

**THE EFFECT OF DEBT TO FINANCIAL PERFORMANCE ON THE
PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANY THAT HAS GO PUBLIC IN THE
STOCK EXCHANGES OF INDONESIA**

Rika Ikawati

Program Studi Akuntansi Universitas Mercubuana

Jl. Menteng Raya No.29 Jakarta Pusat Indonesia

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of debt with equity analysis tool To Debt Ratio (DER) and interest expense to the analysis tool Debt to Asset Ratio (DAR) on Return on Assets (ROA) as a proxy of the Financial Performance on the Property and Real Estate Company that has Go Public in the Stock Exchanges of Indonesia. The data used in this study were obtained from Published Financial Statements of Banking Companies Listed on the Stock Exchange in the period 2008 to June 2011, published by the Indonesia stock exchange and can be seen in the site www.idx.co.id.

The results showed that the variable DER has positive and significant impact on ROA and DAR significantly and negatively related to ROA. Variable DER has the greatest influence on ROA is the coefficient of - 0575. Then, the company is expected to pay more attention to the efficiency of debt on its operations to improve financial performance.

Key words: Debt, Interest Expense, Financial Performance.

**PENGARUH HUTANG TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
GO PUBLIC DI BURSA EFEK INDONESIA**

Rika Ikawati

Program Studi Akuntansi Universitas Mercubuana

Jl. Menteng Raya No.29 Jakarta Pusat Indonesia

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh hutang dengan alat analisis *Debt To equity Ratio* (DER) dan beban bunga dengan alat analisis *Debt to Asset Ratio* (DAR) terhadap *Return on Asset* (ROA) sebagai proksi dari Kinerja Keuangan Perusahaan Property and Real Estate yang Go Public di Bursa Efek Indonesia periode Juni 2008 hingga Juni 2011. Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari Laporan Keuangan yang dipublish di BEI periode tahun 2008 hingga Juni 2011 dan dapat dilihat dalam situs www.idx.co.id. Setelah melewati tahap *purposive sample*, maka sampel yang layak digunakan sebanyak 17 Perusahaan Property and Real Estate yang Go Public di Bursa Efek Indonesia.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel DER berpengaruh positif dan signifikan terhadap ROA serta DAR berpengaruh negatif dan signifikan terhadap ROA. Variable DER mempunyai pengaruh yang paling besar terhadap ROA yaitu dengan koefisien - 0.575. Dengan demikian pihak perusahaan diharapkan lebih memperhatikan efisiensi hutang pada operasinya untuk meningkatkan kinerja keuangan perusahaan.

Kata kunci: Hutang, Beban Bunga, Kinerja Keuangan