



**SKRIPSI**

**Pengembangan Universitas Mercu Buana**

**“ARSITEKTUR MODERN”**

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN  
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR  
SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

UNIVERSITAS  
DISUSUN OLEH :  
**MUHAMAD ZIKRI**  
MERCU BUANA

**41208010037**

ANGKATAN 68  
PERIODE AGUSTUS 2012 – JULI 2013

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA

**LEMBAR PENGESAHAN**

Nama : Muhamad Zikri  
NIM : 41208010037  
Judul Skripsi : Pengembangan Universitas Mercu Buana  
Tema : Arsitektur Modern  
Periode Skripsi : Agustus 2012 – Juli 2013  
Tahun Akademik : 2012/2013

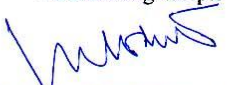
Disahkan oleh

  
Ketua Program Studi Arsitektur  
  
Ir. Joni Hardi, MT.

Koordinator Skripsi

  
Danto Sukmajati, ST. Msc

Pembimbing Skripsi

  
Ir. Muji Indarwanto, MM. MT



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**LEMBAR PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhamad Zikri  
NIM : 41208010037  
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain  
Jurusan : Teknik Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya Skripsi ini bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya

Jakarta, 1 Juli 2013

Muhamad Zikri

# KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT pada engkaulah aku bersimpuh atas segala rahmat dan karunia yang engkau curahkan, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Skripsi ini tepat pada waktunya.

Skripsi yang diangkat berjudul “ **Pengembangan Universitas Mercu Buana** “ dengan tema “ **Arsitektur Modern** “ yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur.

Penyusunan Skripsi ini tidak akan berjalan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua Orangtua dan keluarga atas segala dukungan semangat yang sangat berharga, moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Ir. Muji Indarwanto, MM. MT. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan masukan dengan sabar.
3. Ir. Joni Hardi, MT. selaku Ketua Jurusan Arsitektur.
4. Danto Sukmajati, ST.Msc. selaku Koordinator Skripsi.
5. Seluruh Dosen Pengajar di Jurusan Arsitektur atas ilmu yang telah diberikan selama kuliah.
6. Seluruh peserta Skripsi angkatan 68 atas kerjasamanya.
7. Seluruh Mahasiswa Arsitektur Universitas Mercu Buana angkatan 2008
8. Dan terakhir, ucapan terimakasih kepada rekan-rekan sahabat dan semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Dengan segenap tenaga dan kemampuan yang terbatas, saya telah berusaha menyelesaikan Skripsi ini dengan semaksimal mungkin dengan harapan karya tulis ini dapat bermanfaat bagi

saya terlebih bagi orang lain yang membacanya. Saya menyadari Skripsi ini belumlah sempurna, baik dari materi maupun penyajian. Sebagai manusia biasa saya mohon maaf atas kekurangan yang ada. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar Skripsi ini lebih sempurna.

Akhir kata, semoga Skripsi ini dapat bermanfaat dan menjadi tambahan referensi bagi pembaca.

Penyusun

Muhamad Zikri



# DAFTAR ISI

## JUDUL

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	i
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>SKEMA PEMIKIRAN</b> .....	x
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b> .....	1
I.1      Latar Belakang .....	1
I.2      Maksud dan Tujuan .....	2
1.2.1 Maksud .....	2
1.2.2 Tujuan .....	2
I.3      Permasalahan .....	2
I.4      Ruang Lingkup .....	3
I.5      Metode Pembahasan .....	3
I.6      Sistematika Pembahasan .....	3
<b>BAB II     TINJAUAN UMUM</b> .....	5
II.1     Gambaran Umum Proyek .....	5
II.2     Pengertian Judul Proyek .....	6

II.3	Pengertian Universitas .....	6
II.4	Tinjauan Pengembangan Universitas Mercu Buana ....	6
II.4.1	Jumlah Mahasiswa Aktif Kelas Reguler dan Kelas Karyawan Periode 2008/2009 s/d 2012/2013 .....	7
II.4.2	Jumlah Dosen Tetap dan Tidak Tetap Tahun Akademik 2010/2011 s/d 2011/2012 Per Fakultas	13
II.4.3	Lokasi Proyek .....	15
II.4.4	Data Existing Bangunan .....	16
II.4.5	Suasana Universitas Mercu Buana .....	17
II.5	Studi Banding Proyek Sejenis .....	18
II.5.1	Institut Teknologi Bandung .....	18
II.5.2	Universitas Pelita Harapan .....	19
II.5.3	Vienna University .....	20
<b>BAB III</b>	<b>TINJAUAN KHUSUS</b> .....	22
III.1	Pengertian Tema .....	22
III.1.1	Pengertian Arsitektur Modern .....	22
III.2	Arsitektur Modern Menurut Beberapa Tokoh Arsitektur	23
III.2.1	Arsitektur Modern Menurut Le Corbusier .....	23
III.2.2	Arsitektur Modern Menurut Mies van der Rohe	24
III.2.3	Arsitektur Modern Menurut Walter Grophius ..	25

III.3	Studi Empiris .....	26
III.4	Keterkaitan Judul Dengan Tema .....	26
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISA</b> .....	27
IV.1	Analisa Kegiatan .....	27
	IV.1.1 Analisa Pelaku Kegiatan .....	27
	IV.1.2 Analisa Alur Pelaku Kegiatan .....	28
	IV.1.3 Program Ruang Bangunan Existing .....	31
	IV.1.4 Analisa Kebutuhan dan Besaran Ruang Yang Ditambahkan .....	35
IV.2	Analisa Tapak .....	39
	IV.2.1 Analisa Makro .....	39
	IV.2.2 Analisa Mikro .....	41
	IV.2.2.1 Analisa Lingkungan .....	41
	IV.2.2.2 Analisa View dan Kebisingan .....	42
	IV.2.2.3 Analisa Pencapaian .....	43
	IV.2.2.4 Analisa Matahari .....	44
	IV.2.2.5 Analisa Masa Bangunan .....	45
	IV.2.2.6 Zoning .....	46
IV.3	Analisa Bangunan .....	47
	IV.3.1 Bentuk Masa Bangunan .....	47
	IV.3.2 Ruang .....	48



IV.3.3 Struktur Bangunan .....	48
IV.3.4 Utilitas .....	49
IV.3.4.1 Listrik .....	49
IV.3.4.2 Pengudaraan .....	49
IV.3.4.3 Air Bersih .....	49
IV.3.4.4 Air Kotor .....	49
IV.3.4.5 Pencegahan Kebakaran .....	49
<b>BAB V    KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>50</b>
V.1    Konsep Tapak dan Ruang Luar .....	50
V.2    Konsep Bentuk Masa Bangunan .....	51
V.3    Konsep Sirkulasi .....	52
V.4    Konsep Ruang Dalam .....	52
V.5    Konsep Struktur .....	53
V.6    Konsep Utilitas .....	53
V.6.1 Listrik .....	53
V.6.2 Air Bersih .....	54
V.6.3 Air Kotor .....	54

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

# SKEMA PEMIKIRAN

