

**ANALISIS PERBEDAAN ANTARA PEMBIAYAAN KONVENTSIONAL
(LEASING) PSAK 30 DAN PEMBIAYAAN SYARIAH (IJARAH) PSAK 107
(STUDI KASUS: PT BANK MUAMALATINDONESIA Tbk)**

Skripsi

Program Studi Akuntansi

Nama : AGUNG SUPRIYATNO

Nim : 43209010129



UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

**ANALISIS PERBEDAAN ANTARA PEMBIAYAAN KONVENTSIONAL
(LEASING) PSAK 30 DAN PEMBIAYAAN SYARIAH (IJARAH) PSAK 107
(STUDI KASUS: PT BANK MUAMALAT INDONESIA Tbk)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Progam Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : AGUNG SUPRIYATNO

NIM : 43209010129



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Agung Supriyatno

NIM : 43209010129

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 17 Mei 2013



(Agung Supriyatno)

NIM:43209010129

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Agung Supriyatno
NIM : 43209010129
Program Studi : S1 – Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Perbedaan antara Pembiayaan Konvensional (Leasing) PSAK 30 dan Pembiayaan Syariah (Ijarah) PSAK 107 (Study Kasus: Bank Muamalat Indonesia, Tbk)
Tanggal Ujian Skripsi : 17 Mei 2013

Disahkan oleh,

Pembimbing,

Sabarudin Muslim, SE., AK., M.Si

Tanggal : 30/5/13

Dekan,

Dr. Wiwik Utami, AK., M.Si

Tanggal : 31/5/13

Ketua Program Studi Akuntansi,

Tanggal : 31/5/13

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

**Analisis Perbedaan antara Pembiayaan Konvensional (Leasing) PSAK 30
dan Pembiayaan Syariah (Ijarah) PSAK 107 (Study Kasus: Bank Muamalat
Indonesia, Tbk)**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Agung Supriyatno

43209010129

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pada Tanggal 17 Mei 2013
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

Dr. Harnovinsah, AK. M.Si

Anggota Dewan Penguji

Diah Iskandar, SE. M.Si

Anggota Dewan Penguji

Sri Rahayu, SE. M.Ak

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahi Robbil'alamin,

Segala puji syukur atas kehadirat Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang, yang telah melimpahkan rahmat dan ridho-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang merupakan salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan jenjang strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana, Jakarta. Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mengalami kesulitan mengingat keterbatasan penulis, baik dalam pengetahuan maupun pengumpulan data. Oleh karena itu, penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna, namun penulis berusaha dengan sebatas kemampuan yang ada untuk menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini penulis susun dengan mengambil judul “**ANALISIS PERBEDAAN ANTARA PEMBIAYAAN KONVENTSIONAL (LEASING) PSAK 30 DAN PEMBIAYAAN SYARIAH (IJARAH) PSAK 107 (STUDI KASUS: PT BANK MUAMALAT INDONESIA Tbk)**”.

Mengingat dalam persiapan penulisan hingga penyelesaian penyusunan skripsi penulis banyak mendapatkan pengarahan, bimbingan, dorongan, dan bantuan dari berbagai pihak, maka dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. ALLAH SWT yang selalu memberikan kemudahan dan kelancaran kepada penulis sehingga dapat terselesaikan skripsi ini.
2. Orang tua penulis, Mama dan Bapak yang telah membantu secara moral, materi serta restu dan doa-doanya.
3. Semua keluarga penulis yang sudah memberikan dukungan kepada penulis.
4. Bapak Sabarudin Muslim, SE., AK., M.Si, selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu, memberikan bimbingan, arahan, kritik, dan saran yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Arissetyanto Nugroho, Dr., MM., selaku rektor Universitas Mercu Buana.
6. Ibu Dr. Wiwik Utami, AK., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
7. Bapak Dr. Harnovinsah, AK., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
8. Ibu Nurul Hidayah, SE. AK. M. Si. Selaku Dosen Penelaah yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan arahan, kritik, dan saran yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Dewan penguji sidang, seluruh dosen pengajar, dan staff Program Study Akuntansi Universitas Mercu Buana.
10. Sahabat penulis Andi Wibowo yang selalu menemani, membantu dan memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.

11. Sahabat penulis Meynisa Ulchair yang sudah memberikan petunjuk tempat Bank Muamalat tempat penulis melakukan penelitian.
12. Terima kasih juga kepada Qimon dan Mengsong atas dukungannya yang sudah diberikan kepada penulis.
13. Seluruh teman-teman Akuntansi S1 angkatan 2009 yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang secara langsung atau tidak langsung membantu penulis menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih atas kebersamaan dan suka dukanya selama menuntut ilmu di kampus tercinta.
14. Dan semua pihak yang telah membantu penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam memberikan dukungan kepada penulis.
Penulis menyadari dalam menyusun skripsi ini masih belum sempurna, untuk itu kritik dan saran yang membangun untuk kesempurnaan skripsi ini sangat diharapkan. Penulis juga berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb
MERCU BUANA

Jakarta, 17 Mei 2013

Agung Supriyatno

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Landasan Teori	5
1. Pengertian Bank Syariah	5
2. Dasar Hukum	10
3. Tujuan Berdiri	12
4. Prinsip Perbankan Syariah	13
B. Mengenal Sistem Pembiayaan Leasing	14

1. Pengertian Leasing	14
2. Jenis-Jenis dari Leasing	16
3. Prosedur Leasing	18
4. Manfaat Leasing	19
5. Leasing Menurut PSAK 30	20
C. Mengenal Akad Ijarah	22
1. Pengertian Akad Ijarah	22
2. Jenis Akad Ijarah	25
3. Sumber Hukum Akad Ijarah	27
4. Rukun dan Ketentuan Syariah Ijarah	28
5. Berakhirnya Akad Ijarah	30
6. Ijarah Menurut PSAK 107	30
D. Penelitian Terdahulu	32

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum Perusahaan	33
1. Sejarah Bank Muamalat Indonesia	33
2. Visi dan Misi	34
3. Tujuan Berdiri Bank Muamalat Indonesia	34
4. Produk dan Jasa Bank Muamalat Indonesia	34
B. Metode Penelitian	36
C. Definisi Operasional Variabel	36
D. Metode Pengumpulan Data	37
E. Metode Analisis Data	38

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Penerapan Akuntansi Pembiayaan Ijarah pada Bank Muamalat Indonesia	39
1. Tahapan Prosedur Pembiayaan Bank Muamalat	41
2. Evaluasi Pembiayaan Akad Ijarah	42
3. Penerapan Akuntansi Pembiayaan Ijarah	43
B. Perhitungan Leasing Sesuai dengan PSAK 30	64
C. Analisis Perbedaan Antara Pembiayaan Konvensional (Leasing) PSAK 30 dan Pembiayaan Syariah (Ijarah) PSAK 107	68

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	72
B. Saran	73

DAFTAR PUSTAKA	74
-----------------------------	----

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran :

Lampiran 1 SURAT KETERANGAN RISET

Lampiran 2 DAFTAR AMORTISASI

Lampiran 3 LAPORAN KEUANGAN BANK 2010 DAN 2011



DAFTAR TABEL

2.1 .Perbedaan Antara Bank Syariah dengan Bank Konvensional	7
2.2 .Hasil Penelitian Terdahulu	32
4.1 .Tahapan Proses Pembiayaan	41
4.2 .Perbandingan Perlakuan Akuntansi Ijarah dan Ijarah Muntanhiyah Bit Tamlik pada Bank Muamalat Indonesia dengan PSAK 107	60
4.3 .Kesesuaian Penyajian Akuntansi Ijarah pada Bank Muamalat Indonesia dengan PSAK 107	63
4.4 .Kesesuaian Pengungkapan Akuntansi Ijarah pada Bank Muamalat Indonesia dengan PSAK 107	64
4.5 .Perbedaan antara Pembiayaan Leasing dengan Ijarah	69

UNIVERSITAS
MERCU BUANA