



TUGAS AKHIR

JAKARTA FOOD CENTRE

"RUANG DAN SIRKULASI"

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

UNIVERSITAS
DISUSUN OLEH :
ROMARIO ALWI
MERCU BUANA

41208010009

ANGKATAN 67
PERIODE APRIL 2012 – NOVEMBER 2012

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2013**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ROMARIO ALWI
N I M : 41208010009
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir ini sesungguhnya bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan atau disesuaikan dengan referensinya.



Jakarta, 7 Februari 2013

ROMARIO ALWI

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Tugas Akhir

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Mencapai Gelar Strata-1
Sarjana Teknik Arsitektur.

Judul : Jakarta Food Centre
Tema : Ruang dan Sirkulasi
Periode : April 2012 – November 2012
Nama : Romario Alwi
N I M : 41208010009

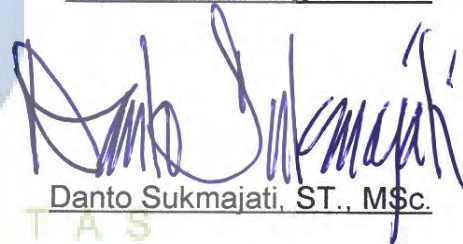
Menyetujui,

Dosen Pembimbing



Ir. Tin Budi Utami, MT.

Koordinator Tugas Akhir



Danto Sukmajati, ST., MSc.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Ketua Jurusan Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

Program Studi Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas Mercu Buana
Jakarta Barat

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala bimbingan, rahmat, dan karunia - Nya selama di Universitas Mercu Buana Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir ini dengan Judul Jakarta *food centre* dengan menggunakan tema Ruang dan Sirkulasi.

Laporan Tugas Akhir ini juga merupakan suatu hasil dari pembelajaran, diskusi, interaksi, dan survey penulis yang dapat dipertanggung jawabkan selama menempuh masa pendidikan di Universitas Mercu Buana, Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, Jurusan Teknik Arsitektur. Untuk itu rasa Terima Kasih penulis ucapkan kepada :

1. Terima Kasih dan Syukur kepada Allah SWT.
2. Kedua Orang Tua tercinta (Puji dan Mulia) yang sangat banyak memberikan doa, restu, bimbingan, dan nasehat sehingga dapat menyelesaikan pendidikan di Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku dosen pembimbing yang banyak memberikan bimbingan, referensi, dan pengarahan selama menempuh masa penyusunan Laporan Tugas Akhir
4. Bapak Danto Sukmajati, ST., M.Sc. selaku Koordinator Tugas Akhir Angkatan 67 yang sangat kooperatif dalam memberikan pengarahannya dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur yang banyak memberikan bimbingan dan masukan yang berguna bagi kami.
6. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana yang sudah memberikan banyak ilmunya.
7. Untuk Nasrudin, Dena, Huda, Happy, Christy, Dimas, Hamzah dan Heru yang banyak memberikan dukungan dan masukan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
8. Untuk teman - teman seperjuangan skripsi angkatan 67, (Dimas, Bangkit, Qirom, Dita, Manzil)

9. Untuk semua teman – teman Angkatan 2008 serta senior Jurusan Teknik Arsitektur.
10. Pihak – pihak yang banyak membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, semoga Allah SWT melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang sudah membantu dan berjasa dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Kiranya segala kritik dan saran sangat diharapkan untuk perbaikan selanjutnya dan semoga Laporan ini kelak akan bermanfaat bagi pengembangan penelitian dimasa datang.



Jakarta, 7 Februari 2013

ROMARIO ALWI

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Gambar	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Diagram.....	viii
Abstrak.....	xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	1
1.2.1 Maksud.....	2
1.2.1.1 Maksud Proyek.....	2
1.2.1.2 Maksud Penulisan	2
1.2.2 Tujuan.....	2
1.2.2.1 Tujuan Proyek	2
1.2.2.1 Tujuan Penulisan.....	2
1.3 Permasalahan	2
1.4 Metoda Perolehan Data.....	2
1.5 Sistematika Pembahasan	3
1.6 Skema Pemikiran	4

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Umum	5
2.1.1 Pengertian Food Centre	5
2.1.2 Jenis – Jenis Pusat makanan	5

2.1.3 Ragam Makanan yang disediakan di Pusat Makanan.....	9
2.1.4 Hubungan Pusat makanan dengan kebiasaan Masyarakat Jakarta.....	11
2.1.5 Struktur Organisasi.....	12
2.2 Studi Banding Proyek Sejenis	13
2.2.1 Down Town Walk.....	13
2.2.2 Cilandak Town Square	13
2.2.3 Paskal Food Market.....	14
2.5.4 Kesimpulan Studi Banding.....	15

BAB III TINJAUAN KHUSUS

3.1 Tinjauan Tema.....	17
3.1.1 Latar belakang tema	17
3.1.2 Pengertian tema	17
3.2 Tinjauan Ruang dan Sirkulasi.....	18
3.2.1 Studi Ruang.....	18
3.2.2 Tata Ruang.....	18
3.2.3 Hubungan Antar Ruang.....	19
3.2.3 Organisasi Ruang.....	21
3.3 Studi Sirkulasi.....	22
3.3.1 Unsur – unsur Sirkulasi.....	23
3.4 Kesimpulan.....	26

BAB IV ANALISA PERENCANAAN

4.1 Analisa non fisik.....	27
4.1.1 Analisa Pelaku.....	27
4.1.2 Analisa kebutuhan ruang.....	29
4.1.3 Program ruang.....	31
4.2.4 Hubungan ruang.....	35
4.3 Analisa Bangunan	35

4.3.1 Pola massa Bangunan.....	35
4.3.2 Bentuk Massa Bangunan.....	36
4.3.3 Sirkulasi Bangunan.....	37
4.3.4 Analisa Struktur	39
4.3.5 Analisa Utilitas	39
4.3.6 Analisa Pengudaraan & Penerangan	40
4.4 Analisa Tapak.....	41
4.4.1 Analisa makro	41
4.4.2 Analisa <i>mezzo</i>	41
4.4.3 Analisa Mikro	42
4.4.4 Kondisi fisik tapak.....	42
4.4.5 Analisa view.....	44
4.4.6 Analisa pencapaian	45
4.4.7 Analisa penzoningan dalam tapak.....	46
BAB V KONSEP PERANCANGAN	
5.1 Konsep dasar perancangan.....	47
5.2 Konsep bangunan	47
5.2.1 Konsep pola masa banguna.....	47
5.2.2 Konsep fasade bangunan.....	48
5.2.3 Konsep modul bangunan.....	48
5.2.4 Konsep sirkulasi bangunan.....	50
5.2.4 Konsep Pencahayaan.....	50
5.3 Konsep Ruang luar	51
Daftar Pustaka	52
Lampiran	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kantin Universitas Mercubuana	6
Gambar 2.2 <i>Food court</i> Senayan city	6
Gambar 2.3 <i>Salsa food city & Paskal food centre</i>	9
Gambar 2.4 Struktur Organisasi.....	12
Gambar 2.5 Denah <i>Downtown Walk</i>	13
Gambar 2.6 suasana <i>Downtown Walk</i> malam hari.....	14
Gambar 2.7 Suasana <i>Cilandak Town Square</i>	14
Gambar 2.8 Denah <i>Cilandak Town Square</i>	14
Gambar 2.9 suasana <i>Paskal Food Market</i>	15
Gambar 2.10 suasana <i>Paskal Food Market</i>	15
Gambar 3.1 ruang dalam ruang	20
Gambar 3.2 ruang yang saling berkaitan.....	20
Gambar 3.3 ruang yang besebelahan.....	20
Gambar 3.4 ruang yang dihubungkan.....	21
Gambar 3.5 Organisasi terpusat	21
Gambar 3.6 Organisasi Linier	21
Gambar 3.7 Organisasi radial	22
Gambar 3.8 Organisasi cluster.....	22
Gambar 3.10 Organisasi grid	22
Gambar 3.11 pencapaian langsung	23
Gambar 3.11 pencapaian tersamar.....	23
Gambar 3.12 pencapaian memutar.....	24
Gambar 3.13 melewati ruang.....	25
Gambar 3.14 lewat menembus ruang	25
Gambar 3.15 menghilang didalam ruang	25
Gambar 4.1 Hubungan Ruang	35

Gambar 4.2 peta makro 41

Gambar 4.3 peta *mezzo*..... 41

Gambar 4.4 peta mikro 42

Gambar 4.5 data sekitar tapak..... 43

Gambar 5.1 konsep pola masa bangunan..... 47

Gambar 5.2 Konsep fasade 48

Gambar 5.3 Konsep modul bangunan..... 49

Gambar 5.4 Konsep Sirkulasi..... 49

Gambar 5.5 Konsep Pencahayaan 50

Gambar 5.6 konsep Ruang luar 51

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Kelompok Pelaku kegiatan..... 28

Tabel 4.2 Kebutuhan Ruang 30

Tabel 4.3 Program Ruang..... 31

