

**EVALUASI PENERAPAN PSAK NO 107 UNTUK AKUNTANSI
PEMBIAYAAN IJARAH PADA BANK DKI SYARIAH**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

NAMA : INTAN AGUSTI PERMATASARI

NIM : 43209010 – 268



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA
MERCU BUANA**

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Intan Agusti Permatasari

NIM : 43209010268

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Tangerang, 28 Maret 2013



(Intan Agusti Permatasari)

NIM : 43209010268

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Intan Agusti Permatasari
NIM : 43209010 – 268
Program Studi : S1 – Akuntansi
Judul Skripsi : EVALUASI PENERAPAN PSAK NO 107
UNTUK AKUNTANSI PEMBIAYAAN
IJARAH PADA BANK DKI SYARIAH
Tanggal Ujian Skripsi : 22 Maret 2013

Disahkan oleh,
Pembimbing,



Nengzih, SE., AK., M.Si

Tanggal : 1 APRIL 2013

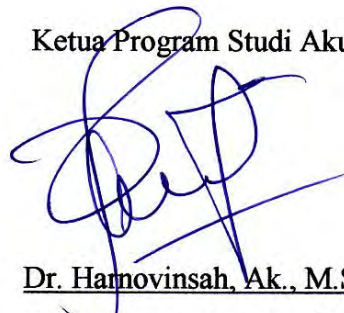
Dekan,



Dr. Wiwik Utami, Ak., Ms.

Tanggal : 3 APRIL 2013

Ketua Program Studi Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si.

Tanggal : 3 APRIL 2013

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

EVALUASI PENERAPAN PSAK NO 107 UNTUK AKUNTANSI
PEMBIAYAAN IJARAH PADA BANK DKI SYARIAH

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

Intan Agusti Permatasari

43209010 – 268

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 22 Maret 2013
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

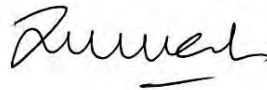
Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



Nengzih, SE., Ak., M.Si

Anggota Dewan Penguji



Dr. Ir. Augustina Kurniasih, ME

Anggota Dewan Penguji



Nurlis, SE., Ak., M.Si

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillahirrabbi'l'alamin. Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Atas perkenan-Nya juga lah cobaan yang penulis hadapi semenjak proses penulisan ini sampai akhir penyajian penulisan ini dapat diselesaikan dengan baik. Serta shalawat dan salam kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW.

Skripsi yang berjudul **“EVALUASI PENERAPAN PSAK NO 107 UNTUK AKUNTANSI PEMBIAYAAN IJARAH PADA BANK DKI SYARIAH”** disusun dalam rangka memenuhi persyaratan akademis untuk mencapai gelar kesarjanaan pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Sebagai manusia yang merasa tidak lepas dari kekurangan maupun kelemahan dan dikarenakan keterbatasan ilmu serta pengalaman yang penulis miliki, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang telah banyak membantu, membimbing , dan memberikan motivasi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik. Ucapan rasa hormat dan terima kasih yang tak terhingga ini, penulis tujukan kepada :

1. Ibu Nengzih, SE., Ak., M.Si Selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan segala kesabarannya telah berkenan meluangkan waktunya untuk

memberikan bimbingan, arahan, kritik, dan saran yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini. Kepada beliau penulis ucapkan terima kasih yang tak terhingga.

2. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., Ms. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Nurlis, SE., Ak., M.Si. Selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi 1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Ibu Diah Iskandar, SE., Ak., M.Si., . Selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi 2 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
6. Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si., Selaku Dosen Penelaah yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan arahan, kritik, dan saran yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis semasa perkuliahan berlangsung dan para staf Program Akuntansi Universitas Mercu Buana yang telah banyak membantu dan memberikan informasi kepada penulis.
8. Ibu Safira, SE., Ak., M.Si. Selaku Dosen Akuntansi Syariah yang telah banyak meluangkan waktunya kepada penulis dalam memberikan ilmu pengetahuan dengan penuh kesabaran dan semangat.
9. Untuk Papa dan Mama ku tercinta yang dengan setulus hati mencurahkan kasih sayang dan tak henti-hentinya memberikan do'a, serta

kepercayaannya, nasehat-nasehatnya, dan memberikan semangat kepada penulis serta telah sekuat tenaga memenuhi segala kebutuhan penulis baik material maupun spiritual.

10. Untuk Adikku Arief Rahman. Terima Kasih atas kasih sayang dan canda tawanya.
11. Untuk Teman Dekat ku Wahyu yang senantiasa selalu mendukung, mendoakan, memberikan kasih sayang dan telah memenuhi segala kebutuhan penulis baik material maupun spiritual serta memberikan semangat dan motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
12. Untuk Semua teman-teman seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2009 yang tidak bisa disebutkan satu persatu terima kasih atas kebersamaan dan suka dukanya selama menuntut ilmu di kampus tercinta.
13. Untuk Sahabat-sahabat ku Tercinta di Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana serta teman seperjuangan selama penulis menyusun skripsi ini. (Chika dkk, Desy dkk, Figma dkk, Prima dkk, Dina, Debby, Andi dkk, Silvi dkk, Bayu dkk, Ka Yuli, Ka Ramlah, Angel dkk, Lida dkk, Arni dkk, Restu dkk, Meynisa/(icha) dkk, Rizka Suardi, Amalia, Hani 2008 dll. Bahkan masih banyak lagi yang tidak bisa disebutkan satu per satu). Penulis bahagia sekali bisa bertemu dan berteman dengan orang-orang hebat seperti kalian di Univeritas Mercu Buana, Sekali lagi Penulis Ucapkan Terima kasih yang tak terhingga untuk semua sahabat-sahabatnya atas dukungan, saran, masukan serta bantuan selama menyelesaikan skripsi ini.

14. Untuk Kawan-kawan HMJ Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Periode 2011/2012 yang telah memberikan berbagai macam pengalaman hidup dan arti sebuah perjuangan.
15. Dan semua pihak yang telah membantu penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam memberikan dukungan kepada penulis.

Penulis menyadari dalam menyusun skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan skripsi ini maka dari itu penulis mohon maaf yang sebesar – besarnya.

Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai masukan dan pembelajaran, mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Tangerang, Februari 2013



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Intan Agusti Permatasari

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	6
1. Tujuan Penelitian	6
2. Kegunaan Penelitian	7

BAB II LANDASAN TEORI

A.	Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 107	8
1.	PSAK Tentang Akuntansi Pembiayaan Ijarah	8
2.	PSAK 107 Akuntansi Ijarah	8
B.	Pembiayaan Ijarah	18
1.	Pengertian Ijarah	18
2.	Rukun dan Syarat Ijarah	19
a.	Rukun Ijarah.....	19
b.	Syarat Ijarah.....	19
3.	Akuntansi Ijarah bagi Bank Syariah selaku Pemilik Aset (Mu'jir)	20
4.	Akuntansi Ijarah bagi Bank Syariah selaku Penyewa (Musta'jir)	24
5.	Landasan Hukum Pada Akad Sewa Menyewa (Ijarah) dalam Praktik Perbankan Syariah	30
6.	Pengakuan, Pengukuran, dan Penyajian Ijarah dan IMBT.....	32
a.	Bank Sebagai Pemilik Obyek Sewa	32
b.	Bank Sebagai Penyewa	36
c.	Penjualan dan Penyewaan Kembali	38
d.	Sewa dan Penyewaan Kembali.....	39
B.	Akuntansi Syariah	39
1.	Pengertian Akuntansi Syariah	39
2.	Pengertian Bank Islam (Bank Syariah).....	40
3.	Perbedaan Antara Bank Syariah dan Bank Konvensional	41

4.	Prinsip Dasar Operasional Bank Syariah	41
5.	Produk Operasional Bank Syariah	43

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A.	Waktu Dan Tempat Penelitian	44
B.	Gambaran Umum Bank DKI Syariah.....	44
1.	Lokasi Penelitian	44
2.	Sejarah Singkat Bank DKI Syariah.....	44
3.	Visi dan Misi Bank DKI Syariah.....	46
4.	Budaya Kerja Bank DKI Syariah.....	46
5.	Produk dan Jasa Bank DKI Syariah	47
6.	Struktur Organisasi Bank Syariah	48
C.	Metode Penelitian	49
D.	Metode Pengumpulan Data	49
E.	Jenis Data	50
F.	Metode Analisis Data	51

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A.	Penerapan Akuntansi untuk Pembiayaan Ijarah pada Bank DKI Syariah.....	53
B.	Penerapan Akad Ijarah Pada Produk Pembiayaan Multijasa di Bank DKI Syariah Telah Sesuai dengan PSAK 107	54
C.	Aplikasi Kasus Pertama Pembiayaan Ijarah Multijasa Pada Bank	

DKI Syariah	56
D. Aplikasi Kasus Kedua Pembiayaan Ijarah Pada Bank DKI	
Syariah	65
E. Penyajian Dan Pengungkapan Akad <i>Ijarah</i> Pada Bank DKI	
Syariah	78

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	81
---------------------	----

B. Saran	81
----------------	----

DAFTAR PUSTAKA	83
-----------------------------	----

LAMPIRAN



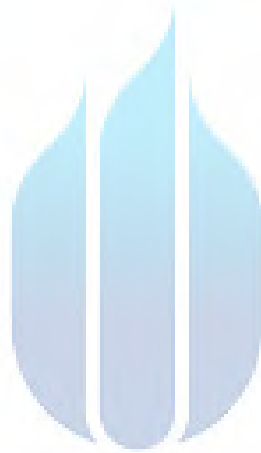
DAFTAR GAMBAR

4.1 Skema Akad Ijarah untuk Pembiayaan Multijasa	55
4.2 Skema Akad IMBT	66



DAFTAR TABEL

4.1	Pembayaran Angsuran Pembiayaan Multijasa	64
4.2	Pembayaran Angsuran IMBT Akad Jual Beli Rumah	74



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

1. Laporan Keuangan Bank DKI Syariah Triwulan
2. Dewan Syariah Nasional (DSN)
3. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan 107 (PSAK 107)
4. Surat Keterangan Riset dari Bank DKI Syariah

