

PENGARUH *TOTAL ASSET TURNOVER*, *NET PROFIT MARGIN* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : Irma Christina

Nim : 43209010249



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

PENGARUH *TOTAL ASSET TURNOVER*, *NET PROFIT MARGIN* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi - Strata 1

Nama : Irma Christina

Nim : 43209010249



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : IRMA CHRISTINA

NIM : 43209010249

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 17 September 2012



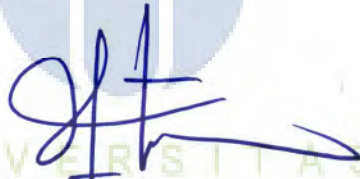
(Irma Christina)
NIM : 43209010249

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Irma Christina
NIM : 43209010249
Program Studi : Akuntansi S1
Judul Skripsi : *Pengaruh Total Asset Turnover, Net Profit Margin, dan Return on Equity terhadap Return Saham pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.*

Tanggal Ujian Skripsi : 14 Juni 2013

Disahkan oleh,
Pembimbing,



Ir. Suprpto, M.Si
Tanggal : 13-07-2013

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



Dr. Wiwik Utami, Ak., MS
Tanggal : 15 Juli 2013

Ketua Program Studi Akuntansi S1,



Dr. Harnovinsah, SE, Ak., M.Si
Tanggal : 15 Juli 2013

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul:

**PENGARUH *TOTAL ASSET TURNOVER*, *NET PROFIT MARGIN* DAN
RETURN ON EQUITY TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSE EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

IRMA CHRISTINA

NIIM : 43209010249

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 14 Juni 2013 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

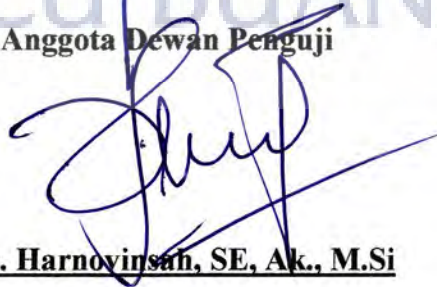
Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



Ir. Suprpto, M.Si

Anggota Dewan Penguji



Dr. Harnovinsah, SE, Ak., M.Si

Anggota Dewan Penguji



Dr. Augustina Kurniasih, ME

KATA PENGANTAR

Ucapan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan anugerah, kemurahan, kemudahan, dan hikmat-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: **“PENGARUH *TOTAL ASSET TURNOVER, NET PROFIT MARGIN* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata satu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Jurusan Akuntansi Universitas Mercubuana Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Ir. Suprpto, M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Serta pihak lain yang telah membantu penulis dengan ketulusan hati mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercubuana.
2. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., MS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercubuana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercubuana.

4. Ibu Dra Muti'ah, M.Si sebagai dosen penelaah proposal skripsi yang telah memberikan masukan dan nasehat - nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
5. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si sebagai dosen penguji skripsi yang telah memberikan masukan dan nasehat-nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
6. Ibu Dr. Augustina Kurniasih, ME sebagai dosen penguji skripsi yang telah memberikan masukan dan nasehat-nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
7. Seluruh dosen – dosen dan staf fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi yang telah banyak memberikan ilmu dan pengetahuan serta bantuannya selama masa perkuliahan.
8. Kedua orangtua saya tercinta yang telah memberikan dukungan, motivasi, kasih sayang, semangat serta tak henti-hentinya mendoakan yang terbaik untuk irma. Terima kasih atas semua pengorbanan mama dan papa.
9. Keluarga besar dari naboru, amngboru, tante-tanteku, bapaudaku, nangudaku, tulang, nantulang, bapatua dan matua serta kaka dan abang sepupu tercinta terutama untuk ka pritta, ka ondang, ka poppy, kaka mami, ka clara, ka Reynard dan para ponakan-ponakan terluca.
10. Teman-teman MENGSONG yang selama 4 tahun ini bersama-sama Citra, Nova, Putri, Nitria, Evie, Dessy, Nita, Yulianti, Williana, Andi, Agung, Irvan, Putra, Eko, Hakim, Rido, Adis, yang telah saling berbagi dukungan,

cerita, ilmu dan pengalaman serta kuliah dan mengerjakan tugas bersama selama ini.

11. Teman semua angkatan 2009 dan senior yang telah memberi dukungan dan banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini: Ka hani, Fachry, Winy, Devia, Meynisa, Restu dkk lain yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu.
12. Sahabat-sahabat SMA (naomiy, cahaya, siska dan chelly) serta teman-teman Naposo dan Remaja HKBP Ciledug yang telah memberikan dukungan moril.
13. Samuel David Parulian Situmorang yang sudah memberikan dukungan dan semangat tidak henti-hentinya. Makasih juga doanya ya.
14. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terima kasih untuk semuanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat menghargai dan berterima kasih apabila ada kritik dan saran demi membangun lebih menyempurnakan skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi semua pihak yang memerlukannya. Terima kasih.

Jakarta, 31 Mei 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Teori Sinyal (Signalling Theory).....	8
B. Teori Agensi (Agency Theory).....	9
C. Laporan Keuangan	11
1. Pengertian Laporan Keuangan.....	11

2. Tujuan Laporan Keuangan.....	14
3. Karakteristik Kualitatif Laporan Keuangan.....	15
4. Penggunaan Laporan Keuangan.....	17
5. Keterbatasan Laporan Keuangan.....	19
6. Analisis Laporan Keuangan.....	20
D. Rasio Keuangan	21
1. Pengertian Rasio Keuangan.....	21
2. Analisis Rasio Keuangan.....	21
E. <i>Return</i> Saham	24
1. Pengertian <i>Return</i> Saham.....	24
2. Jenis-jenis <i>Return</i> Saham.....	25
3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi <i>Return</i> Saham.....	26
4. Cara Mengukur <i>Return</i> Realisasi Saham.....	26
F. Pengaruh Variabel Dependen terhadap Variabel Independen	27
1. Pengaruh <i>Return</i> saham terhadap <i>Total asset turnover</i>	27
2. Pengaruh <i>Return</i> saham terhadap <i>Net profit margin</i>	28
3. Pengaruh <i>Return</i> saham terhadap <i>Return on Equity</i>	29
G. Penelitian Terdahulu.....	31
H. Kerangka Teoritis.....	34
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	36
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	36
B. Desain Penelitian	36

C. Hipotesis	37
D. Variabel dan Skala Pengukuran	38
E. Metode Pengumpulan Data	40
F. Jenis Data	41
G. Populasi dan Sampel	41
H. Metode Analisis Data.....	43
1. Statistik Deskriptif.....	43
2. Uji Asumsi Klasik.....	44
a. Uji Normalitas.....	44
b. Uji Multikolonieritas.....	45
c. Uji Autokorelasi	45
d. Uji Heteroskedastisitas.....	46
3. Uji Hipotesis.....	47
a. Uji Koefisien Determinasi	47
b. Uji Serentak dengan F-test.....	47
c. Uji Parsial dengan t-test.....	48
4. Analisis Regresi Berganda.....	49
BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN.....	50
A. Statistik Deskriptif	50
B. Uji Asumsi Klasik	53
1. Uji Normalitas Data	53
2. Uji Multikolinieritas.....	55
3. Uji Autokorelasi	56

4. Uji Heteroskedastisitas.....	57
C. Uji Hipotesis	58
1. Analisis koefisien determinasi (R^2).....	58
2. Uji F	59
3. Uji t (Uji Parsial).....	60
D. Analisis Regresi Berganda	61
E. Pembahasan Hasil Penelitian.....	63
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	68
A. Kesimpulan.....	68
B. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	74



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu.....	33
3.1 Tabel Pengurangan Sampel.....	42
3.2 Tabel Daftar Sampel Perusahaan.....	43
3.3 Tabel Daftar Keputusan Autokorelasi.....	46
4.1 Hasil Statistik Deskriptif.....	50
4.2 Hasil Uji Normalitas dengan Uji Kolmogorov – Smirnov.....	53
4.3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	55
4.4 Hasil Uji Autokorelasi.....	56
4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	57
4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	58
4.7 Hasil Uji F.....	59
4.8 Hasil Uji t.....	60
4.9 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	61

KERANGKA GAMBAR

Gambar	Halaman
2.2 Kerangka Teoritis.....	35
4.1 Grafik Normal Probability P-Plot.....	54



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Data Klasifikasi Perusahaan Property dan Real Estate.....	75
2. Data <i>Total Asset Turnover</i>	76
3. Data <i>Net Profit Margin</i>	78
4. Data <i>Return on Equity</i>	80
5. Data <i>Return Saham</i>	82
6. Daftar Tabulasi Data SPSS.....	83
7. Hasil Output SPSS.....	85