

**PENGARUH PENDAPATAN MARGIN PEMBIAYAAN MURABAHAH
DAN PENDAPATAN BAGI HASIL PEMBIAYAAN MUDHARABAH
TERHADAP NPM (NET PROFIT MARGIN) PADA PT BANK
MUAMALAT INDONESIA, TBK**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : Lutfia Diah Rinato
N. I. M. : 43208110204



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

**PENGARUH PENDAPATAN MARGIN PEMBIAYAAN MURABAHAH
DAN PENDAPATAN BAGI HASIL PEMBIAYAAN MUDHARABAH
TERHADAP NPM (NET PROFIT MARGIN) PADA PT BANK
MUAMALAT INDONESIA, TBK**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi - Strata 1**

Nama : Lutfia Diah Rinato

N. I. M. : 43208110204



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Lutfia Diah Rinato

N. I. M. : 43208110204

Pogram Studi : Akuntansi – Strata 1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 8 April 2013

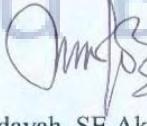
Lutfia Diah Rinato

NIM : 43208110204

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Lutfia Diah Rinato
N.I.M : 43208110204
Program Studi : Akuntansi – Strata 1
Judul Skripsi : Pengaruh Pendapatan Margin Pembiayaan Murabahah dan Bagi
Hasil Pembiayaan Mudharabah Terhadap NPM (Net Profit
Margin) Pada PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk.
Tanggal Ujian Skripsi : 26 April 2013

Disahkan Oleh,

UNIVERSITAS
Pembimbing,

MERCU BUANA

Nurul Hidayah, SE,Ak., M.Si

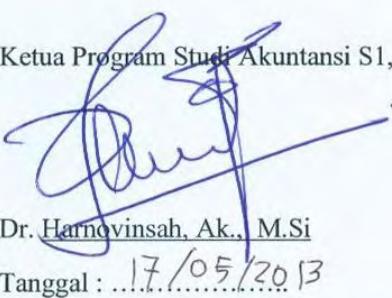
Tanggal :

Dekan,



Dr. Wiwik Utami, Ak., MS
Tanggal : 17/05/2013

Ketua Program Studi Akuntansi S1,


Dr. Haryovinsah, Ak., M.Si
Tanggal : 17/05/2013

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

Pengaruh Pendapatan Margin Pembiayaan Murabahah dan Pendapatan Bagi Hasil

Pembiayaan Mudharabah Terhadap NPM (Net Profit Margin)

Pada PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Lutfia Diah Rinato

43208110204

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji pada Tanggal 26 April 2013

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si

Anggota Dewan Penguji

Drs. Marsyaf, Ak., M.Ak

Anggota Dewan Penguji

Diah Iskandar, SE, M.Si

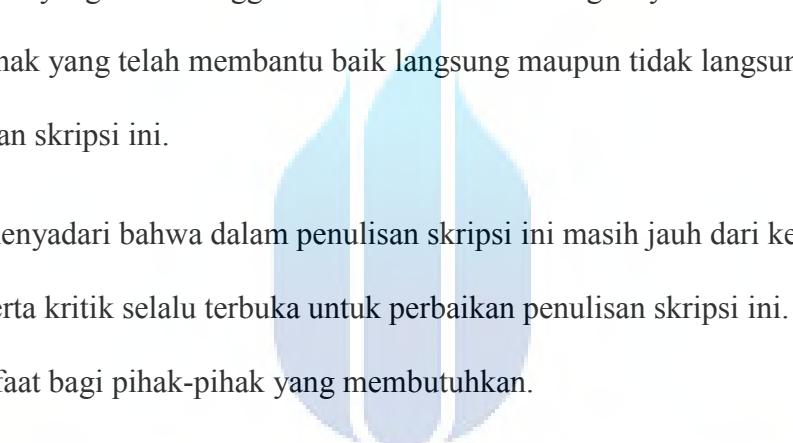
KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya serta sholawat serta salam selalu tercurah kepada Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan sahabatnya. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat mencapai gelar Sarjana Ekonomi Universitas Mercubuana. Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mengalami rintangan dan hambatan serta kemudahan dalam penyelesaiannya. Namun dengan doa, semangat dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "**PENGARUH PENDAPATAN MARGIN PEMBIAYAAN MURABAHAH DAN PENDAPATAN BAGI HASIL PEMBIAYAAN MUDHARABAH TERHADAP NPM (NET PROFIT MARGIN) PADA PT BANK MUAMALAT INDONESIA, TBK**". Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih atas bantuan serta masukan dari berbagai pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini. Ucapan tersebut saya sampaikan dengan tulus kepada :

1. Ibu Nurul Hidayah, SE,Ak,M.Si selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan arahan dan bimbingan dalam penulisan skripsi ini.
2. Kepada para dosen pengajar (Ibu Safira, Ibu Nurlis, Ibu Diah, Ibu Ratna, Ibu Mutiah, Ibu Lusia, Bapak Yudhi, dll) yang selama ini telah memberikan pengajaran dan pengetahuan kepada penulis baik dalam perkuliahan atau diluar perkuliahan.
3. Ayah dan Ibuku tercinta, terima kasih atas doa dan dukungan moril maupun materil yang senantiasa mengiringi setiap langkah penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

4. Adikku tercinta (Ilham Albar Rinato) dan Kakek dan Nenek serta keluarga besarku yang senantiasa memberikan semangat serta doa untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Teman-teman jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis angkatan 13 Universitas Mercubuan. (Nisa, Fuji, Devi, Dewi, Ridwan, Mbak Purwanti, Mbak Aty, Arifa, Endriana, Amandayu, Cici, Sulis, dll) Terimakasih atas care and share serta friendshipnya selama ini.
6. Sahabat-sahabat ku di BCA (Naufal, Amy, Faradinna, Novita, Manaek, Lisa, Rindy) terima kasih yang tak terhingga atas bantuan dan dukungannya.
7. Semua pihak yang telah membantu baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu saran serta kritik selalu terbuka untuk perbaikan penulisan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 08 April 2013

Lutfia Diah Rinato

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	5

**UNIVERSITAS
MERCU DUANA**

BAB II LANDASAN TEORI

A. Bank.....	6
1. Pengertian Bank.....	6
2. Jenis-Jenis Bank.....	7
3. Kegiatan Usaha Bank.....	7
4. Peranan Bank.....	8

B. Pengertian Bank Islam (Bank Syariah).....	9
1. Fungsi Bank Syariah.....	9
2. Tujuan Bank Syariah.....	10
3. Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional.....	11
4. Kegiatan Usaha Perbankan Syariah.....	13
5. Produk Perbankan Syariah.....	14
C. Laporan Keuangan Bank Syariah.....	23
1. Pengertian Laporan Keuangan Bank Syariah.....	23
D. Pembiayaan.....	26
1. Pengertian Pembiayaan.....	26
2. Tujuan Pembiayaan.....	27
3. Fungsi Pembiayaan.....	27
4. Jenis-Jenis Pembiayaan.....	28
5. Jenis-Jenis Pembiayaan Bank Syariah.....	28
E. Murabahah.....	30
1. Pengertian Murabahah.....	30
2. Asas Transaksi Syariah.....	33
3. Rukun dan Ketentuan Akad Murabahah.....	34
4. Syarat Murabahah.....	35
5. Manfaat Murabahah.....	36
6. Murabahah Dalam Teknis Perbankan.....	37
F. Mudharabah.....	38

1. Pengertian Akad Mudharabah.....	38
2. Rukun Dan Syarat Mudharabah.....	40
3. Perkara Yang Membatalkan Mudharabah.....	42
4. Jenis-Jenis Mudharabah.....	42
5. Terjadinya Kerugian.....	43
6. Teknik Mudharabah Dalam Perbankan.....	44
7. Manfaat Mudharabah.....	45
G. NPM (Net Profit Margin).....	45
H. Kerangka Teoritis.....	47
1. Hubungan Pendapatan Margin Pembiayaan Murabahah Terhadap NPM.....	47
2. Hubungan Pendapatan Bagi Hasil Pembiayaan Mudharabah Terhadap NPM.....	48
I. Penelitian Sebelumnya.....	49
J. Kerangka Pemikiran.....	52

UNIVERSITAS MERCU BUANA

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	54
B. Desain Penelitian.....	58
C. Hipotesis.....	58
D. Variabel dan Skala Pengukuran.....	59
E. Metode Pengumpulan Data.....	60
F. Jenis Data.....	60

G. Populasi dan Sampel.....	60
H. Metode Analisa Data.....	61

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Analisis Data.....	66
B. Uji Statistik Deskriptif.....	66
C. Uji Asumsi Klasik.....	68
D. Pengujian Hipotesis.....	74

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	78
B. Saran.....	78

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Perbedaan Bank Islam Dengan Bank Konvensional.....	12
2.2 Penelitian Terdahulu.....	49
4.1 Uji Statistik Deskriptif.....	67
4.2 Uji Kolmogorov-Smirnov (K-S).....	68
4.3 Uji Multikolinearitas.....	70
4.4 Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi.....	71
4.5 Uji Autokorelasi.....	71
4.6 Uji Heteroskedasitas.....	72
4.7 Uji Koefisien Determinasi.....	73
4.8 Uji Simultan (F-Test).....	74
4.9 Uji Parsial (T-Test).....	75
4.10 Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	76

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Model Konseptual.....	53



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Laporan Keuangan Bank.....
2. Analisa Data.....

