

TUGAS AKHIR

**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DISAIN**

JUDUL : RUMAH SUSUN SEWA

TEMA : *GREEN ARCITECTURE*



**UNIVERSITAS
NAMA : WAHYU ZULKIFLI
NIM : 41208110032**

PERIODE ANGKATAN KE - 67 / TAHUN AKADEMIK 2012 – 2013

DOSEN PEMBIMBING : Ir. JONI HARDI .MT.

**JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR SARJANA
TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN

JUDUL : RUMAH SUSUN SEWA
TEMA : GREEN ARCHITCTURE
PERIODE : ANGKATAN KE-67
TAHUN AKADEMIK : 2012 - 2013
NAMA : WAHYU ZULKIFLI
NIM : 412008110032

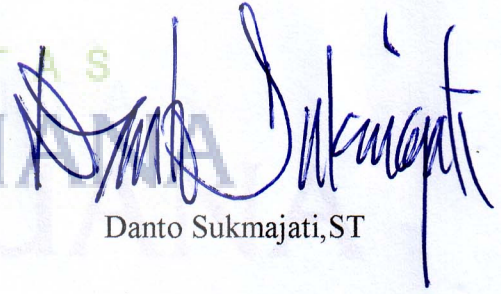
Menyetujui,

KETUA JURUSAN ARSITEKTUR

KOORDINATOR TUGAS AKHIR



Ir. Joni Hardi ,MT.



Danto Sukmajati,ST

DOSEN PEMBIMBING



Ir. Joni Hardi ,MT.

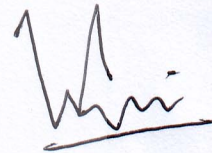
LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : WAHYU ZULKIFLI
Nim : 41208110032
Jurusan : Arsitektur
Fakultas : Teknik Perencanaan Dan Desain
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi ini bukan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

Jakarta, Februari 2013



WAHYU ZULKIFLI

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jadikan rumah susun sero sebagai alternatif pemukiman lingkungan dengan desain yang ramah lingkungan sebagai solusi untuk masa depan masa depan

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Allah swt atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penyusunan Penulisan Tugas Akhir / Skripsi ini dapat diselesaikan.

Konsep Perancangan dan Perencanaan ini disusun sebagai konsekwensi studi pada Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan Dan Desain UMB, sebagai tahap I menuju Studio Gambar Arsitektur.

Mengingat bahwa sekarang banyak perumahan kumuh, khususnya di daerah Jakarta Selatan. Maka lahan RTH di jakarta semakin berkurang & tidak sesuai dengan fungsi yang ada. Sehingga untuk meningkatkan tempat tinggal yang asri dan mengurangi perumahan kumuh maka membuat judul "*Rumah Susun Sewa*" Sadar akan keterbatasan waktu dan kemampuan serta idea kedalam bentuk tulisan maka dengan kerendahan hati saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Joni Hardi, MT Selaku Ketua Jurusan Arsitektur
2. Bapak Ir.Danto Sukmajati, Selaku Koordinator Tugas Akhir
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. Selaku Dosen Pembimbing
4. Seluruh Staf Jurusan Arsitektur F.T.S.P UMB
5. Semua pihak yang telah memberikan informasi sehingga dapat menambah bobot penulisan ini.

Semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta, Februari 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
MOTTO.....	iii
PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi – vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	2
1.2.1 Maksud	2
1.2.2 Tujuan	2
1.3 Ruang Lingkup, Batasan Proyek, dan Kerangka Berfikir	2
1.3.1 Ruang Lingkup	2
1.3.2 Batasan Proyek	3
1.4 Sistematika Pembahasan	4
BAB II TINJAUAN UMUM	
2.1 Pengertian Dasar Rusunawa	5
2.2 Rumah Susun Sewa	6
2.3 Tinjauan Teoritis Bangunan Rusunawa	6
2.4 Persyaratan Teknis	12
2.5 Hunian Bertingkat Rumah susun.....	14
2.6 Studi Banding Rusunawa Manis, Tangerang	17
BAB III TINJAUAN KHUSUS	

3.1 Latar Belakang Tema	19
3.2 Gambaran Umum Tema	19
3.3 Teori Green Arcitecture	20
3.3.1 Shading.....	20
3.3.2 Pencahayaan Alami.....	21
3.3.3 Overall Thermal Transfer Value.....	21
3.3.4 Studi Literatur Green Arsitektur pada Mesiniaga Tower.....	26

BAB IV ANALISA PERENCANAAN

4.1 Pemilihan Lokasi dan Lingkungan Tapak	29
4.1.1 Lingkungan Tapak	29
4.1.2 Masa bangunan	30
4.1.3 Orientasi Masa.....	30
4.1.4 Analisa Kebutuhan Dan Ruang luar.....	43
4.2 Kebutuhan Ruang	45
4.2.1 Program Ruang Rusunawa	45
4.2.2 Sirkulasi Dan organisasi Ruang.....	47
4.2.3 Organisasi ruang	48
4.2.4 Analisa sistim struktur.....	49

BAB V KONSEP PERENCANAAN

5.1 Konsep Tapak.....	50
5.1.1 Konsep Dasar.....	50
5.1.2 Orentasi Masa.....	51
5.2 Konsep Percanaan Dan prancangan.....	52
5.3 Konsep Struktur	53

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

GAMBAR