

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PT. BINAKARSA SWADAYA  
DENGAN MENGGUNAKAN METODE DU PONT  
PERIODE TAHUN 2008 - 2011**

**SKRIPSI**

**Nama : Nur Analis**  
**NIM : 4310812-0002**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2013**

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PT. BINAKARSA SWADAYA  
DENGAN MENGGUNAKAN METODE DU PONT  
PERIODE TAHUN 2008 - 2011**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
SARJANA EKONOMI  
Program Studi Manajemen – Strata 1**

**Nama : Nur Analis  
NIM : 4310812-0002**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2013**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Analis  
NIM : 4310812-0002  
Program Studi : Manajemen-S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 12 Maret 2013



( Nur Analis )

NIM : 4310812-0002

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Nur Analis  
NIM : 4310812-0002  
Program Studi : Manajemen-S1  
Judul Skripsi : Analisis Kinerja Keuangan PT. Binakarsa Swadaya  
Dengan Menggunakan Metode Du Pont Periode  
Tahun 2008-2011  
Tanggal Lulus Ujian : 02 Mei 2013

Disahkan oleh :

Pembimbing Skripsi

*g/n*



( Dr. Cecep Winata, M.Si )

Dekan

Ketua Program Studi Manajemen-S1



( Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si )



( Dr. Rina Astini, SE, MM )

**LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI**

**Skripsi**

**Analisis Kinerja Keuangan PT. Binakarsa Swadaya Dengan Menggunakan**

**Metode Du Pont Periode Tahun 2008 - 2011**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

**Nur Analis**

**4310812-0002**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 02 Mei 2013

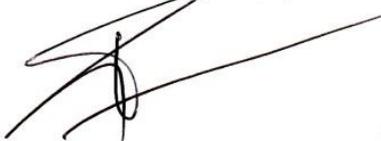
**Susunan Dewan Penguji**

**Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi**



**( Dr. Cecep Winata, M.Si )**

**Anggota Dewan Penguji**



**( Arief Bowo Prayoga, SE, MM )**

**Anggota Dewan Penguji**



**( Luna Haningsih, SE, ME )**

## KATA PENGANTAR

Bismillaahirrahmaannirrahiim

Ucap syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanallahu Wa Ta'ala yang telah memberikan pertolongan dan kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Analisis Kinerja Keuangan PT. Binakarsa Swadaya Dengan Menggunakan Metode Du Pont Periode Tahun 2008–2011”. Skripsi ini guna memenuhi salah satu syarat mencapai gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Mercu Buana Jakarta.

Pada waktu pelaksanaan penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, untuk itu penulis haturkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya, khususnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana;
2. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Rina Astini, SE, MM selaku Ketua Program Studi Manajemen.
4. Bapak Dr. Cecep Winata, M.Si selaku pembimbing skripsi yang telah bersedia menyediakan waktu, pikiran, tenaga dan kesabaran kepada penulis selama proses pengerjaan skripsi ini sampai selesai. Terima kasih banyak atas segala pertolongan dan kesabaran Bapak menghadapi kemalasan penulis yang

seringkali menunda-nunda *progress* skripsi dan juga seringnya penulis menghilang selama berbulan-bulan tanpa memberikan kemajuan apapun.

5. Seluruh dosen yang selama empat tahun ini telah mengajarkan penulis dan memberikan nilai yang baik, juga untuk seluruh karyawan Mercu Buana yang selama ini membantu, penulis ucapkan terima kasih banyak.
6. Bapak Wiyono, SH selaku Direktur Utama PT. Binakarsa Swadaya, terima kasih Pak telah bersedia memberikan data yang diperlukan penulis untuk melakukan penelitian.
7. Keluarga tercinta, Papa, Mama, Kak Mala, Caca, Debby, Om Maimun, Tante Chulailah, Tante Cholilah terima kasih atas kasih sayang, doa, bantuan dan dukungannya selama ini. Terima kasih buat mama yang tak pernah lelah menengadahkan tanganmu kepada Allah, atas doa-doamu yang tak pernah putus di salat-salat wajib, salat dhuha dan salat tahajudmu, akhirnya penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
8. Temanku, Mas Nazar dan Edwina terima kasih atas segala waktu, pikiran dan tenaganya telah bersedia membantu penulis. Jazakallah telah menjadi tempat bertanya yang selalu merepotkan. Teman-teman seperjuangan mahasiswa Mercu Buana angkatan 14 (Tyo, Najib, Eka, Novi, Ana, Rey, Diani, Alona, Lila, Tarudin, Eason, Rohman, Manda, Dewi dll) terima kasih atas dukungan kalian.

Akhir kata, penulis berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan dan ketulusan hati kepada semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini dapat membawa manfaat bagi pembaca. Apabila terdapat kekurangan dan kesalahan, mohon kritik dan saran membangun guna perbaikan skripsi ini. Terima kasih.

Jakarta, 12 Maret 2013

Penulis

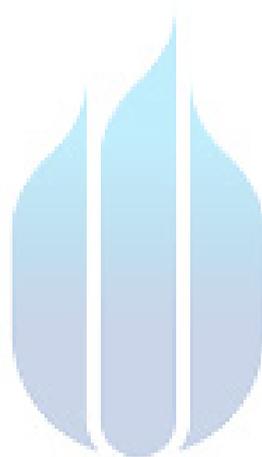


## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
1.4.1 Tujuan Penelitian.....	4
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Manajemen Keuangan.....	6
2.1.1 Pengertian Manajemen Keuangan.....	6
2.1.2 Tujuan Manajemen Keuangan.....	7
2.2 Laporan Keuangan.....	8
2.2.1 Pengertian Laporan Keuangan.....	8
2.2.2 Tujuan Laporan Keuangan.....	9
2.2.3 Karakteristik Laporan Keuangan.....	10
2.2.4 Pihak-pihak yang Memerlukan Laporan Keuangan.....	15

	2.2.5	Komponen Laporan Keuangan.....	18
	2.3	Kinerja Keuangan.....	20
	2.3.1	Pengertian Kinerja Keuangan.....	20
	2.3.2	Tujuan Analisis Kinerja Keuangan.....	21
	2.3.3	Alat Ukur Analisis Laporan Keuangan.....	22
	2.4	Analisis Du Pont.....	30
	2.4.1	Pengertian Analisis Du Pont .....	30
	2.4.2	Tujuan Analisis Du Pont .....	34
	2.4.3	Komponen Analisis Du Pont .....	35
	2.4.4	Kelebihan dan Kelemahan Analisis Du Pont .....	37
	2.5	Penelitian Terdahulu.....	38
<b>BAB III</b>		<b>METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	<b>41</b>
	3.1	Obyek Penelitian.....	41
	3.2	Desain Penelitian.....	44
	3.3	Variabel dan Skala Pengukuran.....	44
	3.3.1	Variabel .....	44
	3.3.2	Skala Pengukuran.....	44
	3.4	Metode Pengumpulan Data .....	45
	3.5	Metode Analisis Data .....	45
	3.6	Jenis Data .....	45
<b>BAB IV</b>		<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>48</b>
	4.1	Data Laporan Keuangan PT. Binakarsa Swadaya.....	48
	4.2	Analisis Kinerja Keuangan PT. Binakarsa Swadaya.....	48
	4.2.1	Rasio Profitabilitas, Net Profit Margin (NPM) .....	49
	4.2.2	Rasio Aktivitas, Total Assets Turnover (TAT) .....	52
	4.2.3	Tingkat Pengembalian Aktiva/Return on Assets (ROA) .....	56
	4.2.4	Leverage Financial Ratio, Debt Ratio .....	59
	4.2.5	Tingkat Pengembalian Ekuitas/Return on Equity (ROE) .....	62
	4.3	Analisis Du Pont PT. Binakarsa Swadaya.....	66
	4.4	Perbandingan Rasio Keuangan PT. Binakarsa Swadaya dengan	

	rata-rata Industri Konstruksi Bangunan di BEI.....	69
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN .....	71
	5.1 Kesimpulan.....	71
	5.2 Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	.....	xvi



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu .....	40
Tabel 4.1	Perhitungan Net Profit Margin .....	50
Tabel 4.2	Perubahan Prosentase Net Profit Margin.....	50
Tabel 4.3	Perhitungan Total Assets Turnover .....	53
Tabel 4.4	Perubahan Prosentase Total Assets Turnover .....	54
Tabel 4.5	Perhitungan Return on Assets .....	57
Tabel 4.6	Perubahan Prosentase Return on Assets .....	57
Tabel 4.7	Perhitungan Debt Ratio .....	60
Tabel 4.8	Perubahan Prosentase Debt Ratio .....	61
Tabel 4.9	Perhitungan Return on Equity .....	64
Tabel 4.10	Perubahan Prosentase Return on Equity .....	64
Tabel 4.11	Perbandingan Rasio Keuangan PT. Binakarsa Swadaya dengan rata-rata Industri Konstruksi Bangunan tahun di BEI 2008-2011.....	69

MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Gambar Analisis Du Pont .....	32
Gambar 4.1	Grafik Net Profit Margin.....	50
Gambar 4.2	Grafik Total Assets Turnover.....	54
Gambar 4.3	Grafik Return on Assets .....	58
Gambar 4.4	Grafik Debt Ratio .....	61
Gambar 4.5	Grafik Return on Equity .....	64
Gambar 4.6	Bagan Analisis Du Pont PT. Binakarsa Swadaya .....	68



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Laporan Neraca Tahun 2011 dan 2010 PT. Binakarsa Swadaya .....	75
Lampiran 2	Laporan Laba Rugi Tahun 2011 dan 2010 PT. Binakarsa Swadaya ...	77
Lampiran 3	Laporan Neraca Tahun 2009 dan 2008 PT. Binakarsa Swadaya .....	79
Lampiran 4	Laporan Laba Rugi Tahun 2009 dan 2008 PT. Binakarsa Swadaya ...	81
Lampiran 5	Data Keuangan dan Rasio PT. Adhi Karya (Persero) Tbk .....	82
Lampiran 6	Data Keuangan dan Rasio PT. Duta Graha Indah Tbk .....	83
Lampiran 7	Data Keuangan dan Rasio PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk .....	84
Lampiran 8	Data Keuangan dan Rasio PT. PP (Persero) Tbk .....	85
Lampiran 9	Data Keuangan dan Rasio PT. Surya Semesta Internusa (Persero) Tbk . .....	86
Lampiran 10	Data Keuangan dan Rasio PT. Total Bangun Persada Tbk .....	87
Lampiran 11	Data Keuangan dan Rasio PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk .....	88
Lampiran 12	Tabel Rasio Keuangan Industri Konstruksi Bangunan di BEI .....	89

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA