

**Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return On
Asset, dan Sales Growth Terhadap Dividend Payout Ratio (DPR)
Pada Perusahaan Property and Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2009–2011**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : Nur Hidayaningsih

NIM : 43209010236



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

**Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return On
Asset, dan Sales Growth Terhadap Dividend Payout Ratio (DPR)
Pada Perusahaan Property and Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2009–2011**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : Nur Hidayaningsih

NIM : 43209010236



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nur Hidayaningsih

NIM : 43209010236

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Mei 2013



(Nur Hidayaningsih)

NIM : 43209010236

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Nur Hidayaningsih
NIM : 43209010236
Program Studi : S1 Akuntansi
Juduk Skripsi : "Pengaruh Current Asset, Debt to Equity Ratio, Return On Asset,
dan Sales Growth Terhadap Dividend Payout Ratio Pada
Perusahaan Property and Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2009 – 2011"
Tanggal Ujian Skripsi : 31 Mei 2013

Disahkan oleh,
Pembimbing,



Nurlis, SE, Ak., M.Si

Tanggal :

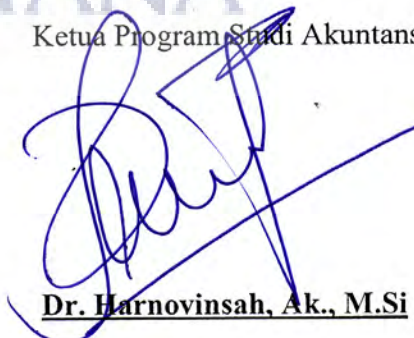
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. wiwik Utami, Ak., M.S

Tanggal: 14-6-2013

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si

Tanggal:

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

“PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT to EQUITY RATIO, RETURN ON
AS AN SALES GROWTH TERHADAP DIVIDEND PAYOUT RATIO PADA
PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE PERIODE TAHUN 2009 – 2011”

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Nur Hidayaningsih

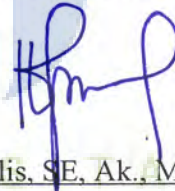
NIM : 43209010236

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 31 Mei 2013

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

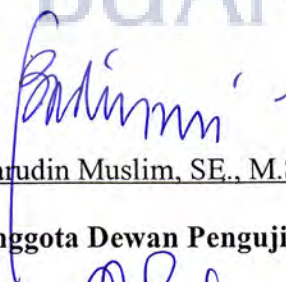
Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji / Pembimbing Skripsi




Nurlis, SE, Ak., M.Si

Anggota Dewan Penguji



Sabarudin Muslim, SE., M.Si

Anggota Dewan Penguji



Islamiah Kamil, SE., M.Ak

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, shalawat dan salam tak lupa juga penulis haturkan kepada junjungan besar Nabi Muhammad SAW sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return On Asset, dan Sales Growth terhadap Dividend Payout Ratio Pada Perusahaan Property and Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis juga bagi para pembaca pada umumnya.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. wiwik Utami, Ak., MS., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, SE, Ak., M.Si selaku Ketua Program Studi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.
3. Ibu Nurlis, SE, Ak., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, bimbingan, saran, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat bagi penulis.
4. Bapak Sabarudin Muslim, SE., M.Si dan Ibu Islamiah Kamil, SE., M.Ak selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.

5. Kedua orang tua dan kedua mertua ku yang senantiasa memberikan do'a, kasih sayang, dukungan, motivasi, nasehat, dan hal-hal yang terbaik tanpa henti bagi penulis.
6. Suamiku tercinta Mas Sutikno yang selalu membantu, memberikan semangat, serta do'a, ketulusan cinta dan kasih sayang, perhatian, dukungan, motivasi, nasehat, dan setia mendengarkan keluh kesahku selama ini.
7. Anakku Muhammad Ziyen Pratama, terima kasih atas doa dan dukungannya juga tidak mengganggu dalam proses pembuatan skripsi ini.
8. Kakak-kakak dan adik-adikku Eka, Dwi, Eno, Uut, Hafid, Hasbi, Jefri, Ida dan Agung, terima kasih atas doa dan dukungannya.
9. Sahabat terbaikku Chika, Fitri, Hadi, Vando, Restu, Dani, Monica, Rangga, Ridho, Ayan yang selalu memberikan doa, semangat dan dukungannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Seluruh Dosen Akuntansi Universitas Mercu Buana yang tidak bias penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas doa dan ilmu yang telah diberikan kepada penulis.
11. Seluruh Staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta.
12. Seluruh rekan-rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2009 yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas kebersamaannya selama menuntut ilmu di kampus tercinta Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dalam isi maupun penyajian. Maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun dari semua pihak untuk perbaikan dan penyempurnaan skripsi ini penulis harapkan.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih. Dan penulis juga berharap agar skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan pada khususnya bagi penelitian yang akan datang.

Jakarta, Juni 2013

Penulis

Nur Hidayaningsih



DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
 UNIVERSITAS MERCU BUANA	
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar belakang penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	
1. Tujuan Penelitian.....	6
2. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Teori Signal (<i>Signaling Theory</i>).....	9
B. Teori Kebijakan Devidend.....	9

C. Tinjauan Umum Laporan Keuangan	
1. Pengertian Laporan Keuangan.....	11
2. Tujuan Laporan Keuangan.....	12
3. Karakteristik Laporan Keuangan.....	14
4. Kegunaan Laporan Keuangan.....	16
5. Pengguna Laporan Keuangan.....	17
D. Analisa Laporan Keuangan.....	17
1. Pengertian Analisa Laporan Keuangan.....	18
2. Jenis-jenis Rasio Keuangan.....	19
a. Current Ratio.....	22
b. Debt to Equity Ratio.....	23
c. Return On Asset.....	24
d. Sales Growth.....	25
e. Dividend Payout Ratio.....	26
3. Teknik-teknik Analisa Laporan Keuangan.....	27
4. Dividend	
a. Pengertian Dividend.....	28
b. Jenis – jenis Deviden.....	29
5. Dividend Payout Ratio.....	30
6. Kerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis.....	32
7. Penelitian Terdahulu.....	36

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	
1. Waktu Penelitian.....	39
2. Tempat Penelitian.....	39
B. Metode Penelitian.....	40
C. Hipotesis.....	40
D. Definisi Operasional Variabel	
1. Definisi Operasional.....	41
2. Pengukuran Variabel.....	43

E. Variabel dan Skala Pengukuran.....	46
F. Metode Pengumpulan Data.....	46
G. Jenis Data.....	47
H. Populasi dan Sampel Penelitian	
1. Populasi Penelitian.....	47
2. Sampel Penelitian.....	47
I. Metode Analisis Data.....	49
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	50
2. Uji Asumsi Klasik	
a. Uji Normalitas.....	51
b. Uji Multikolinearitas.....	51
c. Uji Heteroskedastisitas.....	52
d. Uji Autokorelasi.....	53
3. Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	54
4. Uji Hipotesis	
a. Uji F-statistik.....	55
b. Uji t-statistik.....	56
c. Analisis Regresi Linier Berganda.....	57

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Statistic Deskriptif.....	59
B. Uji Asumsi Klasik	
1. Uji Normalitas.....	63
2. Uji Multikolinearitas.....	64
3. Uji Heteroskedastisitas.....	65
4. Uji Autokorelasi.....	67
C. Koefisien Determinasi.....	68
D. Uji Hipotesis	
1. Uji Signifikan Serentak (ANOVA/Uji F).....	69
2. Uji Signifikan Parameter Individual (t-test).....	70
E. Pembahasan.....	72

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	75
B. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....	77



DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu.....	37
3.1	Variabel dan Skala Pengukuran.....	46
3.2	Populasi dan Sampel Perusahaan.....	48
3.3	Daftar Sampel Penelitian.....	49
3.4	Pengambilan Keputusan.....	54
4.1	Statistik Deskriptif.....	59
4.2	Hasil Uji Normalitas.....	63
4.3	Hasul Uji Multikolinearitas.....	64
4.4	Hasil Uji Park.....	66
4.5	Hasil Uji Autokorelasi.....	67
4.6	Uji Koefisien Determinasi.....	68
4.7	Hasil Uji ANOVA.....	69
4.8	Hasil Uji Statistik “t”.....	70

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
2.1	Kerangka Pemikiran.....	36
4.1	Grafik Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	65



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1	80
Lampiran 2	81
Lampiran 3	83

