



Perancangan Sistem Informasi Penyediaan

Properti Berbasis Web

Pada PT.JakartaMegah Perkasa

Laporan Tugas Akhir

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Oleh :

BektiIswanto

41808010149

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI

FAKULTAS ILMU KOMPUTER

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2013

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Bekti Iswanto

NIM : 41808010149

Fakultas : Ilmu Komputer

Program Studi : Sistem Informasi

Judul : **Perancangan Sistem Informasi Penyediaan Properti Berbasis Web Pada PT.Jakarta Megah Perkasa**

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat. Apabila ternyata ditemukan didalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik yang terkait dengan hal tersebut.

Jakarta, 25-03-2013



(Bekti Iswanto)

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Bekti Iswanto
NIM : 41808010149
Fakultas : Ilmu Komputer
Program Studi : Sistem Informasi
Judul Skripsi : **Perancangan Sistem Informasi Penyediaan Properti Berbasis Web Pada PT.Jakarta Megah Perkasa**

Menyetujui,

Pembimbing


Ir.Fajar Masya., MMSI

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Mengetahui,

Mengesahkan,

Kordinator Tugas Akhir

Kaprodi Sistem Informasi


Bagus Priambodo. ST., MTI


Nur Ani. ST., MMSI

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah menganugerahkan nikmat sehat jasmani dan rohani sehingga dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Jurusan Sistem Informasi Universitas Mercu Buana yang di beri judul **“Perancangan Sistem Informasi Penyediaan Dan Penjualan Berbasis Web Pada PT.Jakarta Megah Perkasa”**

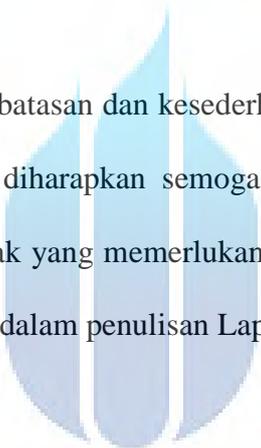
Dalam hal ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan baik dalam penulisannya ataupun dalam pengolahan isi dari materi yang penulis ambil sebagai bahan laporan. Hal ini disebabkan karena terbatasnya kemampuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran yang membangun guna perbaikan dimasa datang.

Penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu terwujudnya laporan tugas akhir ini. Terima kasih ditunjukan kepada :

1. Bapak Ir.Fajar Masya, MMSI selaku pembimbing Tugas Akhir ini, yang telah membimbing, serta memberi saran pada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Ibu Ratna Mutu Manikam,S,Kom,MT,selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan banyak masukan dan membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. Ibu Nur Ani, ST., MMSI selaku Kaprodi Sistem Informasi Universitas Mercubuana.

4. Kedua orang tua atas semua doa, dan dukungan selama ini.
5. Bapak Bagus Priambodo ST,MTI selaku Koordinator Tugas Akhir.
6. Kepada Dosen penguji sidang dan dosen-dosen Universitas Mercu Buana yang khususnya dosen-dosen jurusan Sistem Informasi.
7. Saudara dan Sahabat-sahabat Penulis terutama angkatan 2008 jurusan Sistem Informasi yang telah memberikan dukungan moril untuk menyelesaikan tugas akhir ini.

Dengan segala keterbatasan dan kesederhanaan penulis dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, diharapkan semoga Laporan ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan dan penulis mohon maaf apabila terjadi kesalahan-kesalahan dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini



Jakarta,
UNIVERSITAS
Penulis
MERCU BUANA

Bekti Iswanto

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
 BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Tujuan Penulisan	3
1.5 Metodologi Penelitian	3
1.6 Sistematika Penelitian	4
 BAB II. LANDASAN TEORI	
2.1 Konsep Dasar Sistem	6
2.1.1 Pengertian Sistem.....	6
2.1.2 Tujuan Sistem	7
2.1.3 Pengertian Informasi	8
2.1.4 Pengertian Sistem Informasi	9
2.1.5 Pengertian Sistem Informasi Manajemen.....	9

2.2	Analisa Sistem dan Perancangan Sistem.....	10
2.2.1	Analisa Sistem.....	10
2.2.2	Perancangan Sistem	11
2.3	Metode Waterfall	11
2.3.1	Face Waterfall Sistem	12
2.4	Database Manajemen System	13
2.4.1	Pengertian Database Manajemen System	13
2.4.2	Istilah-Istilah pada DBMS	14
2.5	Unified Modelling Language (UML)	15
2.5.1	Sekilas Sejarah UML	15
2.5.2	Use Case Diagram.....	16
2.5.3	Activity Diagram.....	17
2.5.4	Sequance Diagram	18
2.5.5	Class Diagram	19
2.6	Metode Pengujian.....	21
2.6.1	Metode Black Box.....	21
2.6.2	Metode White Box	22
2.7	Pengertian Perusahaan Penjualan Properti	22
2.7.1	Penjualan	22
2.7.2	Penyediaan	23
2.8	Perangkat Lunak Pendukung.....	23
2.8.1	PHP	23
2.8.2	Dreamweaver	23
2.8.3	XAMPP	24
2.8.4	Basis Data	25
2.8.5	MySQL.....	26

BAB III ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM

3.1	Sejarah Perusahaan	27
3.1.1	Visi dan Misi	27
3.1.2	Struktur Organisasi	28
3.2	Analisa Sistem Berjalan	29
3.2.1	Use Case Sistem Berjalan	30
3.2.2	Use Case Diagram Berjalan	30
3.3	Analisa Sistem Usulan	35
3.3.1	Prosedur sistem yang diusulkan	35
3.3.2	Use Case Diagram	35
3.3.3	Use Case Diagram Usulan	36
3.4	Aktivity Diagram	40
3.4.1	Aktivity Diagram Pendaftaran Customer	40
3.4.2	Aktivity Diagram Memesan Properti	41
3.4.3	Aktivity Diagram Menginput Data Customer	42
3.4.4	Aktivity Diagram Menginput Data Pesanan	43
3.4.5	Aktivity Diagram Melakukan Konfirmasi	44
3.4.6	Aktivity Diagram Mencetak Laporan	45
3.5	Sequence Diagram	46
3.5.1	Sequence Diagram Register Customer	46
3.5.2	Sequence Diagram Menginput Data Pemesanan	47
3.5.3	Sequence Diagram Memesan Properti	48
3.5.4	Sequence Diagram Cetak Laporan	49
3.5.5	Sequence Diagram Kelola Konfirmasi	50
3.5.6	Sequence Diagram Menginput Data Customer	51
3.6	Class Diagram	52

3.7	Spesifikasi Basis Data	53
3.8	Rancangan Layar.....	57
3.8.1	Rancangan Layar Halaman Utama.....	57
3.8.2	Rancangan Layar Register	57
3.8.3	Rancangan Layar Login	58
3.8.4	Rancangan Layar Properti.....	58
3.8.5	Rancangan Layar Laporam	59

BAB IV IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN

4.1	Instalasi Sistem... ..	60
4.2	Tampilan Awal Database	60
4.3	Tampilan Awal Database	61
4.3.1	Tampilan XAMPP.....	61
4.3.2	Menu Awal Pembuatan Database	61
4.3.3	Tampilan Awal Pembuatan Database	62
4.3.4	Tampilan database PT.Jakarta Megah Perkasa	62
4.3.5	Tampilan Tabel Admin	63
4.3.6	Tampilan Komentar	63
4.3.7	Tampilan Tabel Pesan	64
4.3.8	Tampilan Tabel Properti	64
4.3.9	Tampilan Tabel User.....	65
4.4	Implementasi Program	65
4.4.1	Tampilan Halaman Utama.....	65
4.4.2	Tampilan Menu Keterangan PT.Jakarta Megah Perkasa .	66
4.4.3	Tampilan Menu Register.....	66
4.4.4	Tampilan Menu Kirim Pesann	67

4.4.5	Tampilan Menu Lokasi Perusahaan	67
4.4.6	Tampilan Menu Login Member	68
4.4.7	Tampilan Home Member	68
4.4.8	Tampilan Unit Properti	69
4.4.9	Tampilan Unit Apartemen.....	69
4.4.10	Tampilan Pemesanan Oleh Customer	70
4.5	Halaman Admin	70
4.5.1	Tampilan Login admin.....	70
4.5.2	Halaman Home Admin.....	71
4.5.3	Halaman Menginput Data Customer	71
4.5.4	Halaman Menginput Data Pesanan.....	72
4.5.5	Halaman Konfirmasi	72
4.5.6	Halaman Kelola Laporan	73
4.5.7	Halaman Logout admin.....	73
4.6	Metode Pengujian.....	74
4.7	Skenario Pengujian.....	74
4.8	Analisa Hasil Pengujian	77

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	78
5.2	Saran.....	79

DAFTAR PUSTAKA

LISTENING ROGRAM

DAFTAR GAMBAR

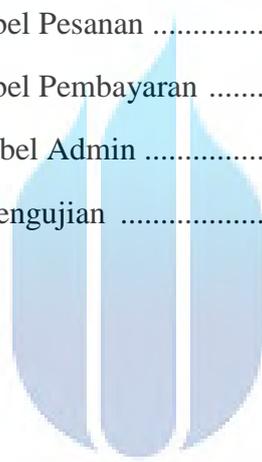
Gambar	2.1 Bentuk dasar suatu sistem	6
	2.2 Metode <i>Waterfall</i>	12
	2.3 <i>Use Case</i> Model [Munawar, 2005]	17
	2.4 Contoh <i>Activity Diagram</i> Pemesanan Barang	18
	2.5 model <i>Sequence Diagram</i>	19
	2.6 Contoh Class Diagram	20
	2.7 Tampilan ruang kerja pada Macromedia Dreamwaver 8	24
	2.8 Contoh XAMPP.....	25
	3.1 Contoh Struktur Organisasi.....	28
	3.2 <i>Use Case Sistem Berjalan</i>	30
	3.3 <i>Use case</i> Sistem Usulan.....	36
	3.4 <i>Activity Diagram</i> Pendaftaran Customer.....	40
	3.5 <i>Activity Diagram</i> Memesan Properti	41
	3.6 <i>Activity Diagram</i> Menginput Data Customer	42
	3.7 <i>Activity Diagram</i> Menginput Data Pesanan	43
	3.8 <i>Activity Diagram</i> Melakukan Konfirmasi	44
	3.9 <i>Activity Diagram</i> Mencetak Laporan	45
	3.10 <i>Sequence Diagram</i> Registrasi Customer	46
	3.11 <i>Sequence Diagram</i> Menginput Data Pesanan	47
	3.12 <i>Sequence Diagram</i> Memesan Properti	48
	3.13 <i>Sequence Diagram</i> Cetak Laporan	49
	3.14 <i>Sequence Diagram</i> Kelola Konfirmasi.....	50
	3.15 <i>Sequence Diagram</i> Menginput Data Customer	51
	3.16 <i>Class Diagram</i>	52
	3.17 Rancangan Layar Halaman Utama	57
	3.18 Rancangan Layar Register	57
	3.19 Rancangan Layar Login	58
	3.20 Rancangan Layar Unit.....	58

3.21 Rancangan Layar Laporan.....	59
4.1 Tampilan Localhost XAMPP	61
4.2 Local Host Pada Mozilla Firefox.....	61
4.3Tampilan Awal Pembuatan database	62
4.4 Tampilan DataBase Properti.....	62
4.5 Tampilan Tabel Admin.....	63
4.6 Tampilan Tabel Komentar.....	63
4.7 Tampilan Tabel data pesan	64
4.8 Tampilan Tabel data Properti	64
4.9 Tampilan Tabel User	65
4.10 Tampilan Menu Utama.....	65
4.11 Tampilan Keterangan Pada PT.Jakarta Megah Perkasa	66
4.12 Tampilan Menu Register	66
4.13 Tampilan Menu Kirim Pesan.....	67
4.14 Tampilan Lokasi Perusahaan.....	67
4.15 Tampilan Login Member.....	68
4.16 Tampilan Home Member.....	68
4.17 Tampilan Unti Properti.....	69
4.18 Tampilan Unit Apartemen.....	69
4.19 Tampilan Pemesanan Unit Oleh Customer	70
4.20 Tampilan Halaman Login Admin.....	70
4.21 Tampilan Halaman Home Admin.....	71
4.22 Tampilan Menginput Data Customer.....	71
4.23 Tampilan Menginput Data Pesanan.....	72
4.24 Tampilan Kelola Konfirmasi.....	72
4.25 Tampilan Cetak Laporan.....	73
4.26 Tampilan Logout Admin.....	73

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Use Case Diagram.....	16
Tabel 2.2 Simbol <i>Activity Diagram</i>	17
Tabel 2.3 Simbol Class Diagram	19
Tabel 3.1 Use Case Diagram Promo Unit.....	30
Tabel 3.2 Skenario Use Case Diagram Lihat Barang Properti.....	31
Tabel 3.3 Skenario Use Case Diagram Isi Form Pembelian.....	31
Tabel 3.4 Skenario Use Case Diagram Pembayaran.....	32
Tabel 3.5 Skenario Use Case Diagram Terima Bukti Pembayaran	32
Tabel 3.6 Skenario Use Case Input Data Customer	33
Tabel 3.7 Skenario Use Case Input Data Pembelian.....	33
Tabel 3.8 Skenario Use Case Diagram Input Data Pembayaran.....	34
Tabel 3.9 Skenario Use Case Diagram buat laporan.....	34
Tabel 3.10 Skenario Use Case Register	37
Tabel 3.11 Skenario Use Case Meme san Properti	37
Tabel 3.12 Skenario Use Case Menginput Data customer.....	38
Tabel 3.13 Skenario Use Case Menginput Pesanan.....	38
Tabel 3.14 Skenario Use Case Melakukan Konfirmasi	39
Tabel 3.15 Skenario Use Case Mencetak Laporan	39
Tabel 3.16 Ket. Activity Diaram Pendaftaran Customer	40
Tabel 3.17 Ket. Activity Diagram Memesan Properti	41
Tabel 3.18 Ket. Activity Diagram Menginput Data Customer	42
Tabel 3.19 Ket. Activity Diagram Menginput Data Pesanan.....	43
Tabel 3.20 Ket. Activity Diagram Melakukan Konfirmasi.....	44
Tabel 3.21 Ket. Activity Diagram Mencetak Laporan.....	45
Tabel 3.22 Ket. Sequence Diagram Register Customer.....	46
Tabel 3.23 Ket. Sequence Diagram Pemesanan.....	47

Tabel 3.24 Ket. Sequence Diagram Memesan Properti	48
Tabel 3.25 Ket.Sequence Diagram Cetak Laporan	49
Tabel 3.26 Ket.Sequence Diagram Kelola Konfirmasi.....	50
Tabel 3.27 Ket. Sequence Diagram Menginput Data Customer	51
Tabel 3.28 Ket.Struktur Tabel Customer	53
Tabel 3.29 Ket.Struktur Tabel Registrasi.....	53
Tabel 3.30 Ket.Struktur Tabel Detai Pesanan	54
Tabel 3.31 Ket.Struktur Tabel Persediaan	54
Tabel 3.32 Ket. Struktur Tabel Properti	55
Tabel 3.33 Ket.Struktur Tabel Pesanan	55
Tabel 3.34 Ket.Struktur Tabel Pembayaran	56
Tabel 3.35 Ket. Struktur Tabel Admin	56
Tabel 4.2 Skenario Tabel Pengujian	74



UNIVERSITAS
MERCU BUANA