TUGAS AKHIR

PENERAPAN SISTEM KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3) PADA PROYEK PLAZA OLEOS TOWER 1 JAKARTA SELATAN

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Starata 1 (S-1)

Disusun oleh:

NAMA	**:**	**ANDI ROSARI**
NIM	**:**	**41107120033**

UNIVERSITAS MERCU BUANA

FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

2013

UNIVERSITAS MERCU BUANA	**LEMBAR PENGESAHAN** **PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL** **FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**	Q

Semester : Genap Tahun Akademik : 2012/2013

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir :

PENERAPAN SISTEM KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3) PADA PROYEK PLAZA OLEOS TOWER 1 JAKARTA SELATAN

Disusun Oleh :

Nama : Andi Rosari

NIM : 41107120033

Jurusan/ Program Studi : Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan LULUS pada Sidang Sarjana Tanggal 20 Juli 2013 :

Pembimbing,

(Ir. Mawardi Amin, MT)

Jakarta, ... 2013

Mengetahui,

Ketua Sidang, **Ketua Program Studi Teknik Sipil,**

(Ir. Agus Suroso, MT) (Ir. Mawardi Amin, MT)

UNIVERSITAS MERCU BUANA

UNIVERSITAS MERCU BUANA	**LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA** **PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL** **FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN** **UNIVERSITAS MERCU BUANA**	**Q**

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Andi Rosari**

NIM : **41107120033**

Jurusan : **Teknik Sipil**

Fakultas : **Teknik Perencanaan dan Desain**

Menyatakan bahwa tugas akhir ini merupakan karya asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dipertanggung jawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS MERCU BUANA

Jakarta, 17 Juli 2013

Yang memberikan pernyataan

Andi Rosari

LEMBAR MOTTO

"ALLAH menghendaki kemudahan bagimu dan tidak menghendaki keseukaran bagimu, dan hendaklah ALLAH mencukupkan bilangannya, dan hendaklah kamu mengagungkan ALLAH atas petunjuknya yang diberikan kepadamu supaya kamu bersyukur".

(Q.S. AL BAQARAH :185)

"Keberhasilan yang kita capai dengan pengorbanan dan tawakal akan terasa lebih nikmat, barang siapa menyenangkan oranr tuanya sesungguhnya ia telah menyenangkan ALLAH dan barang siapa yang membuat kedua orang tuanya marah, maka sesungguhnya ia telah membuat ALLAH murka".

(HR. BUKHARI)

"Barang siapa menempuh jalan untuk mencari ilmu maka ALLAH akan memudahkan jalan ke surga".

(HR. MUSLIM)

UNIVERSITAS MERCU BUANA

"Jangan pernah merisaukan masa depan kita karena ia pasti akan datang, namun risaukanlah sudah seberapap baik kita mempersiapkan diri kita, sehinnga masa depan akan datang dengan kualitas yang lebih baik"

(Mario Teguh)

"Orang yang gagal dan mampu menatap kegagalan dengan kepala tegak adalah mereka yang berhasil dan sukses secara utuh"

(Kahlil Gibran)

KATA PENGANTAR

اَلسَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللّٰهِ وَبَرَكَاتُهُ

Segala puji dan syukur hanya bagi Allah, atas karunia dan rahmat-Nya Alhamdulillah Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Tak lupa shalawat serta salam semoga tercurah bagi junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta para sahabatnya, keluarga dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan segala keterbatasan ilmu serta waktu, Penulis berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan tugas akhir ini sebaik-baiknya. Penulis menyadari bahwa untuk membuat suatu karya tulis yang baik dan bermutu diperlukan waktu yang cukup dan juga masukan-masukan yang membangun yang akan dijadikan sumber di dalam penulisan. Dengan segala keterbatasan yang ada, Penulis berusaha menghasilkan suatu karya yang mudah-mudahan dapat memberikan masukan dan dapat dijadikan sebagai bahan acuan yang dapat dipakai di lingkungan kerja.

Dalam melengkapi penulisan ini beberapa pihak telah memberikan masukan serta memberikan konstribusi yang positif, sehingga di dalam penulisan ini Penulis ingin mengucapkan rasa rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan perhatiannya demi terselesaikannya tugas akhir ini, khususnya kepada :

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

1. Kedua orang tua saya yang selalu mendoakan dan selalu memberikan dukungan.
2. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana dan juga selaku Dosen Pembimbing,
3. Para Dosen PKSM Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana,
4. Para Staff dan Karyawan PKSM Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana,
5. Direksi dan staf karyawan Roheda Group,
6. Rekan-rekan Mahasiswa Kelas Karyawan Angkatan XII (Budi, Wahyu, Nanang, Didik, Andi, Fariandi, Supriyanto, Sholik, Ade, Doni dan Rudi) yang secara

langsung maupun tidak langsung telah membantu kami dalam penyusunan Proposal Tugas Akhir ini.

Semoga tulisan yang jauh dari kata bermutu ini mendapat kritik serta saran yang konstruktif dari pembaca demi perbaikan tulisan ini dan semoga dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan serta menambah wawasan bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Jakarta, 17 Juli 2013

Andi Rosari

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL ..... **i**

LEMBAR PENGESAHAN ..... **ii**

LEMBAR PERNYATAAN ..... **iii**

LEMBAR MOTTO ..... **iv**

LEMBAR PERSEMBAHAN ..... **v**

ABSTRAK ..... **vi**

KATA PENGANTAR ..... **vii**

DAFTAR ISI ..... **viii**

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang 1

1.2. Perumusan Masalah 2

1.3. Pembatasan Masalah 2

1.4. Tujuan Penelitian 3

1.5. Manfaat Penelitian 3

1.6. Keaslian Penelitian 4

1.7. Sistematika Penulisan 5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Pengertian Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K-3) 1

2.2. Prinsip K-3 Proyek dan Sistem Manajemen 2

2.3. Pengertian Sistem Manajemen K-3 Proyek 4

2.3.1. Struktur Organisasi 4

2.3.2. Perencanaan 7

2.3.3. Tanggung Jawab 9

2.3.4. Pelaksanaan 9

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2.4. Monitoring dan Evaluasi K-3 10

2.5. Ruang Lingkup Penerapan Sistim K-3 12

2.6. Pola Pelaksanaan dan Pengawasan Teknik K-3 di Proyek 16

2.6.1. Pola Pengawasan 17

2.6.2. Sistim Pengecekan *(chek list)* 22

2.6.3. Aplikasi Pelaksanaan 26

2.6. Proyek Pembangunan *PLAZA OLEOS TOWER 1* 29

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Bentuk Penelitian 1

3.2. Tahapan Penelitian 1

3.3. Metode Pengumpulan Data 7

3.4. Instrumen Penelitian 7

3.5. Obyek Penelitian 10

3.6. Teknik Analisis Data 11

BAB IV STUDI KASUS DAN PEMBAHASAN

4.1. Latar Belakang K-3 di Proyek 1

4.2. Maksud dan Tujuan K-3 di Proyek 2

4.3. Penerapan K-3 di Proyek 2

4.3.1. Pembentukan P2K-3 Proyek 2

4.3.2. Sasaran K-3 Proyek 10

4.4. Persyaratan K-3 Sesuai Manual K-3 Proyek 13

4.5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Tentang Pedoman Sistem Manajemen K-3 Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum ... 19

4.5.1. Pekerjaan Perancah 19

4.5.2. Pekerjaan Tanah 23

UNIVERSITAS MERCU BUANA

4.5.3. Pekerjaan Beton..... 26

4.5.4. Pekerjaan Finishing dan Pembongkaran 32

4.6. Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Tentang K-3 Pada Konstruksi Bangunan 33

4.6.1. Pekerjaan Perancah 34

4.6.2. Pekerjaan Tanah 36

4.6.3. Pekerjaan Beton..... 37

4.6.4. Pekerjaan Pembongkaran 38

4.6.5. Pekerjaan Tentang Mesin – Mesin 39

4.7. Konsep Keselamatan Konstruksi Menurut OHSAS 18001:1999 39

4.8. Pelaksanaan dan Penerapan Sistim K-3 Pada Proyek Gedung *Plaza Oleos Tower 1* di Jakarta..... 41

4.9. Komitmen *Top Manajement* terhadap K3 Berpengaruh terhadap Kinerja Proyek Plaza Oleos Tower 1 44

4.10. Penyebab Tidak Sempurnanya Diterapkan System Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) pada Proyek Plaza Oleos Tower 1…. 47

4.11. Kategori Aplikasi Pelaksanaan K-3 yang diterapkan di Proyek Gedung *Plaza Oleos Tower 1* dengan Standarisasi dari DPU dan Depnakertrans 49

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan..... 1

5.1. Saran 2

DAFTAR PUSTAKA ix

LAMPIRAN .....

UNIVERSITAS MERCU BUANA