

PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* (NPM) , *RETURN ON ASSET* (ROA) , *EARNING PER SHARE* (EPS) , DAN *PRICE EARNING RATIO* (PER) TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : HANY SEPTIANTY

NIM : 43209010151



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* (NPM) , *RETURN ON ASSET* (ROA) , *EARNING PER SHARE* (EPS) , DAN *PRICE EARNING RATIO* (PER) TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : HANY SEPTIANTY

NIM : 43209010151



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : HANY SEPTIANTY

NIM : 43209010151

Program Studi : Akuntansi-Strata 1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 19 September 2012

METERAI
TEMPEL
PUAK WEMANGUN BANGSA
TOL
F84BDABF269025062
6000 DJP
HANY SEPTIANTY

43209010151

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

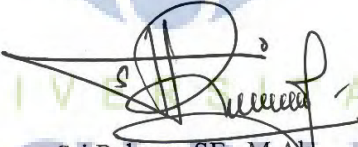
Nama : Hany Septianty
NIM : 43209010151
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Net Profit Margin, Return On Asset, Earning Per Share*, dan *Price Earning Ratio* Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Tanggal Ujian Skripsi: 08 Maret 2013

Disahkan oleh,

Pembimbing,



Sri Rahayu, SE., M.Ak

Tanggal : 23/3/13

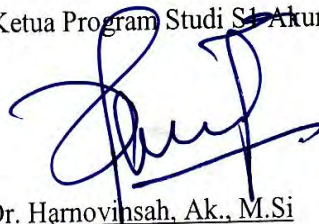
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



Dr. Wiwik Utami, Ak., M.S

Tanggal : 25/3/13

Ketua Program Studi S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si

Tanggal : 26/3/13

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* (NPM) , *RETURN ON ASSET* (ROA) ,
EARNING PER SHARE (EPS) , DAN *PRICE EARNING RATIO* (PER)
TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL*
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

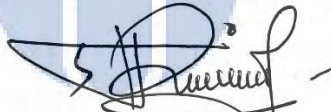
Hany Septianty

NIM : 43209010151

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 08 Maret 2013
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

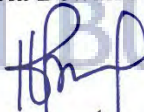
Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



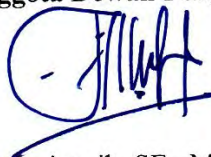
Sri Rahayu, SE., M.Ak

Anggota Dewan Penguji



Dra. Nurris, Ak, M.Si

Anggota Dewan Penguji



Dr. Istaningsih, SE., MS. Ak

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Net Profit Margin (Npm)*, *Return On Asset (Roa)*, *Earning Per Share (Eps)*, Dan *Price Earning Ratio (Per)* Terhadap *Return Saham Pada Perusahaan Property And Real Estates Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana Strata Satu (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Sri Rahayu, SE., M, Ak selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan RidhoNya untuk menyelesaikan penelitian ini, sehingga berjalan dengan lancar dan tepat waktu.
2. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., M.S selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah mengajarkan ilmu dan berbagi pengalaman dengan penuh kesabaran selama penulis menempuh pendidikan.
5. Seluruh staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

6. Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si sebagai dosen penelaah skripsi yang memberikan masukan di dalam menyempurnakan skripsi ini.
7. Ibu Dra. Nurlis, Ak, M.Si, dan ibu Dr. Istianingsih, SE., MS. Ak selaku penguji yang telah memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.
8. Ayah, Ibu, dan adik-adikku tercinta yang telah memberikan kasih sayang yang tulus, do'a restu dan dukungan secara moril maupun materil yang tiada terkira nilainya.
9. Sahabat – sahabat seperjuangan yang telah melewati hari – hari bersama, khususnya **Cenceremen** yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang tiada henti memberikan dukungan, semangat, dan motivasi kalian. Penulis anggap sebagai keluarga kedua sampai saat ini dan selamanya.
10. Kepada seluruh Aktivis Dakwah Kampus LDK Al-Faruq dan FSI Asy-Syifa yang selalu memberikan semangat untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Ka Ubay, Ka Achoel, dan Riska, yang selalu memberikan masukan dan semangat untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Seluruh rekan-rekan Akuntansi S1 angkatan 2009 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaan selama menuntut ilmu di Universitas Mercu Buana tercinta. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan bagi kita semua. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih.

Jakarta 19 Januari 2013

Penulis

Hany Septianty

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	3
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	
1. Tujuan Penelitian	4
2. Kegunaan Penelitian	5
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Laporan Keuangan	
1. Pengertian Laporan Keuangan.....	6

2. Tujuan Laporan Keuangan.....	7
3. Pengguna Laporan Keuangan.....	7
4. Komponen Laporan Keuangan.....	10
B. Teori Signal.....	11
C. Analisis Rasio Keuangan	
1. Jenis – Jenis Rasio Keuangan.....	14
D. Rasio Profitabilitas	
1. <i>Net Profit Margin</i> (NPM).....	19
2. <i>Return On Asset</i> (ROA).....	19
3. <i>Earning Per Share</i> (EPS).....	20
4. <i>Price Earning Ratio</i> (PER).....	21
E. Saham	
1. Jenis – Jenis Saham.....	22
2. Harga Saham.....	23
3. Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham	25
4. Return Saham.....	26
F. Penelitian Terdahulu	28

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	32
B. Desain Penelitian.....	32
C. Hipotesis	32
D. Variabel dan Skala Pengukurannya	33

E. Metode Pengumpulan Data	
1. Pengumpulan Data.....	35
2. Jenis Data.....	36
F. Populasi dan Sampel.....	36
G. Metode Analisis Data	39

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Analisis Data.....	45
1. Statistik Deskriptif	45
2. Pengujian Asumsi Klasik.....	47
a. Uji Normalitas.....	47
b. Uji Multikolinearitas.....	48
c. Uji Heteroskedastisitas	49
d. Uji Autokolerasi	50
3. Pengujian Hipotesis	52
a. Uji Koefisien Determinasi	52
b. Uji F	53
c. Uji T	54
B. Interpretasi Hasil.....	55
1. Pengaruh NPM terhadap <i>Return Saham</i>	55
2. Pengaruh ROA terhadap <i>Return Saham</i>	56
3. Pengaruh EPS terhadap <i>Return Saham</i>	57
4. Pengaruh PER terhadap <i>Return Saham</i>	58

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	59
B. Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA	62
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN.....	64
----------------------	-----------



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu	29
2.2 Kerangka Pemikiran.....	31
3.1 Populasi dan sampel penelitian	37
3.2 Nama-Nama Perusahaan yang Menjadi Obyek Penelitian.	38
4.1 Statistik Deskriptif	45
4.2 Hasil Uji Normalitas dengan <i>Kolmogorov-smirnov</i>	48
4.3 Hasil Uji Multikolinieritas.....	49
4.4 Hasil Uji Autokorelasi	50
4.5 Hasil Uji Koefisien Determinasi	52
4.6 Hasil Uji F statistik.....	53
4.7 Hasil Uji t Statistik.....	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
2.1	Kerangka Pemikiran.....	31
4.1	Grafik Hasil Uji Heteroskedastisitas	50



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Sampel Perusahaan 2009 – 2011.....	65
2	Data <i>Net Profit Margin</i> (NPM) Tahun 2009 - 2011.....	66
3	Data <i>Return On Asset</i> (ROA) Tahun 2009 - 2011	67
4	Data <i>Earning Per Share</i> (EPS) Tahun 2009 -2011.....	68
5	Data <i>Price Earning Ratio</i> (PER) Tahun 2009 - 2011.....	69
6	Data Rata-Rata <i>Return Saham</i> Satu Bulan Setelah Tanggal Pengumuman.....	70
7.	Data Penelitian	71
8.	Hasil Output SPSS.....	73
9.	Laporan Keuangan.....	77



UNIVERSITAS
MERCU BUANA