

TUGAS AKHIR
Pasar Modern di Cikini

Diajukan guna melengkapi sebagian syarat
Dalam mencapai gelar strata satu Teknik Arsitektur (S1)



Disusun oleh :

Nama : Dita Damayani
NIM : 41207010025
Program Studi : Teknik Arsitektur

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2013



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dita Damayani

Nim : 41210110025

Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain

Jurusan : Program Studi Teknik Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi ini bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya dalam Daftar Pustaka.

Jakarta, Juli 2012

(Dita Damayani)

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Mencapai Gelar
Strata-1 Sarjana Teknik Arsitektur.

Judul : Pasar Modern di Cikini
Tema : Ruang dan Sirkulasi
Periode : April 2012 – Juli 2012
Nama : Dita Damayani
N I M : 41207010025



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Ketua Program Studi Arsitektur

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Joni Hardi".

Ir. Joni Hardi, MT.

Program Studi Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Perencanaan dan Design
Universitas Mercu Buana
Jakarta Barat

KATA PENGANTAR

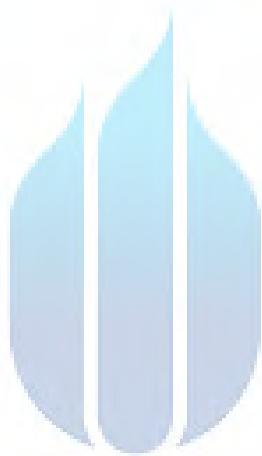
Puji dan syukur penulis panjatkan kepada ALLAH SWT yang telah memberikan Rahmat serta Karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi/tugas akhir ini.

Dalam penulisan skripsi ini penulis akan membahas tentang Perancangan Pasar “Modern”. Penulisan skripsi/tugas akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk meraih gelar Sarjana Teknik pada jurusan Arsitektur.

Selama penulisan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan dan perhatian berbagai pihak, baik dukungan materil maupun moril. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua OrangTua penulis atas dukungan baik moril dan materil serta doa yang tiada putus untuk penulis.
2. Abang dan kakak-kakak serta keponakan penulis yang selalu memberikan dukungan positif dalam berbagai hal.
3. Bpk Jhoni Hardi, MT selaku Ketua jurusan Teknik Arsitektur.
4. Bpk. Budi Susetyo,MT selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktunya disela-sela kesibukan beliau dalam hal membantu penulisan dibidang materi serta saran, motivasi, dan kesabaran yang beliau berikan kepada penulis dalam penulisan laporan ini
5. Bpk Danto Sukmajati. ST, M.sc selaku kordinator skripsi yang telah memberikan saran dan masukan yang berarti dalam proses penulisan skripsi.
6. Vicky shine atas dukungan moril dan semangat yang diberikan sehingga penulis merasa termotivasi dalam perkuliahan.
7. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, penulis mengucapkan banyak terima kasih yang telah memberikan ilmu dan pengetahuannya kepada penulis sehingga penulis sampai pada penulisan skripsi/tugas akhir ini.
8. Teman-teman jurusan Teknik Arsitektur dan interior angkatan 2007, khususnya Sera, Lika, Istin, dan Enggar

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih, semoga hasil karya skripsi dan Tugas akhir ini dapat memberi manfaat sesuai dengan kebutuhan para mahasiswa jurusan Teknik Arsitektur.



Jakarta, Januari 2013

Penulis

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dita Damayani

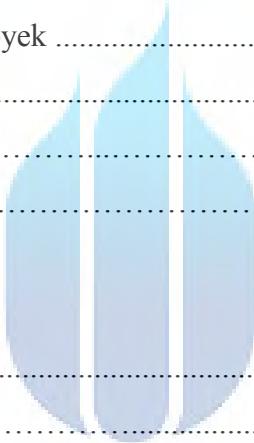
DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan

Abstraksi.....	i
KataPengantar.....	iii
Daftar Isi.....	iv

Bab 1: Pendahuluan

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Permasalahan	3
1.3. Lingkup Pelayanan dan Misi Obyek	3
1.4. batasan Permasalahan.....	3
1.5. SistematikaPembahasan.....	4
1.6. SkemaPemikiran.....	5



Bab 2 Gambaran Umum

2.1. Tinjauan Proyek.....	6
2.2. Tinjauan Judul Proyek.....	7
2.3.1 Tinjauan Perencanaan Pasar.....	7
2.3.2. Sejarah Pasar.....	8
2.3.3. Fungsi pasar.....	8
2.4. Studi Banding Pasar Modern.....	9
2.5. Klasifikasi Pasar.....	10
2.6. Pihak-Pihak yang terlibat.....	13
2.7. Studi Banding Proyek sejenis.....	14

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Bab 3 Tinjauan Tema

3.1 Latar Belakang Tema	15
3.2. Latar belakang Permasalahan Tema.....	15
3.3. Studi Tema.....	16
3.4. Tinjauan Tema.....	16
3.4.1. Studi ruang.....	16

3.4.2. Studi sirkulasi.....	20
3.5. Kesimpulan.....	25

Bab 4 Analisa Perencanaan

4.1. Analisa Pemilihan Tapak.....	26
4.1.1. pemilihan Tapak.....	26
4.1.2. Permasalahan yang ada di Tapak.....	27
4.1.3. Analisa Pencapaian ke Tapak.....	28
4.1.4. Analisa Mikro Kawasan.....	29
4.1.5. Analisa Sirkulasi.....	30
4.1.6. Analisa Ruang Terbuka dan Parkir.....	30
4.2. Analisa Bangunan	
4.2.1. Pengelompokan dan Hubungan Kegiatan.....	31
4.2.2. Analisa Pencapaian dan sirkulasi dalam Bangunan.....	32
4.2.3. Analisa pembentukan Massa bangunan.....	33
4.2.4. Analisa Perlengkapan bangunan.....	35
4.2.5. Analisa karakter ruang.....	36
4.2.6 Alternatif penyusunan kios.....	36
4.3. Analisa kebutuhan ruang.....	37
4.4. Analisa program ruang.....	38

UNIVERSITAS

Bab 5 konsep Perancangan

5.1. Latar belakang.....	42
5.2. Konsep Perancangan.....	43
5.2.1. Penerapan Tema pada Konsep.....	44
5.3. Sudut pandang pengamat.....	45
5.4. Konsep penzoningan.....	46
5.5. Konsep Sirkulasi dan pola ruangan.....	47
5.6. Konsep Tapak	
5.6.2. Konsep Pedestrian.....	47
5.6.2. Konsep ruang luar.....	48
5.6.3. Konsep sistem Parkir.....	48
5.7. Konsep Kios dan los.....	49
5.8. Konsep penyusunan Massa.....	50

5.9. Konsep gubahan massa.....	52
--------------------------------	----

LAMPIRAN.....	53
---------------	----

Perhitungan kebutuhan Pasar

Jenis barang yang dijual

Wawancara dengan pihak Pasar

Skala dan radius pelayanan Pasar

