

**PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *TOTAL ASSETS TURN OVER*
DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *RETURN SAHAM*
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG *GO PUBLIC* DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE TAHUN 2009 - 2011**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : Meynisa Ulchair

NIM : 43209010-185



Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Mercu Buana

Jakarta

2013

**PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *TOTAL ASSETS TURN OVER*
DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *RETURN SAHAM*
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG *GO PUBLIC* DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE TAHUN 2009 - 2011**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : Meynisa Ulchair
NIM : 43209010-185



Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Mercu Buana

Jakarta

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Meynisa Ulchair

NIM : 43209010185

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 24 April 2013



(Meynisa Ulchair)

NIM: 43209010185

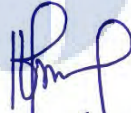
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Meynisa Ulchair
NIM : 43209010185
Program Study : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Asset, Total Asset Turn Over,*
dan Debt to Equity Ratio terhadap *Return Saham*
pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Go
Publik di BEI Periode Tahun 2009-2011

Tanggal Ujian Skripsi :

Disahkan Oleh,

Pembimbing



Nurlis SE, Ak, Msi

Tanggal: 2/5/13

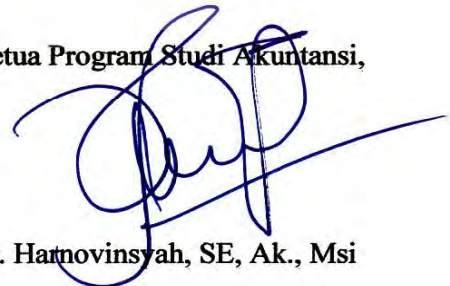
Dekan,



Dr. Wiwik Utami, Ak, Ms

Tanggal: 31/5/13

Ketua Program Studi Akuntansi,



Dr. Hartovinsyah, SE, Ak., Msi

Tanggal: 31/5/13

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

Pengaruh *Return On Asset, Total Asset Turn Over* dan *Debt to Equity Ratio*
terhadap *Return Saham* pada Perusahaan *Property and Real Estate*
yang *Go Public* di BEI Periode Tahun 2009-2011

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Meynisa Ulchair
NIM: 43209010-185

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji pada tanggal 17 Mey 2013
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

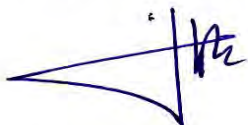
Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



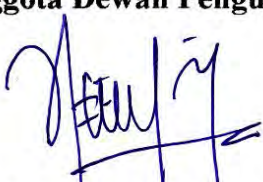
Nurlis SE, Ak., Msi

Anggota Dewan Penguji



Diah Iskandar SE., Msi

Anggota Dewan Penguji



Fitri Indriawati SE., Msi

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur, atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan penulis nikmat sehat jasmani dan rohani serta yang melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas skripsi dengan judul: **“PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *TOTAL ASSET TURN OVER* DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *RETURN SAHAM*”**.

Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi jenjang pendidikan Strata 1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana. Bantuan yang penulis terima selama penyusunan skripsi sangatlah berarti, maka pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyusun skripsi ini terutama kepada Ibu Nurlis SE, Ak., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi, yang telah rela meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk berdiskusi dan memberi saran dengan penuh kesabaran kepada penulis. Selain itu penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho. MM, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Wiwik Utami, Ak., Ms, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsyah selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 Universitas Mercu Buana.
4. Dewan penguji sidang Ibu Diah Iskandar, SE., MSi dan Ibu Fitri Indriawati, SE., Msi, seluruh dosen pengajar, dan staff Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Iwan Firdaus S.Kom, MM selaku dosen selaku dosen analisis laporan keuangan yang telah memberi semangat kepada penulis.
6. Bapak Heriyanto dan Ibu Irma Suryani, kedua orang tua yang selalu ikhlas mendidik dan mengajari tentang arti kehidupan. Serta Adikku tersayang, Biiznillah, terimakasih atas kasih sayang, perhatian, pengertian, kesabaran, semangat, dan doa-doa yang selalu diberikan untuk penulis.
7. Bapak Laksana dan Ibu Roslinda selaku om dan tante serta menjadi orangtua kedua bagi penulis, serta keluarga besar M Rusyid ST Palangai yang juga turut membantu memberikan semangat kepada penulis.

8. Sahabat-sahabat saya tercinta Arum Purnamasari, Ricky Putra Setyanegoro, fadhilah Akf dan Andi Wibowo terima kasih atas dukungan semangat serta doa yang tak pernah henti kalian berikan kepada penulis.
9. Cenceremen sahabat yang dipertemukan serta sama-sama berjuang dikampus tercinta, Rani, Upi, Angel, Zydah, Risca, Ekky, Eka, Ika, Resti, Erna, dan Hany terima kasih atas dukungan, semangat serta kebersamaan kita selama ini yang kalian telah berikan kepada penulis.
10. Seluruh rekan-rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2009 yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang secara langsung maupun tidak langsung membantu penulis, serta terima kasih atas kebersamaan selama menuntut ilmu di kampus tercinta.
11. Keluarga Besar UKM Islam Al-Faruq, dan Forum Studi Islam Asy-Syifa FE. Terima kasih atas kebersamaan, doa dan dukungan kepada penulis.
12. Semua pihak yang telah memberikan bantuannya dalam penyusunan skripsi ini dari awal hingga akhir.

Penulis menyadari cara penulisan skripsi ini jauh dari sempurna, karena akan adanya keterbatasan ilmu pengetahuan dan kemampuan yang dimiliki oleh penulis.

Oleh karena itu, dengan kerendahan hati, maka penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang menggunakan dan membacanya.

MERCU BUANA

Jakarta, 2 May 2013

Penulis

Meynisa Ulchair

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Laporan Keuangan.....	9
1. Pengertian.....	10
2. Tujuan Laporan Keuangan.....	11
3. Karakteristik Laporan Keuangan.....	13
4. Komponen Laporan Keuangan.....	14
5. Analisis Laporan Keuangan.....	16
6. Analisis Rasio Keuangan	18

B. Saham.....	27
1. Pasar Modal	27
2. Return Saham	29
C. Penelitian Terdahulu.....	30
D. Kerangka Pemikiran dan Model Konseptual	34
1. Signaling Theory	34
2. Agency Theory.....	35
3. Pengaruh ROA Terhadap Return Saham	36
4. Pengaruh TATO Terhadap Return Saham.....	37
5. Pengaruh DER Terhadap Return Saham.....	37
6. Model Konseptual.....	38

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu dan tempat penelitian.....	39
B. Desain penelitian	39
C. Hipotesis	39
D. Variabel dan skala pengukuran	40
E. Metode pengumpulan data.....	42
F. Jenis data	43
G. Populasi dan sampel.....	43
H. Metode analisis data.....	45

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Analisis Statistik Deskriptif	55
B. Uji Asumsi Klasik	57
1. Uji Normalitas	57

2. Uji Multikolonieritas	58
3. Uji Heteroskedastisitas	60
4. Uji Autokorelasi.....	61
C. Pengujian Hipotesis	63
1. Analisis Koefisien Determinasi	63
2. Uji Parsial (Uji F).....	64
3. Uji Simultan (Uji T).....	65
4. Analisis Regresi Linier Berganda.....	66
D. Pembahasan	69
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	73
B. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Daftar Penelitian Terdahulu.....	31
3.1 Variabel dan Skala Pengukuran	42
3.2 Sampel Penelitian.....	44
4.1 Deskripsi Variabel Penelitian.....	55
4.2 Uji Normalitas	58
4.3 Uji Multikolonieritas.....	59
4.4 Uji Multikolonieritas.....	60
4.5 Uji Heteroskedastisitas.....	61
4.6 Uji Autokorelasi	62
4.7 Uji Autokorelasi	63
4.8 Koefisien Determinasi.....	64
4.9 Uji F	65
4.10 Uji T	66
4.11 Uji Analisis Regresi	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Hubungan Rasio dan Keputusan	20
2.2 Diagram Kerangka Pemikiran	38



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Daftar dan Nama Kode Perusahaan	78
2 Daftar Nilai ROA	79
3 Daftar Nilai TATO.....	80
4 Daftar Nilai DER.....	81
5 Daftar Nilai Return Saham	82
6 Daftar ROA, TATO, DER, dan Return Saham	83
7 Hasil Uji Deskriptif	84
8 Uji Asumsi Klasik.....	85
9 Analisis Regresi Linier Berganda	88