

**JUDUL**  
" RUMAH SUSUN SEWA "  
**TEMA**  
" *Green Architecture* "  
**ABSTRAK**

Kebutuhan masyarakat Kota metropolitan seperti DKI Jakarta sudah sangat meningkat dibandingkan beberapa dekade silam. Pertumbuhan populasi yang sangat cepat dari tahun ke tahun menyebabkan kebutuhan akan tempat tinggal menjadi sangat mendesak saat ini. Sedangkan pemenuhan kebutuhan tersebut adalah kewajiban pemerintah pusat dan pemerintah DKI Jakarta sendiri pun terbatas.

Permasalahan yang ada dalam mewujudkan suatu Rusunawa adalah bagaimana merancang suatu hunian massal yang tersusun secara vertikal dapat sewa dengan harga yang murah tanpa mengurangi rasa nyaman untuk para penghuninya. Mengingat pada umumnya untuk pengoperasian bangunan *high rise* dibutuhkan banyak bantuan alat mekanikal dan elektrikal yang menyebabkan tingginya harga operasional. Kebutuhan akan efisiensi, pengurangan penggunaan energi, peningkatan dan kemudahan daur ulang, memaksimalkan cahaya alami dan pemandangan luar bangunan, pengurangan, serta meningkatkan air dan kualitas udara luar ruangan sangat dibutuhkan pada masa sekarang ini. Salah satu penekanan desain arsitektural yang dapat diterapkan dalam hal tersebut adalah pendekatan desain *Green Architecture*.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA