



TUGAS AKHIR

**PENGEMBANGAN KAMPUS
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA**

“BENTUK, RUANG DAN KESAN”

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
DISUSUN OLEH :
NASRUDIN

41208010027

ANGKATAN 68
PERIODE OKTOBER 2012 – JULI 2013

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA BARAT**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : NASRUDIN
N I M : 41208010027
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir ini sesungguhnya bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan atau disesuaikan dengan referensinya.



Jakarta, 01 Juli 2013

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'NASRUDIN', is written over the printed name.

NASRUDIN

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Tugas Akhir

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Mencapai Gelar Strata-1
Sarjana Teknik Arsitektur.

Judul : Pengembangan Kampus Universitas Multimedia Nusantara
Tema : Bentuk, Ruang dan Kesan
Periode : Oktober 2012 – Juli 2013
Nama : Nasrudin
N I M : 41208010027

Menyetujui,

Dosen Pembimbing



Ir. Budi Susetyo, MT.

Koordinator Tugas Akhir



Danto Sukmajati, ST., MSc.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Ketua Jurusan Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

Program Studi Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas Mercu Buana
Jakarta Barat

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala bimbingan, rahmat, dan karunia-Nya selama di Universitas Mercu Buana Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir ini dengan Judul Pengembangan Kampus Universitas Multimedia Nusantara dengan menggunakan tema Bentuk, Ruang, dan Kesan.

Laporan Tugas Akhir ini juga merupakan suatu hasil dari pembelajaran, diskusi, interaksi, dan survey penulis yang dapat dipertanggung jawabkan selama menempuh masa pendidikan di Universitas Mercu Buana, Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, Jurusan Teknik Arsitektur.

Akhir kata, semoga Allah SWT melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang sudah membantu dan berjasa dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Kiranya segala kritik dan saran sangat diharapkan untuk perbaikan selanjutnya dan semoga Laporan ini kelak akan bermanfaat bagi pengembangan penelitian dimasa datang.

Jakarta, 1 Juli 2013

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



NASRUDIN

DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan i

Lembar Pengesahan ii

Kata Pengantar iii

Daftar Isi iv

Daftar Gambar vi

Daftar Tabel vii

Abstrak viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Maksud dan Tujuan 2

1.3 Permasalahan 2

1.4 Metoda Perolehan Data 3

1.5 Sistematika Pembahasan 3

1.6 Skema Pemikiran 4

BAB II TINJAUAN UMUM

2.1 Tinjauan 5

 2.1.1 Tinjauan tentang universitas 5

 2.1.2 Tinjauan judul proyek 6

 2.1.3 Tinjauan proyek 6

 2.1.4 Rencana rancangan 8

 2.1.5 Data eksisting UMN 8

2.2 Data Eksisting Bangunan 9

2.3 Studi Literatur 13

 2.3.1 Vienna University 13

 2.3.2 Faroe Island Education Center 16

2.4 Studi Lapang 17

 2.4.1 Universitas Pelita Harapan 17

 2.4.2 Institut Teknologi Bandung 18

2.5 Studi Banding 20

BAB III TINJAUAN KHUSUS

3.1 Tinjauan Tema.....	26
3.1.1 Latar belakang tema.....	26
3.2 Pengertian Tema	26
3.2.1 Tinjauan teoritis tentang tema	27
3.2.2 Studi banding terhadap tema sejenis	31

BAB IV ANALISA PERENCANAAN

4.1 Analisa Kebutuhan.....	34
4.1.1 Analisa penataan dan pengembangan.....	34
4.1.2 Analisa pengguna.....	34
4.1.3 Program ruang	36
4.2 Analisa Tapak	45
4.2.1 Analisa masterplan.....	45

BAB V KONSEP PERANCANGAN

5.1 Filosofi.....	49
5.1.1 Filosofi dasar.....	49
5.1.2 Penerapan tema pada konsep.....	50
5.2 Fungsi.....	51
5.1 Konteks	53
Daftar Pustaka.....	55
Lampiran	56



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Luasan area proyek perencanaan.....	7
Gambar 2.2	Site tahapan proyek perencanaan	7
Gambar 2.3	Peta lokasi area.....	8
Gambar 2.4	Kondisi sekitar UMN	8
Gambar 2.5	Banguna Existing Sebelah kanan Gedung UMN (A), kiri NewMedia Tower (B). 10	
Gambar 2.6	Banguna Existing New Media Tower (B)	10
Gambar 2.7	Denah Banguna Existing Gedung UMN (A)	11
Gambar 2.8	Banguna Existing Gedung UMN (A)	12
Gambar 2.9	Vienna University	13
Gambar 2.10	Siteplan Vienna University	13
Gambar 2.11	Area site dan Bangunan Existing	14
Gambar 2.12	Pembagian zoning dan bangunan Faroe Island Education Center	16
Gambar 2.13	Blockplan, Asrama, G. Bisnis, G. Kantor&Kuliah, G.administrasi & kuliah.....	17
Gambar 2.14	Area site dan Bangunan Existing	19
Gambar 2.15	Area site dan Bangunan Existing	19
Gambar 2.16	Area site dan Bangunan Existing	19
Gambar 2.13	Blockplan, Asrama, G. Bisnis, G. Kantor & Kuliah, G.administrasi & kuliah.....	17
Gambar 3.1	Gambar ilustrasi bentuk.....	27
Gambar 3.2	Gambar ilustrasi ruang.....	27
Gambar 3.3	Gambar ilustrasi beberapa suasana.....	28
Gambar 4.1	Konsep Tetap Masterplan UMN	45
Gambar 4.2	Zoning Masterplan UMN	46
Gambar 4.3	Gubahan Massa UMN	46
Gambar 4.4	Penerapan Keterkaitan Perencanaan Dengan Tahap 3 Masterplan UMN	47
Gambar 4.5	Ketinggian Massa UMN	47
Gambar 4.6	Zoning UMN	48
Gambar 5.1	Konsep filosofi perancangan	49
Gambar 5.2	Konsep zoning food centre	51
Gambar 5.3	Konsep zoning perkuliahan	51
Gambar 5.4	Konsep zoning kantor	52
Gambar 5.5	Konsep sirkulasi Luar	52
Gambar 5.6	Konsep sirkulasi dalam ruang	53
Gambar 5.7	Konsep ruang kelas.....	53
Gambar 5.8	Konsep sirkulasi pedestrian	54
Gambar 5.9	Konsep ruang luar	54

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Tabel jumlah mahasiswa.....	9
Tabel 2.2	Tabel jumlah mahasiswa.....	9
Tabel 2.3	Tabel jumlah mahasiswa, karyawan, dan dosen.....	10
Tabel 2.4	Tabel keterangan Vienna University	14
Tabel 2.5	Tabel keterangan Faroe Island Education.....	16
Tabel 2.6	Tabel keterangan Kampus Universitas Pelita Harapan.....	18
Tabel 2.7	Tabel keterangan Kampus Istitut Teknologi Bandung	20
Tabel 3.1	Tabel unsur ciri visual bentuk	28
Tabel 3.2	Tabel unsur kualitas ruang	29
Tabel 3.3	Tabel metode penjabaran tema pada studi banding sejenis	31
Tabel 3.4	Tabel metode penjabaran tema pada studi banding sejenis	32
Tabel 4.1	Tabel analisa rencana tahapan pembangunan	34
Tabel 4.2	Tabel pengguna dan jenis kegiatannya	34
Tabel 4.3	Tabel progam ruang eksisting dan pengembangan gedung A.....	37
Tabel 4.4	Tabel progam ruang eksisting gedung B	39
Tabel 4.5	Tabel progam ruang pengembangan gedung C.....	40
Tabel 4.6	Tabel progam ruang pengembangan gedung D.....	41
Tabel 4.7	Tabel progam ruang pengembangan gedung E.....	42
Tabel 4.8	Tabel progam ruang pengembangan Bussiness Centre	43
Tabel 4.9	Tabel progam ruang pengembangan Basement	43
Tabel 4.10	Tabel progam ruang rekap rencana pembangunan UMN.....	44
Tabel 5.1	Tabel penerapan tema pada konsep	50