



LEMBAR PENGESAHAN
PENGEMBANGAN SEKOLAH TINGGI TEOLOGI JAKARTA



Leohans Putra Herlis
41208010001

Tugas Akhir ini dinyatakan selesai

Jakarta, 25 Juli 2013

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Diketahui oleh :

Ir. Joni Hardi, MT.
Ketua Program Studi Arsitektur

Disetujui oleh :

Danto Sukmajati
Ketua Koordinasi Tugas Akhir Arsitektur

Disetujui oleh :

Ir. Joni Hardi, MT.
Dosen Pembimbing



UNIVERSITAS MERCUBUANA JAKARTA

JURUSAN ARSITEKTUR - FTPD

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Dengan bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Leohans Putra Herlis
NIM : 41208010001
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas : Universitas Mercu Buana - Jakarta

Dengan ini menyatakan bahwa, Tugas Akhir yang saya buat dengan judul **"PENGEMBANGAN WILAYAH TINGGI TEOLOGI JAKARTA"** adalah :

1. Sejauh yang saya ketahui bahwa, karya tulis ini bukan merupakan karya tulis yang sudah pernah dipakai dalam penulisan skripsi di Universitas lain.
2. Dibuat dan diselesaikan sendiri dengan beberapa referensi maupun diskusi dengan beberapa orang.

Secara khusus pada bagian dimana sumber informasi dicantumkan dengan cara referensi yang sesuai.

Jakarta, 25 Juli 2013

LEOHANS PUTRA HERLIS

KATA PENGANTAR

Syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas semua rencana yang indah atas hidup saya dan selalu menjaga seperti biji mata-Nya serta memberikan saya kekuatan untuk dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

Banyak ilmu yang telah saya dapatkan selama masa kuliah di Universitas Mercu Buana sehingga saya dapat membuat skripsi dengan judul “Perancangan Gedung Pascasarjana Sekolah Tinggi Teologi Jakarta”

Banyak hambatan dan kesulitan dalam menyusun skripsi ini. Namun dengan adanya bimbingan, dukungan dan arahan dari berbagai pihak akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan.

Dengan ini saya ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana.
2. Ir. Joni Hardi, MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana serta sebagai dosen pembimbing.
3. Danto Sukmajati selaku ketua koordinator skripsi.
4. Seluruh dosen pengajar teknik Arsitektur.
5. Orang tua saya, yang selalu memberikan semangat dan motivasi selama kuliah dan penyusunan skripsi ini, terima kasih untuk doanya.
6. Kakak dan adik saya (Rumi Herlis, Rina Herlis, Tita Herlis, Okky Herlis, Lonny & Anda) yang mendukung segala aktifitas perkuliahan yang saya lakukan dan doanya.
7. Teman – teman angkatan 2008 untuk kerjasama dan bantuannya selama ini.
8. Buat Ade Nurdin, Iyan Sopian, Suhendi, Sanudin , thanks dulu sering bantu tugas kuliah.
9. Buat “Botak”, thanks buat support dan doanya.

Skripsi ini merupakan suatu karya kecil yang dapat saya buat namun saya berharap dapat bermanfaat bagi pembaca. Saran dan kritik terhadap skripsi ini akan saya harapkan untuk perbaikan pada masa mendatang.

Jakarta, 1 Februari 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar belakang	1
1.2. Permasalahan	2
1.3. Tujuan	2
1.4. Manfaat Pembahasan	
1.4.1 Manfaat Subyektif	3
1.4.2 Manfaat Obyektif	3
1.5. Lingkup Pembahasan	3
1.6. Metodologi Pembahasan	3
1.7. Sistematika Pembahasan	4
BAB II. TINJAUAN UMUM	
2.1. Definisi Judul	5
2.2. Tujuan dan Fungsi Sekolah Tinggi Teologi	6
2.3. Standar Bangunan Sekolah Tinggi	6
2.3.1 Untuk Program Sarjana	6
2.3.2 Untuk Program Pascasarjana	7
2.4. Penjelasan Objek	10
2.4.1 Struktur Organisasi	11
2.4.2 Jumlah Mahasiswa, Karyawan dan Dosen	11
2.4.3 Fasilitas STT Jakarta	12



2.5.	Studi Banding	14
2.5.1	Hasil Studi Banding	18

BAB III. TINJAUAN KHUSUS

3.1.	Penjelasan Tema	19
3.2.	Studi Banding Karya Tadao Ando	25
3.2.1	Hasil Studi Banding	28
3.3.	Elaborasi Tema dengan Judul	29

BAB IV. ANALISA

4.1.	Data Fisik Bangunan	30
4.2.	Analisa Kegiatan	32
4.3.	Analisa Kebutuhan Ruang	33
4.4.	Analisa Bangunan dan Rencana Pengembangan	38
4.5.	Analisa Tapak	41
4.5.1	Data Makro	41
4.5.2	Data Mikro	41
4.5.3	Batas Tapak	43
4.5.4	Analisa Entrance dan Sirkulasi Dalam Tapak	44
4.5.5	Analisa Pencapaian Bangunan Dalam Tapak	46
4.5.6	Analisa Kebisingan	47
4.5.7	Analisa Lintasan Matahari	48
4.5.8	Analisa View	49
	Konsep Penzoningan	50

BAB V. KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1.	Konsep Dasar Bangunan	52
5.2.	Konsep Perancangan Gedung Pascasarjana	52
5.3.	Konsep Gubahan Masa	53
5.4.	Konsep Fasad	53
5.5.	Konsep Ruang Dalam	54
5.6.	Konsep Ruang Luar	54
5.7.	Konsep Utilitas	56



DAFTAR GAMBAR

		Halaman
Gambar 1	: Rumah dosen STT Jakarta	13
Gambar 2	: Parkiran mobil STT Jakarta	13
Gambar 3	: Lift STT Jakarta	13
Gambar 4	: Aula STT Jakarta	13
Gambar 5	: Lap. olahraga STT Jakarta	13
Gambar 6	: Bengkel PK STT Jakarta	13
Gambar 7	: STT Tabernakel	15
Gambar 8	: Asrama STT Tabernakel	15
Gambar 9	: Ruang kelas STT Tabernakel	15
Gambar 10	: Lab. Komputer STT Tabernakel	15
Gambar 11	: Ruang olahraga STT Tabernakel	15
Gambar 12	: Perpustakaan STT Tabernakel	15
Gambar 13	: Lobby STT Internasional Harvest	16
Gambar 14	: Kantin STT Internasional Harvest	16
Gambar 15	: Perpustakaan STT Internasional Harvest	17
Gambar 16	: Ruang kuliah STT Internasional Harvest	17
Gambar 17	: Lab. Musik STT Internasional Harvest	17
Gambar 18	: Lab. Komputer STT Internasional Harvest	17
Gambar 19	: Ruang rapat STT Internasional Harvest	17
Gambar 20	: Dinding beton by.Tadao Ando	19
Gambar 21	: Cahaya, alam dan manusia by.Tadao Ando	19
Gambar 22	: Ruang dan cahayamengelilingi manusia by.Tadao Ando	20
Gambar 23	: Church of the light	21
Gambar 24	: Water temple	22
Gambar 25	: Church on the water	22
Gambar 26	: The Langen Foundation	23
Gambar 27	: 4x4 House	23
Gambar 28	: Rokko housing	24
Gambar 29	: Wood museum	24



Gambar 30	:	Church of the light	25
Gambar 31	:	Interior Church of the light	25
Gambar 32	:	Church on the water	26
Gambar 33	:	Church on the water	27
Gambar 34	:	Peta Lokasi	30
Gambar 35	:	Foto Bangunan Eksisting	31
Gambar 36	:	Pemetaan bangunan eksisting STT Jakarta	37
Gambar 37	:	Pemetaan fungsi ruang STT Jakarta	37
Gambar 38	:	Tampak depan gedung Pascasarjana	38
Gambar 39	:	Tampak belakang gedung Pascasarjana	38
Gambar 40	:	Tampak depan gedung Sarjana	38
Gambar 41	:	Tampak samping gedung Sarjana	38
Gambar 42	:	Gedung pengelola	38
Gambar 43	:	Ruang Administrasi	38
Gambar44	:	Koridor	38
Gambar 45	:	Kapel	38
Gambar 46	:	Foto Udara Lokasi	41
Gambar 47	:	Analisa kebisingan	47
Gambar 48	:	Analisa Lintasan Matahari	48
Gambar 49	:	Analisa view	49

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



DAFTAR TABEL

			Halaman
Tabel 1	:	Persyaratan Minimal Sarana dan Prasarana (Program S1)	7
Tabel 2	:	Rasio Minimum dan Luas Lahan Minimum Kampus Perguruan Tinggi	8
Tabel 3	:	Rasio Minimum dan Luas Lantai Bangunan Minimum Kampus Perguruan Tinggi	8
Tabel 4	:	Sarana dan Prasarana Akademik Khusus Bidang Ilmu – ilmu keagamaan	9
Tabel 5	:	Jumlah Mahasiswa	11
Tabel 6	:	Jumlah Karyawan dan Dosen Pascasarjana	11
Tabel 7	:	Fasilitas STT Jakarta	12
Tabel 8	:	Fasilitas STT Tabernakel	14
Tabel 9	:	Fasilitas STT Internasional Harvest	16
Tabel 10	:	Program Ruang Eksisting STT Jakarta (Program Sarjana)	33
Tabel 11	:	Program Ruang Eksisting STT Jakarta (Program Pascasarjana)	34
Tabel 12	:	Program Ruang Tambahan STT Jakarta	34
Tabel 13	:	Rekapitulasi Program Ruang STTJ	

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

