



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

TUGAS AKHIR

JUDUL
PASAR MODERN SUNGAI CILIWUNG

TEMA
RUANG dan SIRKULASI

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGAI
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
SARJANA ARSITEKTUR

Disusun Oleh

UNIVERSITAS
SUHENDRA WIJAYA
41207110018
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing

IR. PRIMI ARTININGRUM. M,Arch

Periode : Juli 2012 - Januari 2013

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS PERENCANAAN DAN DESIGN
UNIVERSITAS MERCU BUANA



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

LEMBAR PERNYATAAN


Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Suhendra Wijaya
Nim : 41207110018
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Jurusan : Program Studi Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi ini bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Februari 2013


(Suhendra Wijaya)



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Suhendra Wijaya
Nim : 41207110018
Judul Skripsi/TA : Pasar Modern Sungai Ciliwung
Tema : *Ruang dan Sirkulasi*
Periode Skripsi/TA : Juli 2012 - Januari 2013
Tahun Akademik : 2012 - 2013

Disahkan oleh,

Ketua Program Studi Arsitektur

Ir. Joni Hardi, MT.

Koordinator Tugas Akhir

Danto Sukmajati, ST, M.Sc

Pembimbing Tugas Akhir

Ir. Primi Artiningrum, M.Arch

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Allah SWT, karena nikmat sehat dan karunia -Nya selama proses penyusunan karya tulis yang berbentuk Skripsi/TA Arsitektur sesuai dengan waktu yang direncanakan, yang berjudul "*Pasar Modern Sungai Ciliwung*", dengan tema "*Ruang dan Sirkulasi*". Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu serta memberi dukungan selama proses penyusunan hingga tahap penyelesaian Skripsi/TA Arsitektur, antara lain kepada:

1. Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Ir. Primi Artiningrum, M.Arch, selaku pembimbing Skripsi/TA Arsitektur, yang telah berjasa memberikan banyak pengarahan serta masukan yang sangat bermanfaat selama proses penyusunan Skripsi/TA Arsitektur.
3. Bapak Danto Sukmajati, ST, M.Sc, selaku Koordinator Skripsi/TA Arsitektur, yang tidak pernah berhenti memberikan pengarahan serta semangat selama proses penyusunan Skripsi/TA Arsitektur.
4. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana yang sudah memberikan banyak ilmunya.
5. Seluruh keluarga yang memberikan semangat serta dukungan, khususnya Tante Dita yang memberikan ilmunya selama proses pengetikan.
6. Untuk semua teman-teman kelas karyawan Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana, yang telah memberikan semangat dan masukan selama proses penyusunan Skripsi/TA Arsitektur, khususnya Slamet Waluyo yang selalu menemani saat proses asistensi & masukan ilmunya yang sangat bermanfaat dalam proses Skripsi/TA ini.
7. Serta semua pihak atas kontribusinya yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Akhir kata, semoga Allah SWT melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang sudah membantu dan berjasa dalam penyusunan Skripsi/TA Arsitektur ini.

Kiranya, segala kritik dan saran sangat diharapkan untuk perbaikan selanjutnya dan semoga karya tulis ini kelak dapat bermanfaat bagi pengembangan penelitian dimasa datang.

Jakarta, Februari 2012

DAFTAR ISI

Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	v
BAB. I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	1
1.2.1 Maksud	1
1.2.2 Tujuan	2
1.3 Permasalahan	2
1.3.1 Kegiatan.....	2
1.3.2 Tapak dan Lingkungan.....	2
1.3.3 Sampah.....	3
1.4 Metode Pengumpulan Data	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
1.6 Kerangka Berfikir	5
BAB. II TINJAUAN TENTANG PASAR MODERN	6
2.1 Pengertian Umum Tentang Pasar	6
2.2 Klasifikasi Pasar	7
2.2.1 Klasifikasi Pasar Diatur Berdasarkan Kegiatan dan elayanan	7
2.2.1.1 Sifat Kegiatan dan Jenis Dagangan	7
2.2.1.2 Ruang Lingkup Pelayanan Pasar	7
2.2.1.3 Tingkat Potensi Pasar	8
2.2.1.4 Waktu Kegiatan	8
2.2.2 Jenis Pasar Menurut Bentuk Kejadiannya	8
2.2.2.1 Pasar Nyata	9
2.2.2.2 Pasar Abstrak	9
2.2.3 Jenis Pasar Menurut Cara Pengelolaannya	9
2.2.3.1 Pasar Tradisional	9
2.2.3.2 Pasar Modern	10
2.2.4 Klasifikasi Pasar Berdasarkan Barang yang Dijual	10

2.3	Kesimpulan Pasar Yang Dirancang	11
2.4	Studi Banding Terhadap Judul Sejenis	12
2.4.1	Kesimpulan Studi Banding	15
BAB.III	TINJAUAN TEMA RUANG DAN SIRKULASI	16
3.1	Latar Belakang Tema	16
3.2	Tinjauan Teoritis Tema Ruang & Sirkulasi	16
3.2.1	Pengertian Ruang	16
3.2.2	Persepsi Ruang	17
3.2.3	Organisasi Ruang	20
3.2.4	Jenis-jenis Organisasi Ruang	21
3.2.5	Pengertian Sirkulasi	23
3.2.5.1	Bentuk Ruang Sirkulasi Pasar	24
BAB.IV	ANALISA	25
4.1	Aspek Manusia	25
4.1.1	Analisa Pelaku/Pengguna Pasar	25
4.1.2	Analisa Alur Kegiatan Pengguna	25
4.1.3	Analisa Kegiatan	26
4.1.4	Organisasi Ruang	30
4.2	Aspek Lingkungan	32
4.2.1	Analisa Pemilihan Tapak	32
4.2.2	Lokasi Tapak	32
4.2.3	Potensi Tapak	33
4.2.4	Aksesibilitas	33
4.3	Analisa Tapak	34
4.3.1	Lingkungan Makro	34
4.3.2	Lingkungan Mikro	34
4.3.3	Kondisi Tapak	34
4.3.4	Pencapaian	35
4.3.5	Sirkulasi Kendaraan dan Manusia	36
4.3.6	Polusi	37
4.3.7	Orientasi Matahari	38
4.3.8	Angin	38
4.3.9	View Dalam Tapak	39

4.3.10	Pengaturan Perencanaan Tapak	40
4.3.11	Penzoningan	42
4.4	Analisa Bangunan	43
4.4.1	Bentuk Dasar Massa Bangunan	43
4.4.2	Analisa Ruang	44
4.4.2.1	Program Ruang	44
4.4.3	Analisa Sirkulasi Dalam Bangunan	47
4.4.4	Analisa Struktur Bangunan	47
4.4.5	Analisa Sistem Utilitas Bangunan	48
BAB.V	KONSEP PERANCANGAN	50
5.1	Konsep Dasar Bangunan	50
5.2	Konsep Tapak	50
5.2.1	Konsep Pencapaian	51
5.2.2	Konsep Entrance	52
5.2.3	Konsep Sirkulasi	52
5.2.4	Penzoningan	52
5.2.5	Konsep Bangunan	53
5.2.5.1	Bentuk Dasar Bangunan	53
5.2.5.2	Fasad Bangunan	54
5.2.5.3	Sirkulasi Dalam Bangunan	54
5.3	Konsep Ruang Pasar	55
5.3.1	Konsep Kios dan Lapak	55
5.4	Konsep Ruang Luar	57
5.5	Konsep Struktur Bangunan	57
5.5.1	Struktur Bawah	57
5.5.2	Struktur Atas	58
5.6	Konsep Utilitas	58
5.6.1	Pengudaraan	58
5.6.2	Pembuangan Sampah	59
5.6.3	Instalasi Air Bersih	60
5.6.4	Air Kotor dan Kotoran	60
5.6.5	Energi Listrik	60
5.6.5	Penangkal Petir	61

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA