

**ANALISIS POTENSI PENERAPAN PSAK 13 (REVISI 2011) TENTANG
PROPERTI INVESTASI STUDI KASUS PADA PT BANGUN CILEUNGSI
INDAH**

OLEH :

MORINA CHRISTIANI

43208120045

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memberikan gambaran mengenai potensi pengaruh penerapan PSAK 13 (revisi 2011) pada PT Bangun Cileungsi Indah yang mencakup pengklasifikasian, pengukuran, dan pengungkapan properti investasi pada laporan keuangan PT. Bangun Cileungsi Indah, serta analisis dari potensi penerapan PSAK 13 (Revisi 2011) pada neraca dan laba rugi perusahaan.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian kualitatif yang menggunakan data primer yaitu hasil wawancara pada pihak perusahaan mengenai pengklasifikasian dan pengukuran nilai properti investasi, data sekunder berupa data keuangan PT Bangun Cileungsi Indah dan PSAK 13 (revisi 2011).

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perusahaan mengalami penurunan laba perusahaan dan jumlah aktiva dan pasiva di neraca akibat munculnya akun properti investasi disertai akumulasi penyusutan dan beban penyusutan.

Kata Kunci: *PSAK 13 (revisi 2011), properti investasi, penerapan standar akuntansi,*

**ANALISIS POTENSI PENERAPAN PSAK 13 (REVISI 2011) TENTANG
PROPERTI INVESTASI STUDI KASUS PADA PT BANGUN CILEUNGSI
INDAH**

BY :

MORINA CHRISTIANI

43208120045

ABSTRACT

The purpose of this research is to give overview about the effects of PSAK 13 (Revised 2011) in PT. BANGUN CILEUNGSI INDAH which includes the classification, measurement, disclosure of property investment in the financial statement as well as analysis of potential application due to PSAK 13 (Revised 2011) on the company 's balance sheet and income statement. .

This research was a type of qualitative research that using primary data which is interview about classification and measurement investment property, also the secondary data is financial statement of PT. Bangun Cileungsi Indah and PSAK 13 (Revised 2011).

The result of this research indicate that the company experienced a deflation in earning and summary of asset and liability/equity resulting from the emergence of investment property account and accumulated depreciation and depreciation

Key words : *PSAK 13 (revised 2011), investment property , implementation of accounting standards.*