

**PENGARUH PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN
DIVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

N a m a : MUIS SUPRIYATNO
NIM : 43207010062



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2013**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muis Supriyatno

NIM : 43207010062

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya menyalin dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi apabila melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 25 Februari 2013



MUIS SUPRIYATNO
NIM : 43207010062

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Muis Supriyatno
NIM : 43207010062
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Rasio Profitabilitas Terhadap Kebijakan Deviden Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Tanggal Ujian Skripsi: 8 Maret 2013

Disahkan oleh,


Pembimbing,



Drs. Suharmadi. Ak. MM. MSi

Tanggal : 2/4 2013

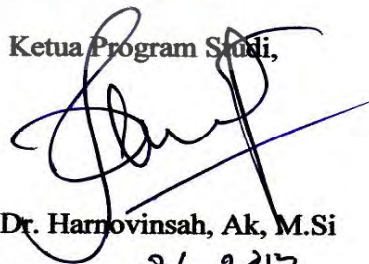
Dekan,



Dr. Wiwik Utami. Ak. MS

Tanggal : 2/4 2013

Ketua Program Studi,



Dr. Harnovinsah, Ak, M.Si

Tanggal : 2/4 2013

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

**PENGARUH RASIO PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN
PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

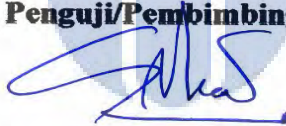
Muis Supriyatno

NIM : 43207010062

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 8 Maret 2013
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima.

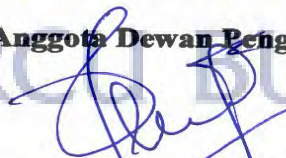
Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



Drs. Suharmadi, Ak. MM. M.Si

Anggota Dewan Penguji



Dr. Harnovinsah, Ak. M.Si

Anggota Dewan Penguji



Dra. Ratna Mappanyuki, Ak. M.Si

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Rasio Profitabilitas Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana Strata Satu (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Drs. Suharmadi Ak., MM. M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak, MS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak, Msi selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah mengajarkan ilmu dan berbagi pengalaman dengan penuh kesabaran selama penulis menempuh pendidikan.
4. Seluruh staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

5. Mama, Ayah, dan adik-adikku tercinta yang telah memberikan kasih sayang yang tulus, do'a restu dan dukungan secara moril maupun materil yang tiada terkira nilainya.
6. Kekasihku tercinta Nurmala Anggraeni yang selalu memberi dukungan dan semangat penulis selama pembuatan skripsi.
7. Kepada Gover Family yang telah meluangkan waktunya dan memberi semangat satu sama lain. Semoga kalian semua sukses.
8. Seluruh rekan-rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2007 dan 2008. (Dani, Yoga, Diana, Opik, Buluk, Bandit, Bonek, Tempe, Pedung, Aji, Totet, Aseng, Kuro, Acong, Ubay, Putra, Baba, Caing, Alm. Very Sutopo semoga kau di terima disisi-Nya Amin).
9. Kepada Warkop Buyung (aa Buyung, aa boim, dan Teteh) yang telah menyediakan tempat saat pembuatan skripsi ini.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu hingga tersusunnya skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih.

Jakarta , 25 Februari 2013

Penulis

Muis Supriyatno

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	
1. Tujuan Penelitian.....	8
2. Manfaat Penelitian	8
BAB II LANDASAN TEORI	

A. Teori Kebijakan Dividen	9
1. Teori Dividen Tidak Relevan	9
2. <i>Bird in Hand Theory</i>	10
3. Teori Dividen Residual	10
4. Teori Perbedaan Pajak.....	11
5. Teori <i>Signaling</i>	11
6. Teori <i>Clientele Effect</i>	12
7. Teori Hipotesis Kontrak.....	12
8. Teori Hipotesis <i>Pecking Order</i>	13
B. Laporan Keuangan	14
1. Pengertian Laporan Keuangan.....	14
2. Tujuan Laporan Keuangan	14
3. Komponen Laporan Keuangan	15
C. Dividen.....	16
1. Pengertian Dividen	16
2. Jenis-Jenis Dividen.....	18
3. Kebijakan Dividen	19
4. Prosedur Pembayaran Dividen	20
5. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen	20
6. Dividend Payout Ratio (DPR)	22
D. Rasio Profitabilitas	22

1. Pengertian Rasio Profitabilitas	22
2. Net Profit Margin (NPM)	23
3. Return On equity (ROE)	23
4. Earning Per Share	24
E. Penelitian terdahulu	24
F. Kerangka Konseptual	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat Penelitian	31
B. Desain Penelitian	32
C. Hipotesis	32
D. Variabel dan Skala Pengukurannya	33
E. Metode Pengumpulan Data	34
F. Jenis Data	35
G. Populasi dan Sampel Penelitian	35
H. Metode Analisis Data	38
BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Analisis Data	45
1. Statistik Deskriptif	45
2. Uji Asumsi Klasik	47
a. Uji Normalitas	47

	b. Uji Multikolinearitas	50
	c. Uji Heteroskedastisitas	51
	d. Uji Autokolerasi	52
	3. Analisis Regresi Berganda	52
	4. Pengujian Hipotesis	53
	a. Uji Koefisien Determinasi	53
	b. Uji F.....	54
	c. Uji T.....	55
	B. Pembahasan.....	57
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
	A. Kesimpulan	60
	B. Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	65

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
1.1	Data Rata-Rata Rasio Profitabilitas dan DPR Perusahaan Properti.....	4
2.1	Penelitian Terdahulu	27
3.1	Daftar perusahaan properti yang menjadi sampel	37
4.1	Uji Statistik Deskriptif.....	45
4.2	Uji Normalitas sebelum di logaritma natural.....	47
4.3	Uji Normalitas setelah di logaritma natural.....	49
4.4	Uji Multikolonieritas	50
4.5	Uji Autokorelasi.....	52
4.6	Uji Analisis Regresi Berganda.....	52
4.7	Uji Koefisien Determinasi	54
4.7	Uji F.....	55
4.9	Uji T.....	56
4.10	Rangkuman Hasil Uji Hipotesis.....	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Konseptual	30
4.1 Grafik <i>Scatterplot</i>	51



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Data <i>Net Profit Margin</i> 2009 – 2011	65
2	Data <i>Return on Equity</i> 2009 – 2011.....	66
3	Data <i>Earning Per Share</i> 2009 – 2011.....	67
4	Data <i>Dividend Payout Ratio</i> 2009 – 2011.....	68
5	Hasil Uji Analisa Data	69
6	Hasil Rangkuman Uji Hipotesis Data.....	73



UNIVERSITAS
MERCU BUANA