

ABSTRAK

Skripsi ini membahas mengenai kinerja keuangan perusahaan real estate yang melakukan pengembangan di wilayah Kecamatan Kalideres, yaitu PT Ciputra Development, Tbk. dan PT Intiland Development, Tbk.. Skripsi ini bertujuan untuk meneliti kinerja keuangan kedua perusahaan tersebut secara individu maupun perbandingan kinerja keuangan kedua perusahaan selama periode 2008 s/d 2011. Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif dengan data yang digunakan analisis berupa data sekunder berupa data laporan keuangan yang diperoleh dari *website* kedua perusahaan tersebut. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis rasio keuangan (*financial ratio analysis*) yaitu rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio profitabilitas dan rasio aktifitas.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa PT Ciputra Development, Tbk. dan PT Intiland Development, Tbk. pada periode 2008 s/d 2011 tergolong sebagai perusahaan real estate yang likuid, solvable, kurang profitabel, efisien dalam mengelola piutang namun kurang efisien dalam mengelola aset. Sedangkan dari sisi perbandingan kinerja keuangannya menunjukkan bahwa PT Ciputra Development, Tbk. lebih likuid dibanding PT Intiland Development, Tbk.. Namun ditinjau dari rata-rata nilai rasio solvabilitas dan profitabilitasnya PT Intiland Development, Tbk. lebih solvable dan profitabel dibanding PT Ciputra Development, Tbk.. Sedangkan jika ditinjau dari rasio aktifitasnya, PT Ciputra Development, Tbk. memiliki tingkat efektifitas dan efisiensi yang lebih baik dalam mengelola aset dan piutangnya dibanding PT Intiland Development, Tbk.. Meskipun memiliki tingkat likuiditas yang tinggi, anak perusahaan dimana kedua perusahaan tersebut merupakan pemegang saham mayoritas masih memiliki hutang PBB pada KPP Pratama Jakarta Kalideres.

Kata kunci : Kinerja keuangan, rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio profitabilitas, rasio aktifitas, penanggung pajak, hutang pajak.