

ABSTRAK

Judul : Kajian Waktu dan Biaya dengan *Earned Value Method* pada Proyek Pembangunan Gedung TTC Manado II, Nama : Dita Dwi Budiati, NIM : 41110120036, Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi amin, MT, 2013.

Perencanaan, penjadwalan, dan pengendalian adalah langkah penting untuk dilakukan agar tujuan pelaksanaan proyek dengan sumber daya terbatas dapat tercapai. Konsep nilai hasil (*Earned Value*) adalah suatu konsep tentang pengendalian yang digunakan untuk mengendalikan biaya dan jadwal proyek secara terpadu. Metode ini memberikan informasi status kinerja proyek pada suatu periode pelaporan dan memberikan informasi prediksi biaya yang dibutuhkan dan waktu untuk menyelesaikan seluruh pekerjaan berdasarkan indikator kinerja saat pelaporan.

Metode pengumpulan data yang digunakan metode literatur / dokumentasi yaitu metode dengan mengumpulkan, mengidentifikasi serta mengolah data proyek yang terdokumentsi dengan baik seperti laporan kegiatan mingguan, bulanan serta data yang relevan bagi penelitian. Selanjutnya adalah menghubungkan variabel-variabel manajemen waktu dengan variabel-variabel manajemen biaya. Sehingga pada hasil akhir dari penelitian akan diperoleh faktor-faktor yang mempengaruhi antara manajemen waktu dengan biaya.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa terjadi beberapa penyimpangan kegiatan proyek, sehingga berakibat proyek tersebut tidak bisa selesai tepat pada waktunya (dengan sisa waktu yang ada). Dengan proyeksi EAS (*estimate all schedule*), proyek tersebut berpotensi membutuhkan tambahan waktu 118 hari atau membutuhkan 358 hari kalender untuk menyelesaikan total proyek dari awal hingga akhir. Dengan proyeksi EAC (*estimate all cost*), proyek tersebut diperkirakan berpotensi menghabiskan anggaran 173,259% dari kumulatif *actual cost* pada minggu ke-20 (Rp 11.844.758.680,00) yaitu Rp 20.522.121.007,26, akan tetapi untuk kasus proyek pembangunan gedung TTC Manado *cashflow* lebih condong pada minggu-minggu awal proyek, sehingga pendekatan dengan EAC tidak bisa dijadikan acuan untuk mengetahui total anggaran yang dihabiskan untuk proyek tersebut.

Kata kunci : jadwal, biaya, nilai hasil, pengendalian, varian