

SKRIPSI

PENGEMBANGAN
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
(Jl. Boulevard Gading, Serpong)
“ARCHITECTURE KONTEKSTUAL”



PEMBIMBING :

Danto Sukmajati, ST., MSc.

ANGKATAN 68

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012

LEMBAR PENGESAHAN

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Mencapai Gelar Strata-1
Sarjana **Teknik Arsitektur**.

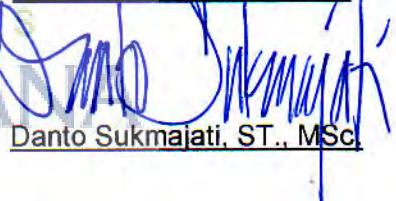
Nama : Budiyono
N I M : 41208010017
Jurusan : Teknik Arsitektur
Universitas : Mercubuana Jakarta
Judul : Pengembangan Universitas Multimedia Nusantara
Tema : Arsitektur Kontesktual



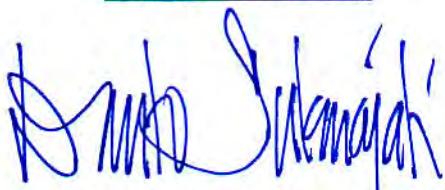
Ketua Jurusan Arsitektur


Ir. Joni Hardi, MT.

Koordinator Tugas Akhir


Danto Sukmajati, ST., MSc.

Dosen Pembimbing


Danto Sukmajati, ST., MSc

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Budiyono
N I M : 412080110017
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir ini sesungguhnya bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan atau disesuaikan dengan referensinya.



BUDIYONO

DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	vi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Tujuan Dan Sasaran	I-2
1.3 Permasalahan	I-3
1.4 Metoda Perolehan Data.....	I-4
1.5 Skema Pemikiran	I-4
1.6 Sistematika Pembahasan.....	I-5

BAB II

TINJUAN UMUM

2.1 Studi Pendidikan Tinggi	II-1
2.1.1 Bentuk – Bentuk Perguruan Tinggi	II-1
2.1.2 Sistem Perguruan Tinggi	II-2
2.1.3 Rasio Dosen Tetap Dengan Mahasiswa	II-2
2.2 Studi Pendidikan Universitas	II-2
2.2.1 Standar Sarana dan Prasarana Universitas	II-2
A. Sarana dan Prasarana Akademik Umum	II-3
B. Saarana dan Prasarana Non Akademik	II-4
2.3 Data Existing UMN	II-5
2.3.1 Profil Tapak Existing	II-5
2.3.2 Lokasi Site	II-6
2.3.3 Gedung UMN (Tahap I)	II-7
2.3.4 Gedung UMN New Media Tower (Tahap II)	II-9
2.3.5 Tahapan Pembanguna/Perencanaan UMN	II-10
2.3.6 Jumlah Fakultas Dan Mahasiswa.....	II-11
2.3.7 Struktur Organisasi Universitas.....	II-11
1. Struktur Organisasi Rektorat.....	II-11
2. Struktur Organisasi Fakultas	II-12

2.3.8	Rencana Perancangan	II-12
2.4	Studi Banding	II-13
2.4.1	Universitas Bina Nusantara.....	II-13
2.4.2	Denah Universitas Bina Nusantara	II-14
2.4.3	Struktur Organisasi Binus University.....	II-17
BAB III	TINJAUAN KHUSUS	
3.1	Latar Belakang Tema	III-1
3.2	Pengertian Kontekstual.....	III-1
3.3	Ciri - Ciri Arsitektur Kontekstual	III-1
3.4	Pembagian Arsitektur Kontekstual	III-2
3.5	Unsur – Unsur Kontekstual	III-2
3.6	Studi Banding Tema Sejenis.....	III-5
3.6.1	Louvre Pyramid.....	III-5
3.6.2	Balai Kota Bandung	III-6
BAB IV	ANALISA PERENCANAAN	
4.1	Analisa Aspek Pelaku.....	IV-1
4.1.1	Aspek Pelaku Kegiatan tetap dan Tidak Tetap	IV-1
4.1.1.1	1. Analisa Kegiatan Tetap	IV-1
4.1.1.2	2. Analisa kegiatan Tidak Tetap	IV-2
4.1.2	Analisa Kegiatan Penguna	IV-2
4.1.2.1	1. Mahasiswa	IV-2
4.1.2.2	2. Dosen, Staff, Karyawan dan Pengelola	IV-2
4.1.2.3	3. Pengunjung	IV-3
4.1.2.4	4. Servis	IV-3
4.2	Program Ruang	IV-4
4.2.1	Analisa Jumlah Mahasiswa	IV-4
4.2.2	Analisa Penguna Dan Dimensi Ruang.....	IV-5
4.2.3	Analisa Kebutuhan Parkir Dan Ruang Luar Pasif	IV-8
4.2.4	Organisasi Ruang	IV-9
4.2.4.1	1. Hubungan Ruang	IV-9
4.2.4.2	2. Organisasi Ruang Mikro	IV-10
4.3	Analisa Sistem Bangunan.....	IV-11
4.3.1	Analisa struktur Bangunan	IV-11

1.	Upper Structure	IV-11
2.	Sub Structure	IV-11
4.3.2	Analisa utilitas	IV-12
1.	Sistem Plumbing	IV-13
2.	Sistem Penguaraan	IV-13
3.	Sistem Pencahayaan.....	IV-14
4.	Sistem Penangulangan Kebakaran	IV-14
5.	Sistem Instalasi Listrik	IV-15
4.4	Analisa Tapak.....	IV-15
4.4.1	Kondisi Tapak Perencanaan	IV-15
4.4.2	Analisa Kendaraan Dan Pejalan Kaki.....	IV-16
4.4.3	Analisa View.....	IV-17
4.4.4	Analisa Lintasan Matahari	IV-18
4.4.5	Analisa Massa Bangunan Pengembangan.....	IV-19
4.4.6	Penzoningan	IV-20

BAB V KONSEP PERANCANGAN

5.1	Konsep Dasar perencanaan	V-1
5.2	Konsap Penghubung Antar Bangunan.....	V-1
5.3	Konsep Tapak	V-2
5.3.1	Konsep Penzoningan	V-3
5.3.2	Konsep Pendestrian.....	V-3
5.3.3	Konsep Ruang Luar	V-3
5.3.4	Konsep Masa bangunan	V-4
5.3.5	Sistem Transportasi	V-5
5.4	Konsepi Green Arsitektur.....	V-6
5.4.1	Konsep Pengudaraan.....	V-6
5.4.2	Sistem Pencahayaan	V-6
5.4.3	Konsep water and Waste	V-7
5.4.4	Konsep Pengunaan Solar panel.....	V-8

Daftar Pustaka

Lampiran

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala bimbingan, rahmat, dan karunia-Nya selama di Universitas Mercu Buana Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Skripsi ini dengan Judul Pengembangan Universitas Multimedia Nusantara dengan menggunakan tema Arsitektur Kontekstual.

Laporan Tugas Skripsi ini juga merupakan suatu hasil dari pembelajaran, diskusi, interaksi, dan survey penulis yang dapat dipertanggungjawabkan selama menempuh masa pendidikan di Universitas Mercu Buana, Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, Jurusan Teknik Arsitektur. Untuk itu rasa Terima Kasih penulis ucapkan kepada :

1. Terima Kasih dan Syukur kepada Allah SWT.
2. Orang Tua tercinta (Daryati) dan Saudara – saudara saya yang sangat banyak memberikan doa, restu, , bimbingan, dan nasehat sehingga dapat menyelesaikan pendidikan di Universitas Mercu Buana.
3. Om dan Tante Mujiyanto, yang banyak memberikan semangat dan tempat tinggal sehingga dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Skripsi.
4. Bapak Danto Sukmajati, ST., M.Sc. selaku dosen pembimbing yang banyak memberikan bimbingan, referensi, dan pengarahan selama menempuh masa penyusunan Laporan Tugas Skripsi.
5. Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur yang banyak memberikan bimbingan dan masukan yang berguna bagi kami.
6. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana yang sudah memberikan banyak ilmunya.
7. Untuk Hendri Damianus yang banyak memberikan Referensi, waktunya, tenaganya, dukungan dan semangat sehingga saya dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
8. Untuk teman-temanku seperjuangan skripsi angkatan 67 dan Angkatan 68 yang telah memberikan semangat dan masukan.
9. Untuk semua teman–teman Angkatan 2008 serta senior Jurusan Teknik Arsitektur.
10. Pihak – pihak yang banyak membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, semoga Allah SWT melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang sudah membantu dan berjasa dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Kiranya segala kritik dan saran sangat diharapkan untuk perbaikan selanjutnya dan semoga Laporan ini kelak akan bermanfaat bagi pengembangan penelitian dimasa datang.

Jakarta, 1 Februari 2013

BUDIYONO

