

ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ATAS PEMBIAYAAN

IJARAH PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA, Tbk

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : GEFI MAHPUTRA

NIM : 43208010368



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ATAS PEMBIAYAAN

IJARAH PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA, Tbk

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : GEFI MAHPUTRA

NIM : 43208010368



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : GEFI MAHPUTRA

NIM : 43208010368

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 7 April 2013

UNIVERSITAS
MERCU BUANA




(GEFI MAHPUTRA)

NIM: 43208010368

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Gefi Mahputra
NIM : 43208010368
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Perlakuan Akuntansi Atas Pembiayaan
Ijarah Pada PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk
Tanggal Ujian Skripsi : 25 Oktober 2012

Disahkan oleh,
Pembimbing,


UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Diah Iskandar, SE, M.Si

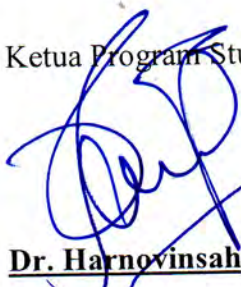
Tanggal: 9 April 2013

Dekan,


Dr. Wiwik Utami, Ak., MS

Tanggal: 9 April 2013

Ketua Program Studi Akuntansi,


Dr. Harnovinsah

Tanggal: 9 April 2013

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ATAS PEMBIAYAAN

IJARAH PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA Tbk

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

Gefi Mahputra

NIM: 43208010368

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 25 Oktober 2012

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

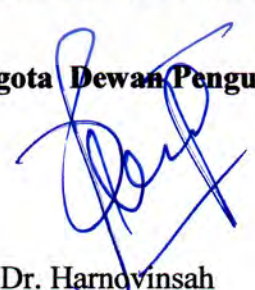
Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

UNIVERSITAS

MERCUBUANA


Diah Iskandar, SE, M.Si

Anggota Dewan Penguji


Dr. Harnovinsah

Anggota Dewan Penguji


Mutiah, SE, M.Si

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Perlakuan Akuntansi Atas Pembiayaan Ijarah Pada PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Diah Iskandar, SE,M.Si selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., MS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.
2. Bapak Dr. Harnovinsah selaku ketua program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.
3. Bapak Dr. Harnovinsah dan Ibu Mutiah, SE, M.Si selaku Pembahas dan Penguji yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.
4. Seluruh dosen-dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.

5. Seluruh rekan-rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2008 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaan selama menuntut ilmu di kampus tercinta.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin ya Rabbal a'lamin.....

Jakarta, 7 April 2012



Gefi Mahputra

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Kegunaan Penelitian.....	3

BAB II LANDASAN TEORI

A. Akuntansi Syariah.....	4
1. Pengertian Akuntansi Syariah.....	4
2. Tujuan Akuntansi Syariah.....	5
B. Pembiayaan Ijarah.....	6
1. Pengertian Ijarah.....	7
2. Jenis Akad Ijarah.....	8
3. Dasar Hukum Akad Ijarah.....	10
4. Rukun dan Ketentuan Syariah Ijarah.....	12
5. Berakhirnya Akad Ijarah.....	16
C. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK).....	17
1. Akuntansi Bank Syariah sebagai Pemilik (<i>Mu'jir</i>).....	17
a. Biaya Perolehan.....	17
b. Penyusutan dan Amortisasi.....	17
c. Pendapatan dan Beban.....	18
d. Perpindahan Kepemilikan.....	19

2. Akuntansi Bank Syariah sebagai Penyewa (<i>Musta'jir</i>).....	19
1) Beban.....	19
2) Perpindahan Kepemilikan.....	20
3) Jual-dan-Ijarah.....	20
4) Ijarah-Lanjut.....	21
D. Contoh-Contoh Kasus Pembiayaan pada PT. Bank Muamalat	
Indonesia, Tbk.....	22
1. Kasus Pembiayaan Ijarah.....	22
2. Kasus Pembiayaan Ijarah Multiguna.....	24
3. Kasus Pembiayaan Jual-Ijarah.....	29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	31
1. Sejarah PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk.....	31
2. Visi dan Misi PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk.....	34
a. Visi PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk.....	34
b. Misi PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk.....	34

3. Manajemen PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk.....	34
a. Dewan Pengawas Syariah.....	34
b. Dewan Komisaris.....	34
c. Dewan Direksi.....	35
B. Metode Penelitian.....	35
C. Definisi Operasional Variabel.....	35
D. Metode pengumpulan Data.....	36
E. Jenis Data.....	36
F. Metode Analisis Data.....	37
 BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Penyajian dan Analisis Data.....	39
B. Pembahasan.....	61
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	64
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Skema <i>Ijarah</i>	9



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 2.1 Jurnal pembayaran uang sewa.....	22
Tabel 2.2 Jurnal penerimaan setiap bulan.....	22
Tabel 2.3 Jurnal amortisasi.....	23
Tabel 2.4 Jurnal pada saat jatuh tempo tetapi belum membayar.....	23
Tabel 2.5 Jurnal pembayaran tunggakan.....	24
Tabel 2.6 Jurnal pembayaran biaya pendidikan.....	25
Tabel 2.7 Jurnal pembayaran angsuran.....	25
Tabel 2.8 Jurnal amortisasi.....	26
Tabel 2.9 Laporan laba rugi.....	26
Tabel 2.10 Jurnal pengakuan pendapatan.....	27
Tabel 2.11 Jurnal amortisasi.....	27
Tabel 2.12 Jurnal pembayaran.....	28
Tabel 2.13 Jurnal pembelian aktiva ijarah.....	29
Tabel 2.14 Jurnal sewa.....	29
Tabel 2.15 Jurnal penerimaan sewa.....	30
Tabel 2.16 Jurnal penyusutan.....	30
Tabel 4.1 Data spesifikasi aktiva <i>ijarah</i>	38
Tabel 4.2 Jurnal pembelian mobil.....	39
Tabel 4.3 Jurnal penyewaan mobil.....	40
Tabel 4.4 Perhitungan penyusutan aktiva <i>ijarah</i>	41

Tabel 4.5 Perhitungan harga sewa.....	42
Tabel 4.6 Jurnal penerimaan uang muka.....	43
Tabel 4.7 Jurnal beban penyusutan <i>ijarah</i>	44
Tabel 4.8 Jurnal beban penyusutan <i>Ijarah Muntahia Bittamlik</i> (IMBT).....	45
Tabel 4.9 Jurnal pengakuan pendapatan sewa (dari uang muka).....	46
Tabel 4.10 Jurnal pengakuan pendapatan sewa langsung (tidak dari uang muka).....	47
Tabel 4.11 Jurnal pengakuan pendapatan sewa (dari uang muka).....	48
Tabel 4.12 Jurnal pengakuan pendptn sewa langsung (tidak dari uang muka).....	49
Tabel 4.13 Jurnal pencadangan.....	50
Tabel 4.14 Jurnal dengan sistem pencadangan.....	51
Tabel 4.15 Jurnal dengan sistem langsung (tanpa pencadangan).....	52
Tabel 4.16 Jurnal pemindahan hak melalui hibah.....	53
Tabel 4.17 Jurnal harga jual lebih besar dari nilai buku.....	54
Tabel 4.18 Jurnal harga jual sama dengan nilai buku.....	55
Tabel 4.19 Jurnal harga jual lebih kecil dari nilai buku.....	56
Tabel 4.20 Jurnal harga jual lebih besar dari nilai buku.....	57
Tabel 4.21 Jurnal harga jual sama dengan nilai buku.....	58
Tabel 4.22 Jurnal nilai wajar lebih rendah dari nilai buku dibebankan penyewa.....	59
Tabel 4.23 Jurnal nilai wajar lebih rendah dari nilai buku sebagai kerugian.....	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Struktur Organisasi.....	66
Struktur Organisasi Muamalat Institute.....	67
Neraca.....	68
Laporan Laba Rugi.....	73
Laporan Perubahan Ekuitas.....	74
Laporan Arus Kas.....	75
Laporan Perubahan Dana Investasi Terikat.....	77
Aset Yang Diperoleh Untuk Ijarah.....	78
Surat Keterangan Riset.....	80
Daftar Riwayat Hidup.....	81