample T-Test digunakan untuk menguji dua rata-rata dari dua sampel yang tidak terikat.

Perbedaan kinerja keuangan dengan uji One Sample T-Test diketahui bahwa daerah keputusan adalah menerima  $H_a$  dan menolak  $H_0$  yang berarti antara EVA dan MVA terdapat perbedaan kinerja keuangan yang signifikan dimana nilai probabilitas yang dihasilkan lebih kecil dari nilai alfa ( $0,000 < 0,05$ ).

Kata Kunci : EVA dan MVA