

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN  
CONSTRUCTIONS, PROPERTY AND REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA SEBELUM DAN  
SESUDAH BERLAKUNYA UNDANG - UNDANG  
PERPAJAKAN TAHUN 2008**

**SKRIPSI**

**Program Studi Akuntansi**

**NAMA : DWI INDRAYANY**

**NIM : 43208120163**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2013**

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN  
CONSTRUCTIONS, PROPERTY AND REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA SEBELUM DAN  
SESUDAH BERLAKUNYA UNDANG - UNDANG  
PERPAJAKAN TAHUN 2008**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar**

**SARJANA EKONOMI**

**Program Studi Akuntansi – Strata 1**

**NAMA : DWI INDRAYANY**

**NIM : 43208120163**



**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2013**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : DWI INDRAYANY

NIM : 43208120163

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 26 April 2013



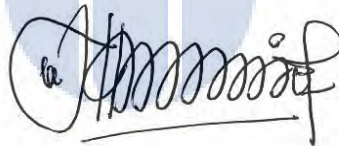
(DWI INDRAYANY)

NIM : 43208120163

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**Nama** : DWI INDRAYANY  
**NIM** : 43208120163  
**Program Studi** : Akuntansi  
**Judul Skripsi** : Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Constructions,  
Property and Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek  
Indonesia Sebelum dan Sesudah Berlakunya Undang-  
Undang Perpajakan Tahun 2008  
**Tanggal Uji Skripsi** : 26 April 2013

Disahkan oleh,  
Pembimbing,



**Dra. Muti'ah, M.Si**

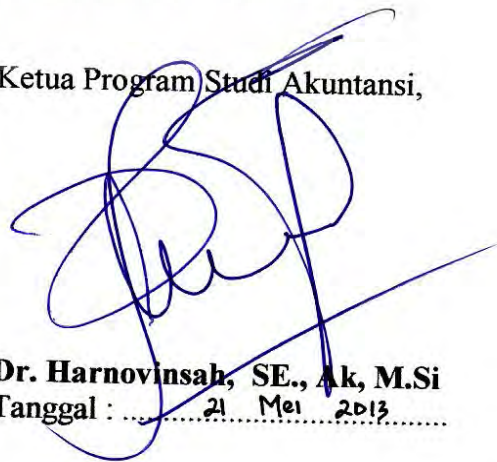
Tanggal : 18 Mei 2013

Dekan,



**Dr. Wiwik Utami, SE., Ak, MS**  
Tanggal : 21 Mei 2013

Ketua Program Studi Akuntansi,



**Dr. Harnovinsah, SE., Ak, M.Si**  
Tanggal : 21 Mei 2013

**LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI**

Skripsi Berjudul

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN CONSTRUCTIONS,  
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA SEBELUM DAN SESUDAH BERLAKUNYA UNDANG -  
UNDANG PERPAJAKAN TAHUN 2008**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

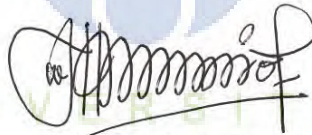
**Dwi Indrayany**

**NIM : 43208120163**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 26 April 2013 dan  
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

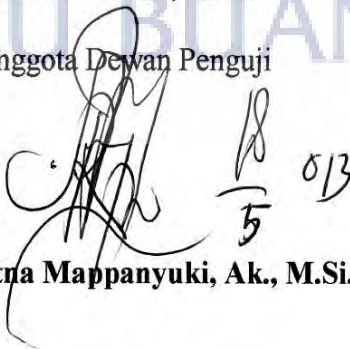
**Susunan Dewan Penguji**

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



**Dra. Muti'ah, M.Si**

Anggota Dewan Penguji



**Dra. Ratna Mappanyuki, Ak., M.Si.**

Anggota Dewan Penguji



**Islamiah Kamil SE, M.Ak.**

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbilalamin, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Constructions, Property and Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Sebelum dan Sesudah Berlakunya Undang-Undang Perpajakan Tahun 2008”. Tujuan penulisan skripsi ini adalah memenuhi salah satu syarat guna mencapai gelar Sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penulisan skripsi ini tidak mungkin dapat berjalan dengan baik tanpa bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Dra. Muti'ah, M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, dan pengetahuan yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM. selaku Rektor Universitas Mercu Buana, Ibu Dr. Wiwik Utami, SE. Ak. MS., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis serta Bapak Dr. Harnovinsah, SE., M.Si. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

2. Ibu Dra. Ratna Mappanyuki, Ak., M.Si. dan Ibu Islamiah Kamil SE, M.Ak. selaku Dewan Penguji yang telah memberikan saran dan masukan demi penyempurnaan skripsi ini.
3. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana yang telah membimbing dan membagi ilmu kepada penulis selama masa perkuliahan di Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Sudirman, Ibu Enting Sati, Bapak Eko Sugiatno, dan Ibu Wahyu Hatina yang telah memberikan motivasi dan dukungan hingga terselesaikannya skripsi ini.
5. Suami tercinta dan tersayang, Alfiyan Unggul Sugiatno yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil, kepercayaan, kesabaran, pengorbanan, serta do'a dan kasih sayang yang tak terhingga kepada penulis.
6. Seluruh rekan-rekan mahasiswa Universitas Mercu Buana baik seangkatan maupun berbeda angkatan yang tidak bisa disebutkan satu per satu atas kebersamaan menuntut ilmu di kampus tercinta.

Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 26 April 2013

Dwi Indrayany

## DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	iv
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRACT .....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
A. Grand Teory .....	11
1. Teori Stakeholder .....	11
2. Teori Contingensy.....	12
B. Kinerja Keuangan .....	13
1. Pengertian Kinerja Keuangan .....	13
2. Tujuan dan Manfaat Pengukuran Kinerja Keuangan .....	14
3. Analisis Rasio Keuangan Sebagai Alat Ukur Kinerja Keuangan .....	16
C. Reformasi Undang-Undang Perpajakan Tahun 2008 .....	21



D. Pengaruh Reformasi Undang-Undang Perpajakan Tahun 2008. Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan .....	31
E. Penelitian Terdahulu .....	33
F. Kerangka Pemikiran .....	36

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	37
B. Desain Penelitian .....	37
C. Hipotesis Penelitian .....	38
D. Definisi Operasional Variabel dan Skala Pengukuran .....	42
E. Metode Pengumpulan Data .....	43
F. Jenis Data .....	44
G. Populasi dan Sampel .....	45
H. Metode Analisa Data .....	50

### **BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Analisis Deskriptif .....	53
B. Uji Normalitas .....	64
C. Uji Hipotesis .....	71

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	84
B. Saran .....	86

DAFTAR PUSTAKA .....	87
----------------------	----

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Tarif Wajib Pajak Orang Pribadi .....	25
Tabel 2.2. Tarif Wajib Pajak Badan .....	26
Tabel 2.3. Deviden yang Diterima Wajib Pajak Orang Pribadi .....	27
Tabel 2.4. Penghasilan Tidak Kena Pajak .....	28
Tabel 2.5. Tarif Pemotongan atau Pemungutan .....	29
Tabel 2.6. Data Telaah Penelitian Terdahulu .....	33
Tabel 3.1. Pengukuran Kinerja Keuangan .....	43
Tabel 3.2. Perhitungan Sampel Penelitian .....	48
Tabel 3.3. Data Perusahaan Constructions, Property and Real Estate Objek Penelitian .....	48
Tabel 4.1. Analisis Deskriptif Current Ratio (CR) .....	53
Tabel 4.2. Analisis Deskriptif Debt To Equity Ratio (DER) .....	55
Tabel 4.3. Analisis Deskriptif Leverage Ratio (LEV) .....	57
Tabel 4.4. Analisis Deskriptif Gross Profit Margin (GPM) .....	58
Tabel 4.5. Analisis Deskriptif Operating Profit Margin (OPM) .....	59
Tabel 4.6. Analisis Deskriptif Total Assets Turn Over (TATO) .....	60
Tabel 4.7. Analisis Deskriptif Return On Investment (ROI) .....	62
Tabel 4.8. Analisis Deskriptif Return On Equity (ROE) .....	63
Tabel 4.9. Uji Normalitas Current Ratio (CR) .....	65

Tabel 4.10. Uji Normalitas Debt To Equity Ratio (DER) .....	65
Tabel 4.11. Uji Normalitas Leverage Ratio (LEV) .....	66
Tabel 4.12. Uji Normalitas Gross Profit Margin (GPM) .....	67
Tabel 4.13. Uji Normalitas Operating Profit Margin (OPM) .....	68
Tabel 4.14. Uji Normalitas Total Assets Turn Over (TATO) .....	68
Tabel 4.15. Uji Normalitas Return On Investment (ROI) .....	69
Tabel 4.16. Uji Normalitas Return On Equity (ROE) .....	70
Tabel 4.17. Hasil Uji Wilcoxon Sign Rank Test Current Ratio (CR) .....	72
Tabel 4.18. Hasil Uji Wilcoxon Sign Rank Test Debt To Equity Ratio (DER)	73
Tabel 4.19. Hasil Uji Paired Sample T-Test Leverage (LEV) .....	75
Tabel 4.20. Hasil Uji Paired Sample T-Test Gross Profit Margin (GPM) .....	77
Tabel 4.21. Hasil Uji Wilcoxon Sign Rank Test Operating Profit Margin (OPM) .....	78
Tabel 4.22. Hasil Uji Wilcoxon Sign Rank Test Total Asset Turn Over (TATO) .....	80
Tabel 4.23. Hasil Uji Paired Sample T-Test Return on Investment (ROI) .....	81
Tabel 4.24. Hasil Uji Wilcoxon Sign Rank Test Return On Equity (ROE) ....	83

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran .....	36
--------------------------------------	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	Data Rasio Keuangan Current Ratio (CR).....	91
Lampiran II	Data Rasio Keuangan Debt To Equity Ratio (DER) .....	93
Lampiran III	Data Rasio Keuangan Leverage (LEV) .....	95
Lampiran IV	Data Rasio Keuangan Gross Profit Margin (GPM) .....	97
Lampiran V	Data Rasio Keuangan Operating Profit Margin (OPM) .....	99
Lampiran VI	Data Rasio Keuangan Total Asset Turn Over (TATO) .....	101
Lampiran VII	Data Rasio Keuangan Return on Investment (ROI) .....	103
Lampiran VIII	Data Rasio Keuangan Return On Equity (ROE) .....	105
Lampiran IX	Hasil Output SPSS Analisis Deskriptif .....	107
Lampiran X	Hasil Output SPSS Uji Normalitas One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test .....	109
Lampiran XI	Hasil Output SPSS Uji Wilcoxon Signed Ranks Test .....	111
Lampiran XII	Hasil Output SPSS Uji Paired Sample T-Test.....	112